



afschrift aan:



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
0523289389	de heer E. Munneke edwin.munneke@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01788/	29 november 2012

onderwerp

gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Wonen Havengebied West Ommen

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2012, kenmerk RD/R/12-01787;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" de planologische basis vorm voor de transformatie van het industrieterrein in het gebied Haven West naar woongebied;

dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1. Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel, het Waterschap Velt en Vecht en de Stichting Ommer Molens;

dat het vooroverleg met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu gelet op het bepaalde in artikel 3.1.1 lid 2 Bro achterwege is gelaten nu er geen directe belangen van Rijksdiensten aan de orde zijn;

dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en teruggekoppeld met de overleginstanties;

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken, van 19 juli 2012 tot en met 29 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen";

dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de betrokken partners op de hoogte zijn gebracht van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpplan 5 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat aan de indieners van zienswijzen tijdens de opiniërende raadscommissie d.d. 15 november 2012 gelegenheid is gegeven tot het geven van een mondelinge toelichting op hun zienswijze en de conceptbeantwoording daarvan;

dat de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan;

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : 14 0529

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

dat er voorts aanleiding is tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan;

dat deze wijzigingen verwoord zijn in de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012;

dat er blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

dat thans tot gewijzigde vaststelling kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. ten aanzien van de inhoud van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te besluiten conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012;
3. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20121005004-va01 met bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen, conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012, en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie april 2011;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad voornoemd,


wvd. griffier, A.B.H. Hoving.


voorzitter, M.J. Ahne.



- AANVULLEND RAADSVOORSTEL -



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
14 0529	de heer E. Munneke / edwin.munneke@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01808/	15 november 2012

onderwerp

Aanvullende wijziging bij gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Wonen Havengebied West Ommen

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording

Bestemmingsplannen; leefbaar Ommen

Samenvatting

Op 16 oktober jl. heeft het college ingestemd met het concept raadsvoorstel (RD/R/R12-01787) voor de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Wonen Havengebied West Ommen' en uw raad voorgesteld ten aanzien van de inhoud van de 5 ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te besluiten conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 okt. 2012.

Inmiddels is gebleken dat de aan de raad voorgestelde beantwoording van de zienswijze van één van de reclamanten onvoldoende is doorvertaald naar de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Met dit aanvullend raadsvoorstel wordt dit gebrek in de planregeling alsnog hersteld.

Voorgesteld besluit:

In aanvulling op het oorspronkelijke raadsvoorstel met kenmerk RD/R/12-01787:

1. Ten aanzien van de inhoud van de zienswijze van het bestuur van de Chr. Muziekvereniging SDG te Ommen te besluiten conform de aanvullingen op de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012. Deze aanvullingen zijn onderstreept weergegeven.
2. N.a.v. de aanvulling op de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012 een extra wijziging aanbrengen in de regels en op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" zoals beschreven in par. 3.1 van de Nota Zienswijzen d.d. 8 okt. 2012. Ook deze aanvullingen zijn onderstreept weergegeven.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" is met bijbehorende Nota Zienswijzen door het college behandeld op 16 oktober jl. Voorstel aan de raad was om het plan gewijzigd vast te stellen en ten aanzien van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen te besluiten conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012.

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : 14 0529

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn inmiddels doorgezonden naar de griffie c.q. raad ter voorbereiding van de behandeling in de Opiniërende raadscommissie op 15 november 2012 en de vaststelling in de gemeenteraad op 29 november 2012.

Afgelopen week is ons gebleken dat de conceptbeoordeling van de zienswijze van de Christelijke Muziekvereniging SDG onvoldoende is doorvertaald naar de regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om het onderdeel van de zienswijze van de muziekvereniging dat betrekking heeft op de akoestische inpassing. Concreet vraagt de muziekvereniging aan uw raad om bij de vaststelling en verdere uitwerking van het plan rekening te houden met de geluidsemisatie van het nieuw te bouwen verenigingsgebouw op de nieuwe woningen.

In de oorspronkelijke Nota Zienswijzen zoals die naar uw gemeenteraad is gezonden is bij de beantwoording van deze zienswijze volstaan met een verwijzing naar de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering die voor een muziekschool, waarmee dit verenigingsgebouw gelijk kan worden gesteld, een richtlijnafstand voor geluid van 30 m hanteert. Voorts wordt in de conceptbeantwoording geconstateerd dat niet voor alle geplande woningen aan deze afstand kan worden voldaan. In de conceptbeantwoording is aangegeven dat bij de uitwerking van de bouwplannen voor het verenigingsgebouw geluidwerende maatregelen nader dienen te worden onderzocht, zoals het treffen van bronmaatregelen in de zin van geluidsisolerende maatregelen aan de gevel van het verenigingsgebouw.

Deze conceptbeantwoording heeft niet tot een doorvertaling in de regels geleid in die zin dat daarin een afstandsbeperking t.o.v. de nieuwe woningen is opgenomen.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat, nu de in de conceptreactie verwoorde milieuzonering niet is doorvertaald in de regels, het bestemmingsplan op dit punt niet zorgvuldig is opgesteld en in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De kans is daarmee groot dat, zou het plan op dit punt ongewijzigd worden vastgesteld, en de muziekvereniging zou besluiten daartegen in beroep te gaan, het bestemmingsplan op dit onderdeel niet overeind blijft.

Wat willen wij bereiken

Het geconstateerde gebrek in de planregeling alsnog te herstellen door het plan op dit onderdeel gewijzigd vast te (laten) stellen.

Wat gaan wij ervoor doen

Uw raad met dit aanvullend raadsvoorstel voorstellen het ontwerpbestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen conform de aangebrachte aanvullende wijziging van de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012.

Wat mag het kosten

De extra kosten van deze aanvullende wijziging komen geheel voor rekening van het stedenbouwkundig adviesbureau Wissing die de gemeente heeft geadviseerd over de ingebrachte zienswijzen en de concept Nota Zienswijzen heeft opgesteld.

Argumentatie

Wij adviseren uw raad dringend het hiervoor geconstateerde gebrek in de planregeling te herstellen door het voorstel voor een aanvullende wijziging van het plan over te nemen. Wordt het hiervoor beschreven gebrek in de regeling niet hersteld en vindt er geen doorvertaling van de noodzakelijke milieuzonering in het plan plaats, dan is de kans groot dat in een mogelijk beroep het bestemmingsplan op dit onderdeel niet overeind blijft.

Deze wijziging heeft geen gevolgen voor het reeds aangebrachte raadsbesluit aangezien in het raadsbesluit voor wat betreft de voorgestelde wijzigingen onverkort wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen d.d. 8 okt. waarin ook de nu voorgestelde wijzigingen van het ontwerpplan n.a.v. de zienswijze van de Muziekvereniging zijn meegenomen.

Communicatieparagraaf

De indieners van de zienswijzen (reclamanten) worden in de gelegenheid gesteld om tijdens de behandeling in de Opiniërende raadscommissie hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Daarbij zal het bestuur van de muziekvereniging uiteraard ook op de hoogte worden gebracht van de voorgestelde aanvullingen in de conceptbeoordeling van de gemeente en de daaraan verbonden wijzigingen van het plan

Planning

Behandeling Opiniërende commissie 15 november 2012

Vaststelling raad 29 november 2012.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan van af donderdag 13 december 2012 opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Publieksplein

(juridische) risico's

Na de vaststelling van het plan is beroep mogelijk voor diegenen die een zienswijze hebben ingediend en diegenen die beroep willen instellen tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan. Ook de muziekvereniging SDG kan als belanghebbende beroep in stellen tegen dit bestemmingsplan. Het is niet in te schatten of dit gebeurt dan wel welke gevolgen dit kan hebben. Wat echter wel is in te schatten is het volgende. Wordt het hiervoor beschreven gebrek in de regeling niet hersteld en vindt er geen doorvertaling van de noodzakelijke milieuzonering in het plan plaats, dan is de kans groot dat in een mogelijk beroep het bestemmingsplan op dit onderdeel niet overeind blijft.

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, M.J. Ahne.



- RAADSVOORSTEL -



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
14 0529	de heer E. Munneke / edwin.munneke@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01787/	15 november 2012

onderwerp
gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Wonen Havengebied West Ommen

Aan de raad.

Bevoegd orgaan/wettelijke basis

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Kaderstelling/programmabegroting/verantwoording

Bestemmingsplannen; Leefbaar Ommen

Samenvatting

Voor de transformatie van het industrieterrein in het gebied Haven West naar woningbouw wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd. Na sloop van de nog in het plangebied aanwezige bedrijfsgebouwen zullen ter plaatse circa 100 woningen in de vorm van stadsvilla's/ herenhuizen, twee onder één kappers, patiowoningen en appartementen worden gerealiseerd. Tevens zal er een nieuw verenigingsgebouw worden gebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" heeft vanaf 19 juli 2012 tot en met 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpplan 5 zienswijzen ingediend. In een afzonderlijke Nota Zienswijzen worden deze zienswijzen samengevat weergegeven, inhoudelijk beoordeeld en beantwoord. Het ontwerpbestemmingsplan en de Nota Zienswijzen worden voor vaststelling voorgelegd aan de raad in zijn vergadering van 29 november 2012. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen alsmede ambtshalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : 14 0529

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

Voorgesteld besluit

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. ten aanzien van de inhoud van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te besluiten conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012;
3. het bestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.20121005004-va01 met bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen, conform de Nota Zienswijzen d.d. 8 oktober 2012, en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie april 2011.
4. de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aanleiding

Voor u ligt het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen". Dit bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het westelijke deel van het industrieterrein (Havengebied) naar een woongebied met circa 100 woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" heeft vanaf 19 juli 2012 tot en met 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpplan 5 zienswijzen ingediend. In een afzonderlijke Nota Zienswijzen worden deze zienswijzen samengevat weergegeven, inhoudelijk beoordeeld en beantwoord. Het ontwerpbestemmingsplan en de Nota Zienswijzen worden voor vaststelling voorgelegd aan de raad in zijn vergadering van 29 november 2012. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen alsmede ambtshalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Hoofdpijnen van de voorgestelde wijzigingen

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen alsmede ambtshalve stellen wij u voor om de plantoelichting op onderdelen te wijzigen. De voorgestelde aanpassingen van de toelichting naar aanleiding van de zienswijzen betreffen in grote lijnen een verduidelijking van de toelichting op een aantal aspecten, zoals Bedrijven en milieuzonering en verkeer. De voorgestelde ambtshalve aanpassingen van de toelichting betreffen in grote lijnen een actualisatie van de planbeschrijving in verband met de verdere uitwerking van de schetsverkaveling in een voorlopig stedenbouwkundig plan en een samenvatting van het nadere flora en fauna onderzoek.

Daarnaast worden er een drietal ambtshalve wijzigingen van de verbeelding voorgesteld. Deze wijzigingen hangen o.a. samen met het aangepaste stedenbouwkundig ontwerp, de laatste aanpassingen van de bouwplannen voor het verenigingsgebouw en de met het plan beoogde flexibiliteit. Voor een exacte beschrijving van al deze wijzigingen wordt verwezen naar paragraaf 7.4 Wijzigingen ontwerpplan van de plantoelichting, alsmede naar de laatste paragraaf van de bijgevoegde Nota Zienswijzen.

Wat willen wij bereiken

Realisatie van de woningbouwplannen door het ontwerpbestemmingsplan Wonen Havengebied West Ommen gewijzigd vast te laten stellen.

Wat gaan wij ervoor doen

De raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Nota Zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Wat mag het kosten

De kosten van het plan, inclusief bijbehorende onderzoeken, plus de uitvoering daarvan worden gedragen door de gemeente. Deze kosten komen ten laste van het grondexploitatie van het te ontwikkelen woongebied Haven West.

De provincie heeft in het kader van IMG-programma voor de verplaatsing van het verenigingsgebouw in het Havengebied een forse subsidie toegezegd.

Daarnaast is ten behoeve van de grondexploitatie van het plangebied een realisatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Ommen en de ontwikkelaar, Ter Steege Vastgoed. Deze realisatieovereenkomst, die is gesloten vóór de vaststelling het bestemmingsplan, kent het karakter van een anterieure exploitatieovereenkomst. Hierdoor is het volgens de Wro niet nodig om een exploitatieplan te laten vaststellen aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Argumentatie

De gemeenteraad heeft in 2003 reeds besloten om het havengebied van Ommen te transformeren naar woongebied. Door de huidige bestemming van het industrieterrein te vervangen door een woongebied ontstaat een passende aansluiting met de omliggende woonwijken. De ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt heeft betrekking op het westelijk gedeelte van het havengebied en is de eerste stap van herstructurering. Het plangebied ligt tussen de woonwijk Laarakkers en het overige gedeelte van het industrieterrein Havengebied.

De locatie heeft door zijn ligging nabij het centrum van Ommen de potentie om zich te onderscheiden van andere woningbouwlocaties. In Havengebied West worden zowel grondgebonden als gestapelde woningen (appartementen) gerealiseerd. Er wordt gestreefd naar een gevarieerd aanbod van woningtypen met de nadruk op woningen voor senioren en starters, maar ook ruimere stadsvilla's moeten een plek krijgen binnen het plangebied.

Naast genoemde woonfuncties vormt het aan noordzijde langs de Strangeweg geprojecteerde verenigingsgebouw een bijzondere maatschappelijk functie. Dit verenigingsgebouw dient als herhuisvesting voor de elders uit het plangebied te verplaatsen muziekvereniging Soli Deo Gloria en de vogelvereniging De Tuinfluiter. Door zijn volume wijkt dit gebouw af van de aangrenzende woningbouw. Met dit volume sluit dit verenigingsgebouw aan de bij het daarnaast geprojecteerde appartementengebouw dat eveneens een wat groter volume krijgt. Beide gebouwen accentueren de hoek van twee doorgaande wegen (Schurinkstraat en Strangeweg).

Omgevingsonderzoeken; procedure hogere grenswaarde Wet geluidhinder

In het kader van de uitvoerbaarheid van het plan is een aantal omgevingsonderzoeken uitgevoerd die door de afdeling Milieu en Bouwzaken zijn beoordeeld. Geen van de onderzochte milieuaspecten staat de haalbaarheid van het plan in de weg. Wel is er ten behoeve van de bouw van de nieuwe woningen in verband met het wegverkeerslawai vanwege de Schurinkstraat, de Strangeweg en het Molenpad een hogere waarde procedure in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen.

Tegen deze ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend. De beschikking "Wet geluidhinder Beschikking Vaststelling hogere grenswaarden" is op 9 oktober 2012 door het college vastgesteld (op grond van de Nadere regeling delegatie en mandaat bestuursdienst Ommen-Hardenberg 2012). Met deze vaststelling is de procedure hoger waarde afgerond vóór de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarmee is de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan ook op dit onderdeel gegarandeerd en bestaan er ook vanuit het aspect geluidhinder (wegverkeerslawaaï) geen belemmeringen meer voor de realisatie van het plan.

Flora- en faunaonderzoek

Uit flora en faunaonderzoek is gebleken dat er zich in het plangebied enkele vaste verblijf- en broedplaatsen bevinden van beschermde diersoorten zoals de gewone dwergvleermuis, de huismus en gierzwaluw. Als gevolg van de sloop van bebouwing verdwijnen deze broed- en verblijfplaatsen. Hierdoor is het noodzakelijk dat enkele mitigerende (verzachtende) maatregelen worden getroffen om de functionele leefomgeving permanent te garanderen. Deze maatregelen zullen door het onderzoeksbureau Ecogroen worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. De te nemen mitigerende maatregelen zijn o.a. het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de meest kwetsbare voortplantings- en/of overwinteringsperiode en het vooraf ongeschikt maken van de bebouwing. Doorgaans is oktober de meest geschikte periode om deze werkzaamheden uit te voeren. Daarmee is reeds rekening gehouden: de sloop van de gebouwen in het plangebied is voorzien in de maanden oktober/november 2012. Verder kan het noodzakelijk zijn om vervangende nestgelegenheid/verblijfplaatsen te realiseren in de nieuwbouw. Hierover zal op basis van het nog op te stellen ecologisch werkprotocol overleg tussen gemeente en ontwikkelaar plaatsvinden. Gelet op de ligging van het plangebied binnen het stedelijk gebied van Ommen kan in dit geval worden volstaan met de uitvoering van mitigerende maatregelen op basis van een ecologisch werkprotocol. Het indienen van een ontheffingsaanvraag bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie- zoals in het recente verleden is gebeurd bij het bestemmingsplan voor het Zorglandgoed Stegerveld - is in dit geval niet verplicht. Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat er ook vanuit het aspect flora en fauna, mits mitigerende maatregelen volgens het ecologisch werkprotocol worden getroffen, geen belemmeringen bestaan voor realisatie van het plan.

Bestemmingsplanprocedure

Voor het plan wordt een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.8 Wro gevolgd. Over het ontwerpbestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de relevante instanties, te weten de provincie Overijssel en het waterschap Velt en Vecht. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de Ommer Molenstichting in verband met de molenbiotoop van de Korenmolen De Lelie die net buiten het plangebied aan het Molenpad is gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Havengebied West Ommen" heeft vanaf 19 juli tot en met 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. Er zijn tegen dit ontwerpplan 5 zienswijzen ingediend. In een afzonderlijke Nota Zienswijzen zijn deze zienswijzen samengevat, inhoudelijk beoordeeld en beantwoord.

Communicatieparagraaf

De indieners van de zienswijzen (reclamanten) worden in de gelegenheid gesteld om tijdens de behandeling in de Opiniërende raadscommissie hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Reclamanten worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit van uw raad. Overige kennisgeving vindt plaats op wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze.

Tot slot zal in overleg met communicatie een persbericht worden opgesteld nadat uw gemeenteraad het ontwerpplan heeft vastgesteld.

Planning

Behandeling Opiniërende commissie 15 november 2012

Vaststelling raad 29 november 2012

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan vanaf donderdag 13 december 2012 opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Publieksplein.

(juridische) risico's

Na de vaststelling van het plan is beroep mogelijk voor diegenen, die een zienswijze hebben ingediend en diegenen die beroep willen instellen tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan. Het is niet in te schatten of dit gebeurt dan wel welke gevolgen dit kan hebben.

Burgemeester en wethouders van Ommen,

secretaris, T. de Groot.

burgemeester, M.J. Ahne.