

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
fax 0570 69 73 44
www.witteveenbos.nl

onderwerp akoestisch onderzoek
project 50 dB(A) contouren bedrijven Havengebied
opdrachtgever gemeente Ommen
projectcode OMN93-2
referentie OMN93-2/beub/001
opgemaakt door ing. H.H. Bakker
goedgekeurd door ing. M. Andel
status concept 01
datum opmaak 26 juni 2012
bijlagen 3

paraaf

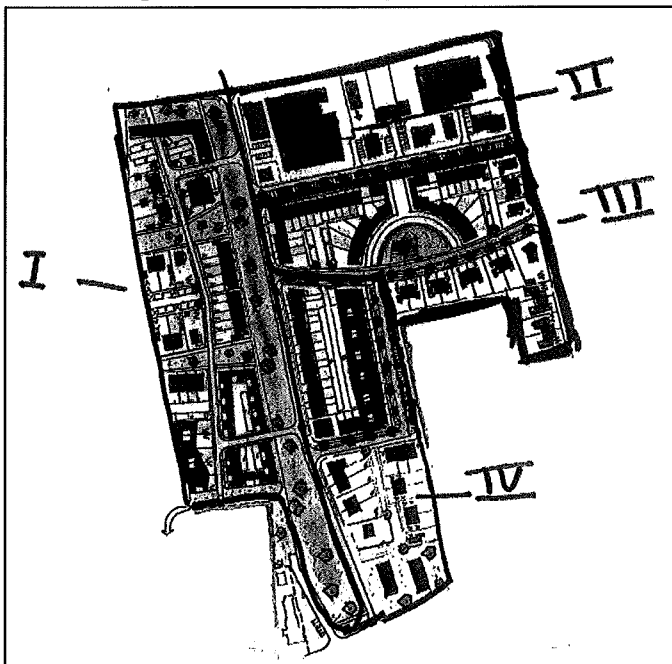


aan gemeente Ommen H. Jansen
H. Noltes
kople Wissing R. Krol

1. INLEIDING

Gemeente Ommen is voornemens woningbouw te ontwikkelen binnen Het Havengebied te Ommen. Het betreft globaal het gebied tussen de Strangeweg, Schurinkstraat, Molenpad en Haven-oost. Dit te ontwikkelen gebied ligt mogelijk binnen de invloedssfeer van de bedrijven Pacton en Toscon welke ten oosten en ten noordoosten van deelgebied I zijn gelegen. In de onderstaande afbeelding is een toekomstvisie aangegeven. Deze toekomstvisie is nog in bewerking. Onderstaande afbeelding geeft enkel de locatie van deelgebied I aan.

Afbeelding 1.1. Locatie Deelgebied I



Om de woningbouw mogelijk te kunnen maken dient voorafgaand de akoestische situatie in beeld te worden gebracht. Daarbij gaat het niet alleen om de grenswaarden zoals die worden gesteld in het voor de relevante bedrijven van toepassing zijnde Activiteitenbesluit, maar ook akoestische situatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

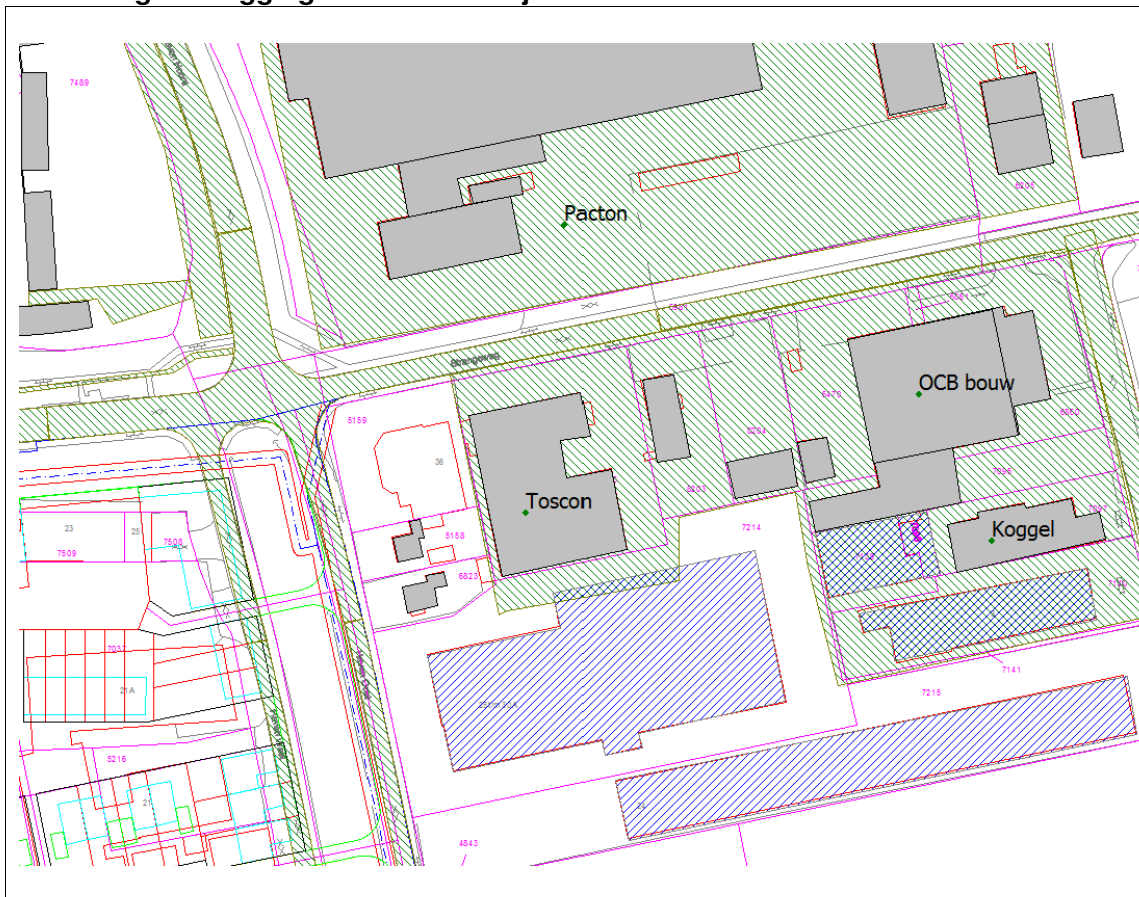
De locatie is gelegen op korte afstand van een aantal bestaande inrichtingen, te weten:

- Pacton, Strangeweg 1;
- Toscon, Strangeweg 6.

Voor de bedrijven OCB bouw aan de Strangeweg 14 en Koggel autoschade aan de Ommerstraat 11 geldt dat deze bedrijven akoestisch niet relevant zijn voor de nieuw te ontwikkelen nieuwbouw. Wel zijn de geluidbronnen meegenomen in de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting. Een overzicht van de ligging van de betreffende bedrijven wordt verwezen naar bijlage I en onderstaande afbeelding 2.

De gemeente Ommen wil de 50 dB(A) geluidcontouren zichtbaar maken van de bedrijven Pacton en Toscon. Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening tevens de gecumuleerde 50 dB(A) geluidcontour berekend.

Afbeelding 1.2. Ligging relevante bedrijven



2. WETTELIJKE KADER

Voor de wijziging van een bestemmingsplan, waarbij de mogelijkheid tot het ontwikkelen van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk wordt gemaakt dient in het kader van de Wet Ruimtelijke ordening getoetst te worden of er voor deze woningen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ter toetsing aan de akoestisch leefbaarheid wordt normaliter aangesloten worden bij richtwaarden die gesteld zijn in tabel 4 in de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. Gezien de ligging van het plangebied, naast een groot bedrijven-terrein en nabij veel bereden ontsluitingswegen, kan aangesloten worden bij een richtwaarde van 50 dB(A) behorende bij de typering 'woonwijk in een stad'. Om deze geluidcontour te bepalen is uitgegaan van de gecumuleerde geluidemissie van de meest relevante bedrijven.

Naast het beoordelen van een goede ruimtelijke ordening dienen ook de (akoestische) rechten van de aanwezige bedrijven gegarandeerd te worden. Door de planontwikkeling mogen de activiteiten en de daarbij behorende akoestische 'ruimte' in beginsel niet beperkt worden.

Om de akoestische rechten van de Pacton en Toscon in kaart te brengen is gebruik gemaakt van het akoestisch model welke is aangeleverd door de gemeente Ommen en de basis heeft gevormd voor de melding binnen het Activiteitenbesluit van de betreffende bedrijven.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is voor de bedrijven 'OCB bouw' en 'Koggel auto-schade' gebruik gemaakt van het akoestisch onderzoek "50 dB(A) contouren bedrijven Havengebied" van Witteveen+Bos met referentie OMN93-1/nijh4/002 d.d. 7 juni 2011.

3. UITGANGSPUNTEN

Model

Voor het bepalen van de relevante geluidcontouren is gebruik gemaakt van een bestaand geluidmodel welke is opgesteld en aangeleverd door Foppen milieuadvies (Industrielawaai Strangeweg (= Input 19 juni 2008) / onderzoek Haven Noord, bestaande situatie)). Aangezien dit model niet volledig was heeft Witteveen+Bos enkele aanpassingen gedaan aan de geluidbronnen van het aangeleverde model, namelijk:

- de geluidbronnen van 'Pacton service' zijn toegewezen aan het bedrijf Toscon;
- toevoeging van fictieve geluidbronnen voor Koggel autoschade;
- toevoeging van fictieve geluidbronnen voor OCB bouw.

Daarnaast zijn ook aanpassingen gedaan aan de volgende berekeningsinstellingen:

- toevoeging van bedrijfsgebouwen die niet in het akoestisch model aanwezig waren (OCB, Koggel);
- de gebouwen van bedrijven die bij de realisatie van de planontwikkeling zullen verdwijnen zijn uit het model verwijderd (Krepla, Toscom spuit- en straalrichting, Nieuwenhuis keukens, Van Leusen).

De berekeningen ten behoeve van de weergave van de geluidcontouren zijn uitgevoerd met het overdrachtsmodel Geomilieu versie 1.81, conform het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder, 2009 met de standaard rekenmethode II. Voor de geluidcontouren is uitgegaan van een berekeningshoogte van 5 meter ten opzichte van het lokale maaiveld. Daarbij is de bodemfactor op het bedrijventerrein geheel hard ($B_f = 0$) en de bodemfactor buiten het bedrijventerrein is als overwegend hard ($B_f = 0.2$) beschouwd.

Bovenstaand model is de basis geweest van het Akoestisch onderzoek "50 dB(A) contouren bedrijven Havengebied" van Witteveen+Bos met referentie OMN93-1/nijh4/002 d.d. 7 juni 2011.

Beoordelingsmethode

Pacton en Toscon

Voor de geluidbronnen van Toscon en Pacton is gebruik gemaakt van de geluidbronnen welke in het aangeleverde geluidmodel van Foppen Milieuadvies zijn opgenomen. Daarbij zijn enkel de geluidbronnen van 'Pacton service' toegewezen aan Toscon. Voor deze bedrijven is geen gebruik gemaakt van de opvulling van de toegestane geluidbelasting op de relevante geluidgevoelige bestemmingen, omdat voor deze bedrijven een akoestisch onderzoek beschikbaar is gesteld.

De gehanteerde berekeningsmethode kan in eerste instantie gebruikt worden om te komen tot een definitieve geluidcontour welke van toepassing is voor de onderbouwing van de akoestische situatie binnen de bestemmingsplanprocedure.

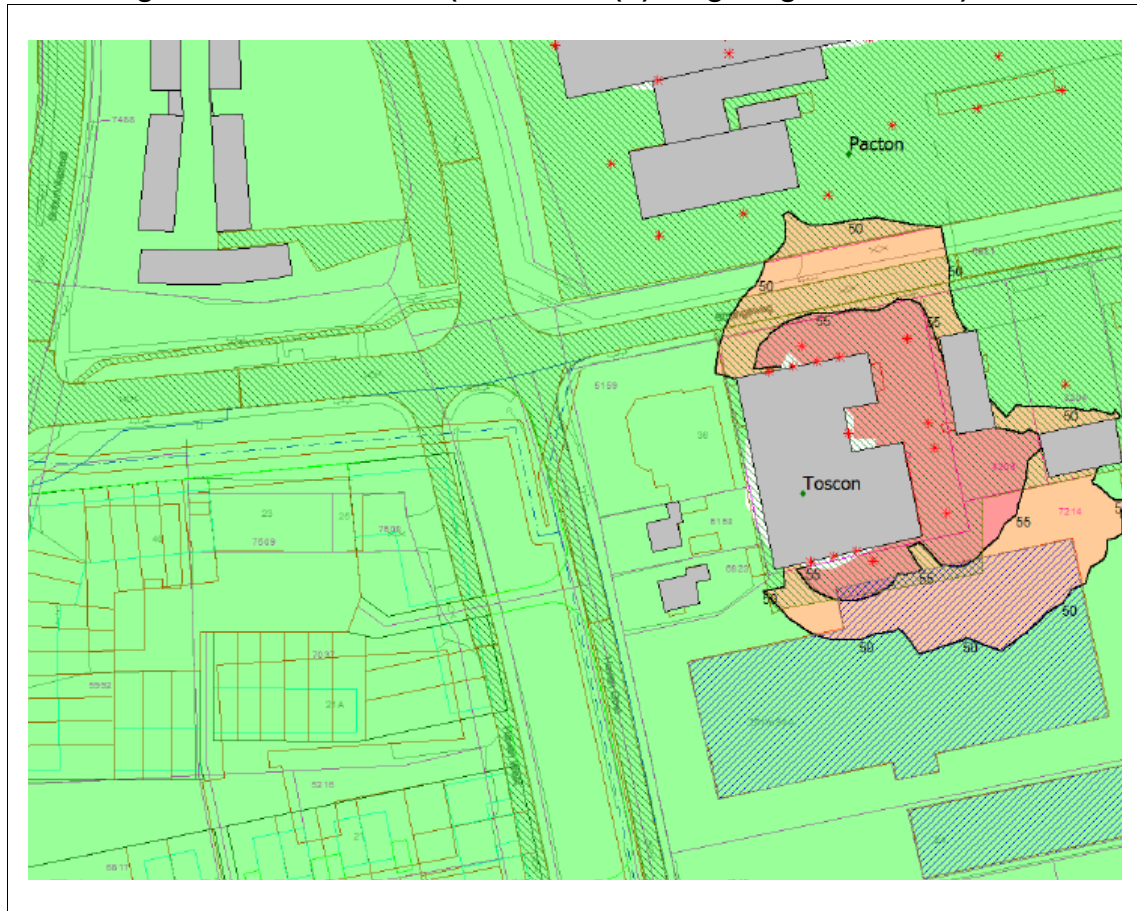
4. BEREKENDE GELUIDCONTOUREN

In onderstaande afbeeldingen 4.1 tot en met 4.3 zijn de berekende geluidcontouren weergegeven. Deze geluidcontouren zijn eveneens weergegeven in de bijlage.

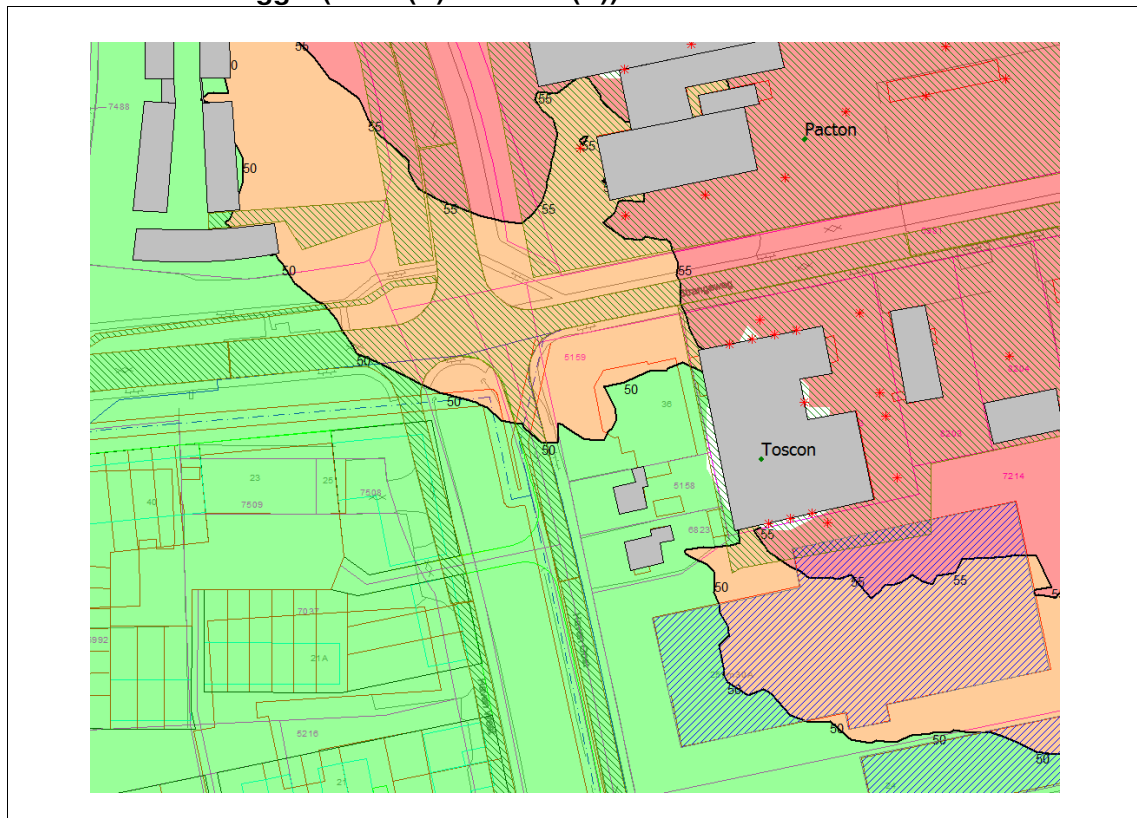
Afbeelding 4.1. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A) als gevolg van Pacton)



Afbeelding 4.2. Geluidcontouren (50 en 55 dB(A) als gevolg van Toscon)



Afbeelding 4.3. Gecumuleerde geluidcontouren Pacton, Toscon, OCB en Koggel (50 dB(A) en 55 dB(A))



5. ANALYSE RESULTATEN

De analyse van de weergegeven geluidcontouren is gesplitst in twee delen, namelijk de geluidbelast oppervlak van de 50 dB(A) geluidcontour als gevolg van de bedrijven afzonderlijk op basis van het voor de bedrijven Pacton en Toscon geldende Activiteitenbesluit. Daarnaast is ook een korte analyse gegeven van de gecumuleerde geluidbelasting in het kader van een beoordeling van een goede ruimtelijke ordening.

Geluidcontouren in kader van het Activiteitenbesluit en de ruimtelijke onderbouwing

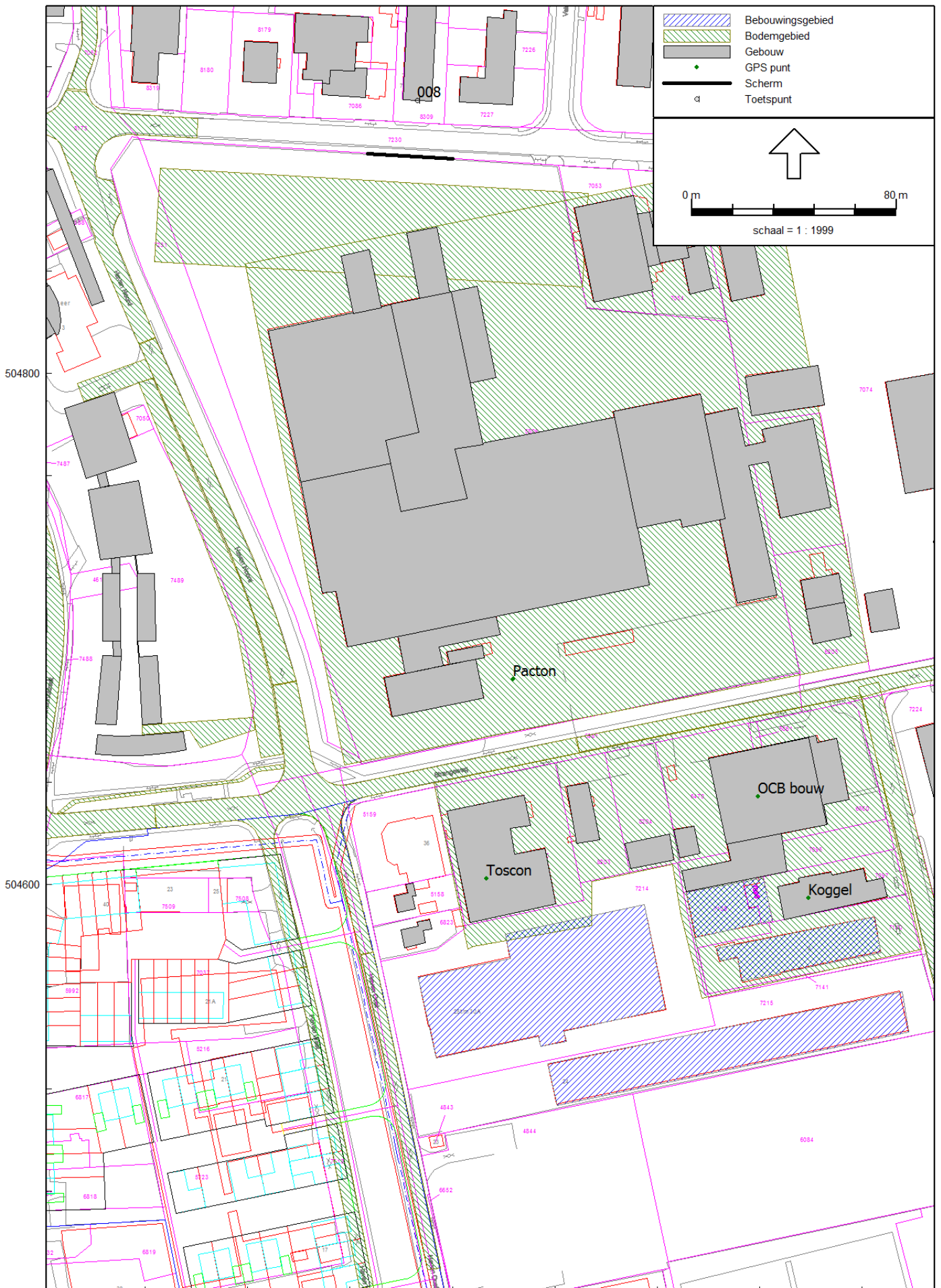
Uit de berekende geluidcontouren blijkt dat voor zowel Tacton als Toscon afzonderlijk de 50 dB(A) geluidcontour het mogelijk te ontwikkelen plangebied (deelgebied I) niet overlapt. In beginsel is er voor het uitwerken van een stedenbouwkundig plan van deelgebied I geen akoestische belemmering.

Om de akoestische rechten van de Pacton en Toscon in kaart te brengen is gebruik gemaakt van het akoestisch model welke is aangeleverd door de gemeente Ommen en de basis heeft gevormd voor de melding binnen het Activiteitenbesluit van de betreffende bedrijven.

Geluidcontouren behorende bij een goede ruimtelijke ordening

In de beoordeelde situatie is eveneens aandacht besteed aan een goede ruimtelijke ordening. Hier is bij de beoordeling aangesloten bij de akoestische gebiedstypering conform de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening'. Bij de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing kan worden aangegeven dat ook de gecumuleerde 50 dB(A) geluidcontour het plangebied (deelgebied I) niet overlapt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de geluidcontour van Pacton maatgevend is bij de cumulatie.

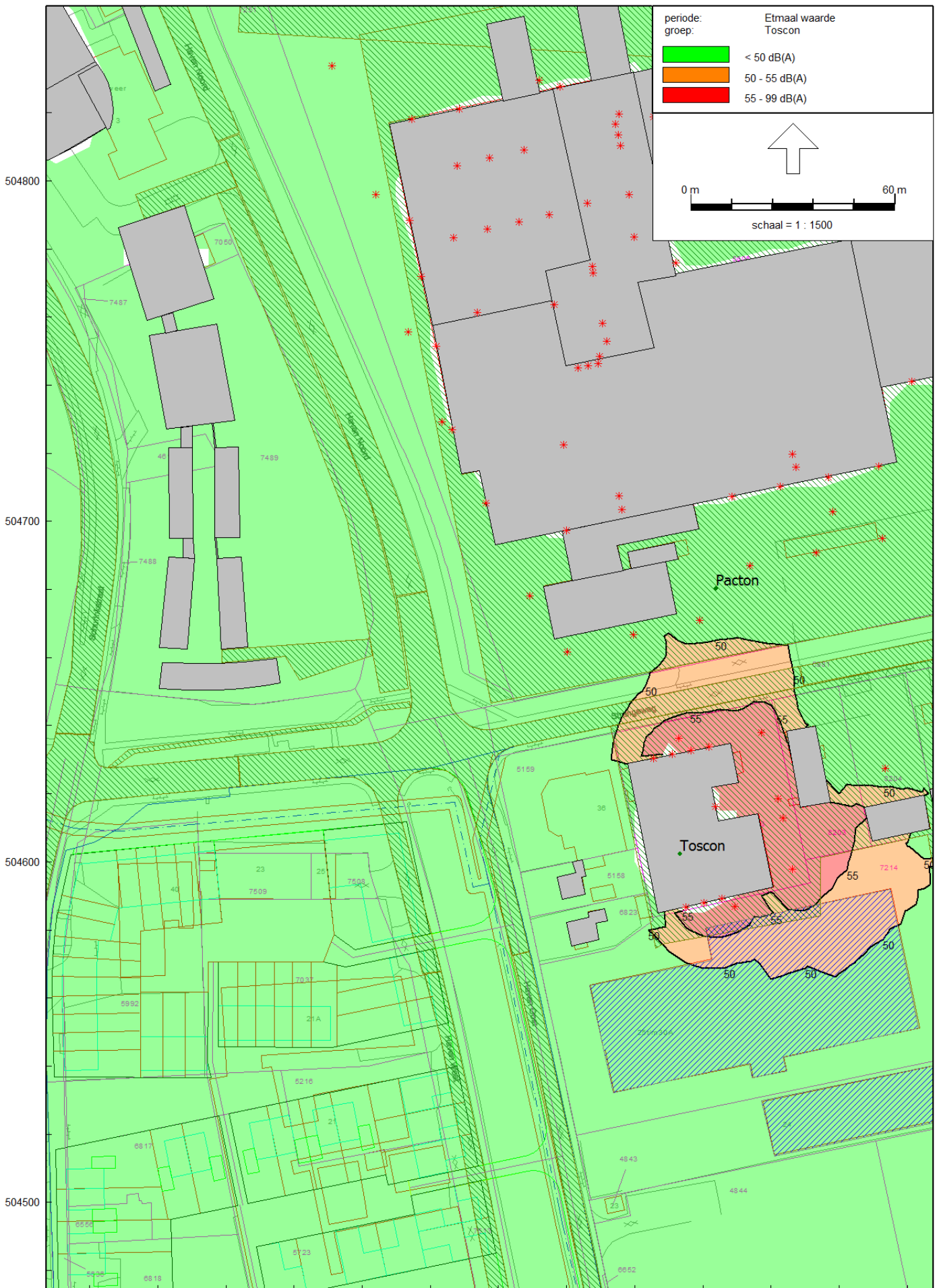
BIJLAGE I OVERZICHT ONDERZOEKSGBIED



BIJLAGE II GELUIDCONTOUREN PACTON



BIJLAGE III GELUIDCONTOUREN TOSCON



BIJLAGE IV GECUMULEERDE GELUIDCONTOUREN (RUIMTELIJKE ORDENING)

