

Geofox-Lexmond bv

Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
T (0172) 61 42 55
F (0172) 61 22 26

www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Overige vestigingen:
Oldenzaal en Tilburg

KvK Enschede nr. 06056452

Waterschap Regge en Dinkel
De heer G.J. Meijerink
Postbus 5006
7600 GA ALMELO

-1791 (2)
G. Meijerink

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 20121544 a1BRF

Oldenzaal, 2 oktober 2012

Onderwerp: Vooronderzoek
Locatie: Beneden Regge
Projectnummer: 20121544/JGRO
Behandeld door: de heer ing. R.H.J. Siers

Geachte heer Meijerink,

Hierbij ontvangt u onze brieffrapportage van het uitgevoerde vooronderzoek voor de locatie Beneden Regge in de gemeente Ommen.

Aanleiding en doel

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de herinrichting van een deel van de Beneden Regge in de gemeente Ommen. Bij deze herinrichting zal grond vrijkomen die mogelijk moet worden afgevoerd.

Het vooronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen of er activiteiten op of in de directe nabijheid van de locatie hebben plaatsgevonden, die mogelijk van invloed zijn geweest op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De uiteindelijke doelstelling is om op basis van het vooronderzoek een hypothese omtrent de verwachte bodemkwaliteit op te stellen.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft de Beneden Regge in de gemeente Ommen. Op 15 augustus en 12 september 2012 heeft een veldmedewerker van Geofox-Lexmond een locatie-inspectie uitgevoerd. De nadruk bij deze locatie-inspectie lag op het opsporen van puinverhardingen ter plaatse van erven, toegangswegen, schuren met asbestverdachte daken etc. binnen het onderzoeksgebied. Tijdens deze inspectie is de nodige discretie in acht genomen ten aanzien van het betreden en fotograferen van percelen van derden. In bijlage 3 zijn enkele foto's opgenomen. De aangetroffen puinverhardingen en schuren zijn opgenomen op de kaart in bijlage 2. Opgemerkt wordt dat aan de Marsweg een vervallen boerderij is waargenomen. De schuren van deze boerderij bevatten asbestverdachte daken. Bij een eventuele herinrichting van dit gebied kan

Onderzoeksopzet

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725¹. Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving.

De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd:

- Bodemarchief gemeente Ommen;
- Milieu-archief gemeente Ommen;
- Locatie-inspectie d.d. 15 augustus 2012 en 12 september 2012;
- Luchtfoto's (bing maps);
- Bodembeheerplan gemeente Ommen;
- Mondelinge informatie gemeente Ommen (bodem) met betrekking tot de toekomstige bodemkwaliteitskaart.

Dossieronderzoek

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de dossiers die ten behoeve van het dossieronderzoek zijn ingezien, alsmede een overzicht van de overige geraadpleegde bronnen. Deze dossiers zijn van locaties net buiten het onderzoeksgebied. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen onderzoeksgegevens bekend.

Bodemarchief gemeente Ommen

1. Hunneman Milieu-Advies Raalte, juli 2011, Verkennend bodemonderzoek Giethemerweg Kerkpak 4 te Ommen, kenmerk 20111516/mt/am;
2. P&J Milieuservices B.V., februari 1997, Verkennend bodemonderzoek Jonkheer van der Wijcklaan 2 te Lemele, kenmerk 9700701;
3. BMM Milieukundig Adviesbureau b.v., augustus 1997, Verkennend bodemonderzoek Marsweg 3 te Lemele, kenmerk 51223.10

Giethemerweg Kerkpak 4 te Ommen

In zowel de boven- als ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Verder is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een concentratie boven de streefwaarde.

Jonkheer van der Wijcklaan 2 te Lemele

In de bovengrond is een matig verhoogd gehalte aan lood en zijn licht verhoogde gehalten aan zink, PAK en EOX aangetoond.

In het grondwater is een matig verhoogde concentratie aan zink en zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, toluen en xylenen aangetoond. In het slib van de vijver zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Milieuwetarchief

Op de locatie Giethemer Hooiweg 4 is een boerderij aanwezig met onder meer een dieseltank (1.000 liter) en mestkelders voor de opslag van drijfmest. De exacte locatie van de dieseltank is niet bekend.

Bodembeheerplan gemeente Ommen

De gemeente Ommen hanteert voornamelijk een beleid vergelijkbaar met het generieke beleid zoals opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Dit betekent dat voor de toepassing van grond een keuring conform het Besluit bodemkwaliteit vereist is.

¹ NEN5725 - Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, januari 2009

Momenteel zijn de gemeenten in IJsselland (waaronder Ommen) bezig met het (laten) opstellen van een bodemkwaliteitskaart. Naar verwachting is deze bodemkwaliteitskaart in de eerste helft van 2013 gereed. Zodra deze bodemkwaliteitskaart is vastgesteld, is het eenvoudiger om grond binnen de deelnemende gemeenten in IJsselland te verplaatsen. Binnen gebieden die als Aw2000-gebieden zijn vastgesteld mag grond dan zonder onderzoek met grond toegepast worden.

Conclusie en advies

Op de onderzoekslocatie zelf is geen informatie met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit aanwezig. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn enkele verontreinigingen aangetoond. Echter wordt niet verwacht dat deze een grote invloed op het projectgebied hebben.

De vervallen boerderij (zie bijlage 3) met asbestverdachte schuren kan bij de herinrichting een mogelijk aandachtspunt zijn. Dit is afhankelijk van hoe de daadwerkelijke inrichting er uiteindelijk uit komt te zien.

De dieseltank ter plaatse van de Giethemer Hooiweg 4 is naar alle waarschijnlijkheid te klein van omvang (1.000 m²) om van invloed te zijn op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Geofox-Lexmond bv



drs. P.M. Mulder
teammanager

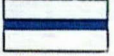
Bijlagen:

1. Overzicht onderzoekslocatie
2. Situatietekeningen met daarop de aandachtslocaties
3. Foto's van de locatie-inspectie

Bijlage 1: Overzicht onderzoekslocatie

DEEL B

Legenda

-  Beneden Regge
-  Projectgebieden (indicatief)

Reggeherstel Dalmsholte

Reggeherstel Kiekebelt

Reggeherstel Archem-Eerderhooilanden

Beneden Regge

Linderbeek

Slenke

Overijsselsch-Kanaal

Midden Regge

0 180 360 720 1.080 1.440 1.800 Meters



Bijlage 2: Situatietekeningen met daarop de aandachtslocaties



Legenda

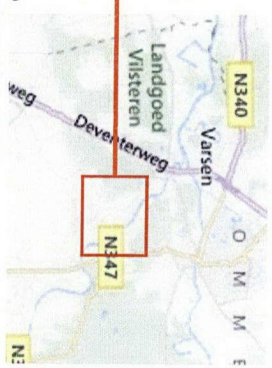
- Object**
-  Onderzoeksgebied
 -  Schuur met asbestverdacht dak
 -  Ondergrondse mestopslag
 -  Puinpaden

Verwachte bodemkwaliteit

-  Klasse AW2000
 Klasse 'Industrie'
 Klasse 'niet toepasbaar'
 Stortlocatie

Schaal:
1:6.000

**Omschrijving:
Overzichtskaart**



Vooronderzoek Beneden Regge (1)

Opdrachtgever:
Waterschap Regge en Dinkel

Tekenaar:	Datum:	Formaat:	Versie:	Akkoord:
R.H.J. Siers	28-09-2012	A3	1	

Westling Bodén, <u>W</u> Dahlström 7 Postbus 143 2410 AC Breda T 0172-614255 F 0172-612226 E: www.geolco-4-lexmond.nl L: info@geolco-4-lexmond.nl	Westling Tibbling Möls Vennery 21-15 5001 CE Thung T 013-4453089 F 013-4553061 E: www.geolco-4-lexmond.nl L: info@geolco-4-lexmond.nl	Westling Odenbrand Söderström 221 SE-161 22 T 0541-846454 F 0541-322935 E: www.geolco-4-lexmond.nl L: info@geolco-4-lexmond.nl
---	--	---

Geofox-
Lexmond

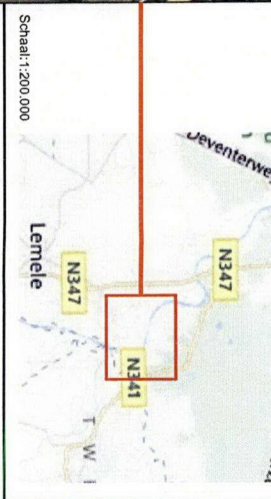


Legenda

- Onderzoeksgebied
- Object**
- Schuur met asbestverdacht dak
- Ondergrondse mestopslag
- Puiipaden
- Verwachte bodemkwaliteit**
- Klasse AW2000
- Klasse 'Industrie'
- Klasse 'niet toepasbaar'
- Stortlocatie

Schaal:
1:6.500

Overzichtskarta



Vooronderzoek Beneden Regge (2)

Projectnummer
20121544

Ondrachtgever:
Waterschap Regge en Dinkel

Tekenar:	Datum:	Formaat:	Versie:	Afgeord:
R.H.J. Siers	28-09-2012	A3	1	

Verlenging Bodagruwen
Postbus 143
7200 AA Deventer
T: 0172 - 614255
F: 0172 - 612226
E: info@geofox-lexmond.nl

Verlenging Oudeaall
Postbus 220
7200 AA Deventer
T: 0172 - 614255
F: 0172 - 612226
E: info@geofox-lexmond.nl

Bijlage 3: Foto's van de locatie-inspectie



Foto 1: Vervallen boerderij. Aan de achterzijde is een schuurtje met een asbestverdacht dak aanwezig



Foto 2: Puinpad richting de vervallen boerderij