



doorkiesnr.	inlichtingen bij/ email	ons kenmerk/ zaaknummer	datum
0523 289390	de heer A. Gijlers alfred.gijlers@ommen-hardenberg.nl	RD/R/12-01815/ Z-006894	13 december 2012

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt"

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 november 2012, kenmerk RD/R/12-01813;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt" de planologisch juridische basis voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met verplaatsing van een woning en het toestaan van nevenactiviteiten op het perceel De Stouwe 18 in de Vinkenbuurt vormt;

er geen inspraak is gevoerd over het concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt";

bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan conform artikel 3.1.1 Bro vooroverleg is gevoerd met de provincie Overijssel, de gemeente Dalfsen en waterschap Groot Salland;

de resultaten van het vooroverleg verwerkt zijn in de toelichting van het bestemmingsplan en teruggekoppeld zijn aan de betreffende overleginstanties;

overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt" gedurende 6 weken vanaf 26 juli 2012 ter inzage heeft gelegen;

overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening betrokken partners op de hoogte zijn gesteld van de tervisielegging van het ontwerpplan en de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpplan geen zienswijze is ingediend;

blijkens de toelichting van het bestemmingsplan zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a. van de Wet ruimtelijke ordening en er aldus geen noodzaak bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan;

het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien;

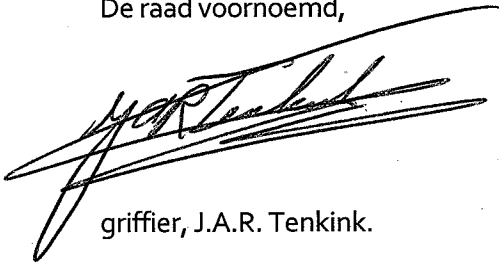
tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan kan worden overgegaan;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

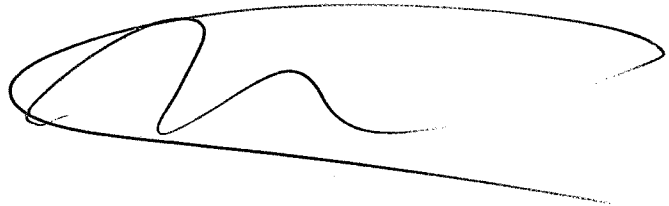
besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0175.2011.1003007-va01 met bijbehorende bestanden, digitaal ongewijzigd vast te stellen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie februari 2007;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied, De Stouwe 18, Vinkenbuurt" met de bijbehorende bestanden (ongewijzigd) vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad voornoemd,



griffier, J.A.R. Tenkink.



voorzitter, M.J. Ahne.