



**Erfinrichtingsplan voor Dhr en Mevr Nijhuis
De Stouwe 18
7739 PH Vinkenbuurt**

Vinkenbuurt, 8 Maart 2012

Betreft Erfinrichtingsplan voor aan te passen erf de Stouwe 18 te Vinkenbuurt

Hierbij doen wij u een erfinrichtingsplan toekomen voor het opnieuw indelen van het erf aan de Stouwe 18 te Vinkenbuurt Gemeente Ommen.

Door de sloop van verschillende bedrijfsgebouwen mag er een nieuwe kavel gerealiseerd worden. Middels een erfinrichtingsplan moet aangegeven worden waar en hoe deze kavel binnen het landschap ingepast kan worden.

Bij deze brief behoren tekeningen welke op schaal zijn bijgevoegd. Ook de indeling en het gebruik van het erf wordt toegelicht in dit plan, dit alles met het doel om het streekeigen karakter van het landschap te behouden en wellicht te verbeteren

Bijgevoegd:

1. Beplantingsplan.
2. Plattegrond tekening op schaal.
3. Toelichting landschap en streek.
4. Toelichting beplantingsplan



Toelichting landschap en streek

Het adres de Stouwe 18 ligt gelegen in de Vinkenbuurt gemeente Ommen. Dit is een buurtschap die is gelegen tussen Nieuwleusen en Balkbrug met uitgestrekte weiden en veelal rechte wegen. Dit gebied kent een rechtlijnige verkaveling en is relatief kleinschalig in vergelijking met de nieuwe veldontginningen.

Beplanting langs de wegen en op de erven bepalen de ruimtelijke structuur van het gebied.

De betreffende kavel ligt in een gebied dat is ontstaan tijdens de ontginning van het Varsenerveld in de vorige eeuw toen heeft het ook de naam *De Kuulnkamp* meegekregen mede omdat de gronden vrij laag liggen en dus vaak nat waren.

De betreffende kavel zal worden beplant met de soorten die in deze omgeving thuis horen en goed willen groeien op deze zandgrond. Dit mede om de kavel goed en passend in het landschap en streek te situeren. Bijgevoegd vind u nog een omgevingskaart van het kadaster

Toelichting beplanting en bebouwing

De beplanting die in het beplantingsplan staan omschreven passen in dit landelijke gebied.

De aanwezige bomen moeten zoveel mogelijk worden bewaard, dit omdat het mooie bomen zijn en de kavels direct een volwassen aanblik geeft.

De bomen die wel moeten worden weggezaagd zullen worden herplant in de nieuw aan te leggen bossingles, overigens zijn deze bossingles zeer passend in het gebied omdat vroeger langs de gehele Stouwe singles stonden maar helaas zijn weggehaald door de landbouwers.

Resterend is het bosje wat links naast de nieuw te realiseren kavel ligt.

De beukenhagen en de fruitbomen zijn gekozen omdat deze planten zeer landelijk aanzicht geven aan de nieuwe kavel.

Wat betreft de bebouwing zou ik willen adviseren om de woning een landelijk karakter te geven met daarachter een landelijke schuur (streekeigen)



**Beplantingsplan voor Dhr en Mevr Nijhuis
De Stouwe 18
7739 PH Vinkenbuurt**

Vinkenbuurt 8 Maart 2012

Betreft: beplanting voor het nieuwe te ontwikkelen kavel aan de Stouwe 18 te Vinkenbuurt

1. 1075 m2 Single beplanting bestaande uit :

150 st Alnus glutinosa	maat 100-120 cm
300 st Corylus avellana	maat 100-120 cm
200 st Acer campestre	maat 100-120 cm
225 st Prunus padus	maat 100-120 cm
175 st Frangula alnus	maat 100-120 cm

-Bosplantsoen geleverd in de maat 100-120 cm hoog en minimaal 3 jarig

2. 205 m1 Beukenhaag Fagus sylfatica 100-120 cm hoog
- Bladhoudende beuk 5 st per meter
3. 8 st Fruitbomen oude rassen
- Soorten naar keuze bewoners
4. 4 st Knotwilg Salix alba
- geplant in de beukenhaag
5. 2 st Solitaire bomen walnoot
- Juglans regia maat 12-14
6. 12 st Quercus robur (zomereik



ertverharding bestrating



Gazonarea weiland.



beuken haag



beuken haag met knotwieg



ertbeplanting / singlebeplantin



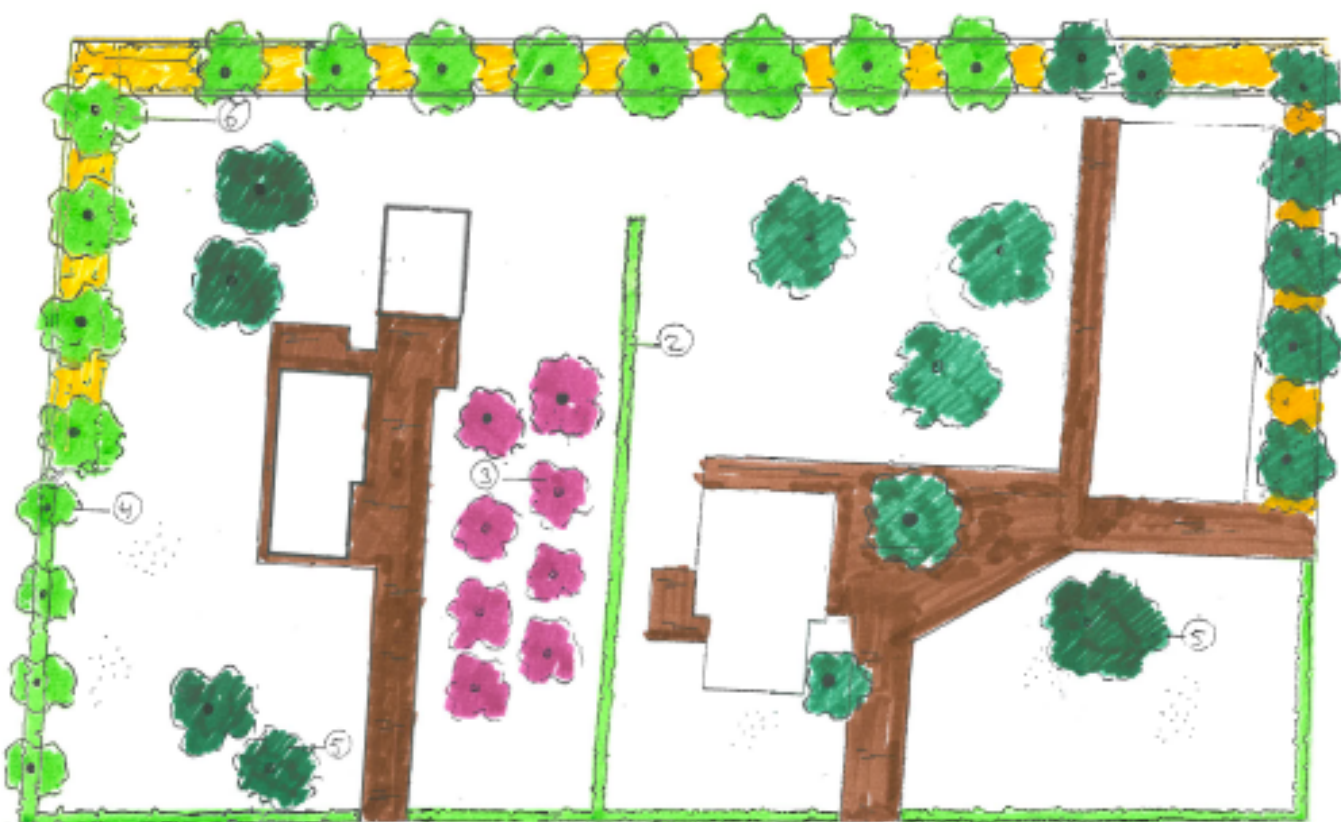
nieuw te planten bomen.



aanwezige bomen.



nieuw te planten fruitbomen.



Nieuwe Situatie

Erfinrichtings plan voor Dhr. en Mevr. Nijenhuis

Schaal 1:500