



**GEMEENTE
OMMEN**

Stadsrechten vanaf 1248

Hanzestad Ommen,
de groenste van Nederland!



Dienst Landelijk Gebied
Postbus 10051
8000 GB ZWOLLE

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk UIT/11-32246	bijl.	datum 14 september 2011
doorkiesnr. 459248	inlichtingen bij de heer H.J. Heusinkveld	VERZONDEN 26 OKT 2011		
onderwerp vaststellingsbesluit "Buitengebied, wijzigingsplan gronden Varsen"				

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen;

Gelet op het door de raad van de gemeente Ommen vastgestelde rapport "Gebiedsuitwerking - Voortvarend Varsen", waarin beleidsopgaven en uitvoeringsmaatregelen voor het plangebied Varsen zijn vastgelegd;

dat in de Gebiedsuitwerking beleidsopgaven en uitvoeringsmaatregelen voor de ontwikkeling van natuur in het plangebied zijn beschreven;

Gelet op het Natuurgebiedsplan van de provincie Overijssel waarin gebieden zijn begrensd ten behoeve van nieuwe natuur en waarin de na te streven natuurdoelen zijn vastgelegd;

Overwegende dat door Dienst Landelijk Gebied een wijzigings- en inrichtingsplan is opgesteld dat invulling geeft aan de gestelde beleidsdoelstellingen door middel van in de Gebiedsuitwerking aangegeven uitvoeringsmaatregelen;

Overwegende dat de betreffende percelen binnen het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Ommen de (perceels)bestemming "Agrarische doeleinden" hebben, en zijn gelegen binnen de gebiedsbestemming "Rivier(oevers) met natuurwaarden (zone Rn)";

Dat in artikel 27, lid 12 van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ommen wordt bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om binnen de gebiedsbestemming "Rivier(oevers) met natuurwaarden (zone Rn)" onder voorwaarden de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in Natuurdoeleinden ten behoeve van de realisatie van de EHS of de aanleg van robuuste verbindingzones;

Dat aan de genoemde criteria voor toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

Gemeentehuis

Bezoekadres:

Chevalleraustraat 2, 7731 EE Ommen

Corr. adres: Postbus 100, 7730 AC Ommen

Tel. : (0529) 45 91 00

Fax : (0529) 45 65 95

E-mail : gemeente@ommen.nl

Internet : www.ommen.nl

N.V. - B.N.G., banknr.: 28.50.06.401

Rabobank, banknr.: 34.89.00.082

Dat een ontwerp-wijzigingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan gronden Varsen" is opgesteld, dat in de periode van 17 maart tot en met 27 april 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat er tegen het ontwerp-wijzigingsplan binnen de gestelde termijn drie zienswijzen zijn ingediend en dat deze ontvankelijk zijn;

Dat de zienswijzen zijn samengevat en voorzien zijn van commentaar in de nota zienswijzen;

Dat deze zienswijzen aanleiding geven tot de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan:

- een viertal percelen, te weten de percelen kadastraal bekend gemeente Ambt Ommen, sectie A, de nummers 4942, 5121, 5122 en 5301 niet worden opgenomen in het wijzigingsplan, aangezien deze niet zijn overgedragen aan Staatsbosbeheer als gevolg van de discussie over herziening van de ecologische hoofdstructuur en dat de toelichting en de verbeelding hierop worden aangepast;
- de toelichting wordt aangevuld met een kaart voor inrichting nieuwe natuur, vlakelementen om inzicht te geven in de uit te voeren inrichtingsmaatregelen.

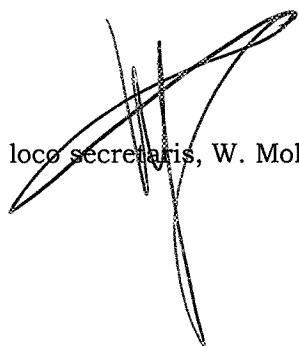
Dat tot vaststelling van het wijzigingsplan kan worden overgegaan;

Mede gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

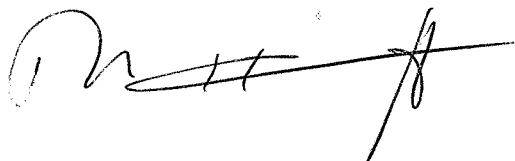
Besluit:

- ten aanzien van de ingediende zienswijzen te beslissen conform het gestelde in de nota zienswijzen;
- conform het gestelde in de nota zienswijzen wijzigingen aan te brengen in het ontwerp-wijzigingsplan Gronden Varsen;
- het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ommen, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 februari 2010, met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen door van verschillende percelen ten westen van de Arendhorsterweg en in de omgeving De Ziel en Larinkmars de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in Natuurdoeleinden;
- daartoe het wijzigingsplan Buitengebied wijzigingsplan gronden Varsen gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte verbeelding nummer NL.IMRO.0175.20101203003.va01 (Buitengebied, wijzigingsplan gronden Varsen) en de bij de verbeelding behorende planregels.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



loco secretaris, W. Mollink.



burgemeester, drs. G.M. Mittendorff.