

Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: woensdag 6 oktober 2010 13:43
Aan: Info-mail
Onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan Buitengebied Rood voor Rood, Dwarsweg 5 te Arriën,
Dossiercode: OMM-ARRN-10-0348

Geachte heer Bekke,

Op 26 augustus 2010 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft het bestemmingsplan Buitengebied Rood voor Rood, Dwarsweg 5 te Arriën.

Het gaat hierbij om de sloop van circa 1740 m2 oude schuren. Hiervoor in de plaats komen twee compensatiekavels.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen/aanvullingen:

Uit uw informatie blijkt dat het plan in een gebied ligt dat op de kaart is aangemerkt als milieubeschermingsgebied. Hier zijn voorwaarden aan verbonden. Voor het milieubeschermingsgebied geldt dat de aanwezige milieukwaliteit beschermd en verbeterd moet worden. Het waterschap volgt voor het milieubeschermingsgebied het provinciale beleid.

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied geen riolering ligt. Lozing dient geregeld te worden overeenkomstig het Besluit lozing huishoudens. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en op eigen perceel infiltreren de voorkeur.

Het is wenselijk dat er geen gebruik gemaakt wordt van uitlogende (bouw)materialen.

Om wateroverlast in gebouwen te voorkomen adviseert het waterschap, bij bouwaanvragen in het algemeen, om voor een vloerpeil te kiezen die tenminste 30 centimeter boven de weg ligt.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Hoogachtend,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden

Disclaimer

Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen. Aan de inhoud van een e-mail kunnen geen rechten worden ontleend indien uit de tekst blijkt dat het gaat om de weergave van een persoonlijke opvatting.