



ontwerpburoherbertoldehinkel
ontwerpburo in de tuin- en landschapsinrichting

Erfinrichtingsplan Dwarsweg

Voor u ligt het erfinrichtingsplan in het kader van de rood voor rood aanvraag ter hoogte van de Dwarsweg 5 te Ommen. Door de sloop van de stallen mogen er twee nieuwe kavels gerealiseerd worden. Middels een erfinrichtingsplan moet aangegeven worden, waar en hoe deze kavels binnen het landschap ingepast kunnen worden. Bij dit schrijven horen de tekeningen welke op schaal zijn bijgevoegd. Alvorens te komen tot een erfinrichting zal het landschap en de omgeving nader bestudeert moeten worden. Dit wordt verbeeld in een zogenaamde landschapstructuurkaart. Ook de indeling en het gebruik van het erf worden toegelicht in dit schrijven. Dit alles met doel het streekeigen karakter van het landschap te behouden en waar nodig te versterken.

ing. H.J.E Oldehinkel



Luchtfoto plangebied

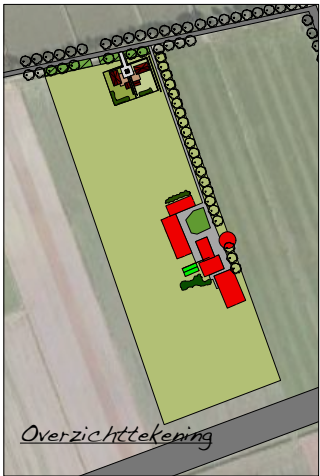
Landschapstructuurkaart

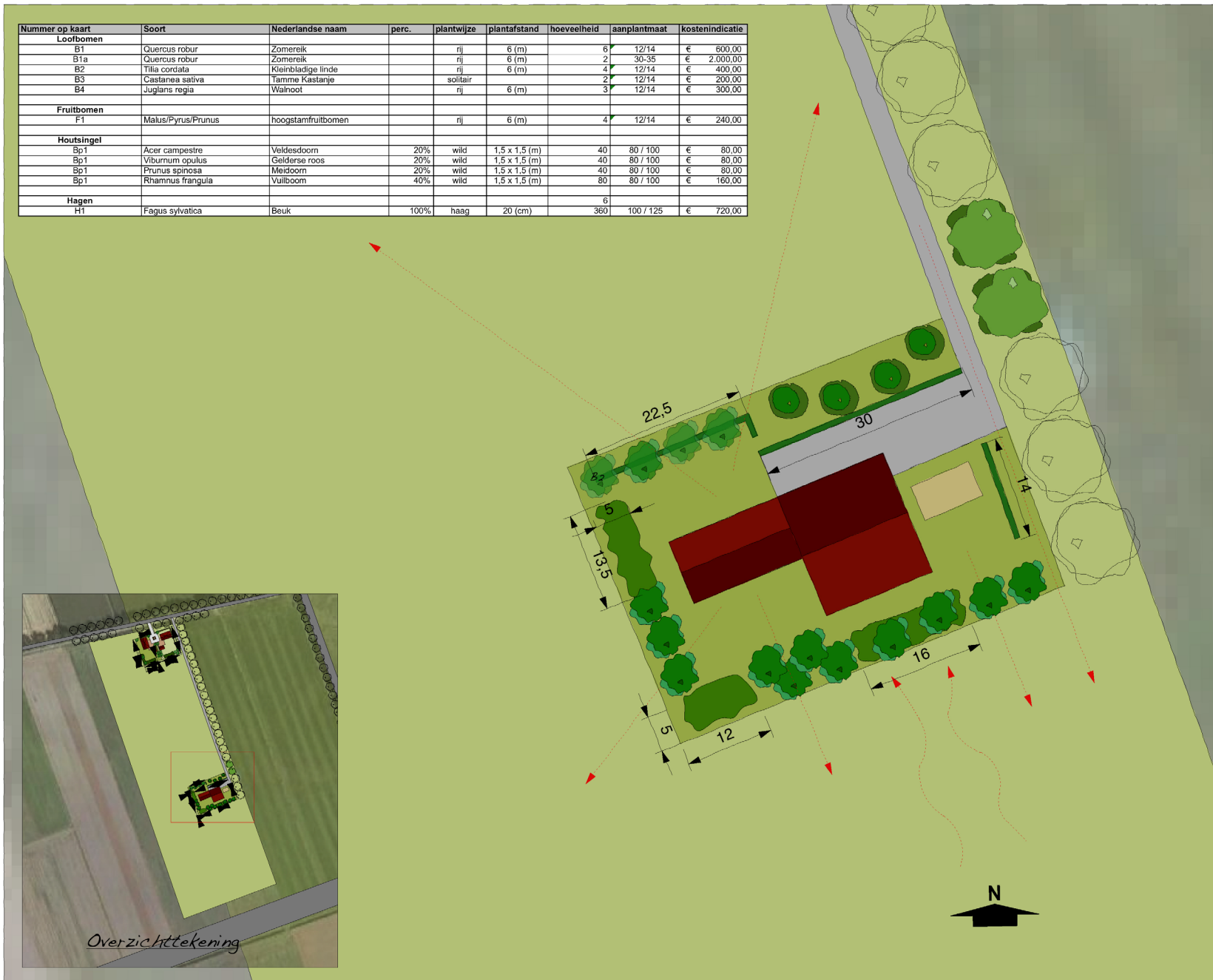


Het plangebied bevindt zich in een jong veenontginningslandschap. Belangrijkste kenmerken zijn openheid en een rechtlijnige rationele verkaveling. Het gebied wordt doorsneden met oude lanen welke als schermen door het landschap snijden. Hierdoor ontstaan kamers. In deze kamers zijn de erven als groene eilandjes vormgegeven. De meeste erven liggen vlak aan de Dwarsweg. De erven verschillen van elkaar qua nokrichting en rooilijnen van de bebouwingen. Ook de erfbeplanting verschilt van zeer open tot dicht. De oude erven liggen met name op de hogere delen van het gebied. Deze worden vaak ontsloten met een bomenrij. De erven 'hangen' visueel aan lanen in het gebied. De grondsoort in het gebied is zand. De ontwatering gaat via het sloten en wijken stelsel. Aan de zuidzijde van het gebied is de nieuwe provinciale N36 aangelegt. Deze snijdt door het gebied.

Op de volgende pagina ziet u eerst een opruimingstekening. Hierop staat getekend welke bebouwing er gesloopt wordt en wat er blijft behouden. Ook wordt het gehele erf opnieuw ingericht en ingepast in het landschap. De bestaande bomenrij langs de oprit wordt versterkt door inboet van verdwenen zomereiken. Het erf wordt deels omringd met streekeigen windsingels. Met name aan de 'voor' westzijde (functie wonen) is meer ingegaan op het zicht op het landschap. Wel is er ruimte om beschut te zitten. Het erf 'achter' is functioneel ingericht met een moestuin een rij fruitbomen en ruimte om te parkeren. Vanaf de N36 (belangrijke beweging door het gebied) is alleen het woonhuis zichtbaar. De schuur wordt afgeschermd en zal dus minder opvallen in het landschap. Het erf wordt sober maar functioneel ingericht. Dit past bij het jong veen ontginningsgebied.

opruiingtekening





Herinrichting huidige bedrijf

Numero op kaart	Soort	Nederlands naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat	kostenindicatie
Loofbomen								
B1	Quercus robur	Zomereik		rij	6 (m)	6	12/14	€ 600,00
B2	Tilia cordata	Kleinbladige linde		rij	6 (m)	8	12/14	€ 600,00
Houtsingel								
Bp1	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	40	80 / 100	€ 80,00
Bp1	Viburnum opulus	Gelderse roos	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	40	80 / 100	€ 80,00
Bp1	Prunus spinosa	Meidoorn	20%	wild	1,5 x 1,5 (m)	40	80 / 100	€ 80,00
Bp1	Rhamnus frangula	Vuilboom	40%	wild	1,5 x 1,5 (m)	80	80 / 100	€ 160,00
Hagen								
H1	Fagus sylvatica	Beuk	100%	haag	20 (cm)	475	100 / 125	€ 900,00

Legenda

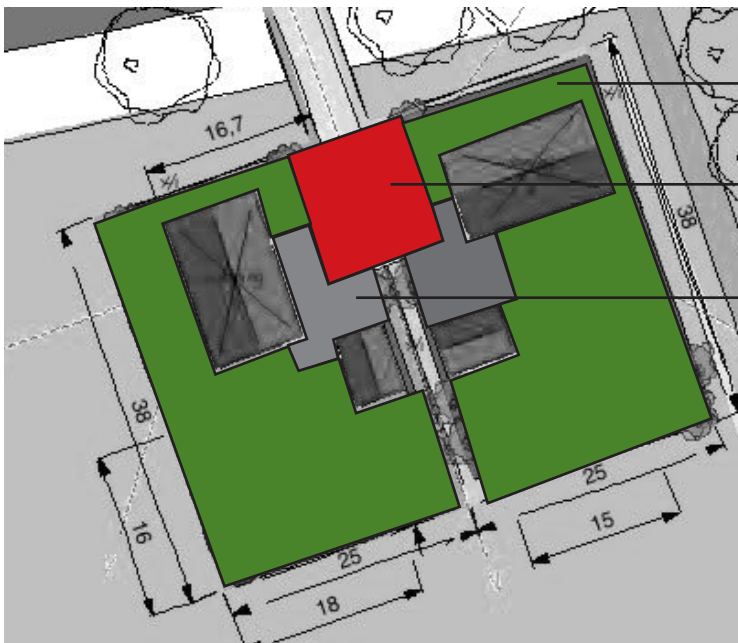
- elementverharding gebakken rood
- halfverharding (grind) grijs
- beukenhaag 1 meter hoog
- bossingel min 3 meter hoog
- loofboom n.t.d.
- bijzonder object van hout n.t.d.

Overzichtstekening

Overzichttekening



INRICHTING
CENTRAAL PUNT



GROEN

CENTRAAL PUNT

ONTSLUITING

De compensatiewoningen komen samen op één erf te staan. Dit wordt versterkt door één oprit en een centraal erf. Vanuit de gemeente is gevraagd hier een bijzondere maar eigentijdse plek van te maken. Dit wordt voorzien in een eenvoudige houten constructie waaronder een zitelement geplaatst wordt. Vanuit hier kan men elkaar ontmoeten en genieten van het uitzicht. Het zit element staat midden in een belangrijke zichtas. Wanneer men het erf oprijdt zal het achterliggende landschap zichtbaar zijn. Het erf is als een eiland in het open landschap.

De afbeelding hiernaast geeft de functieomschrijving weer. Het centrale punt is van een ander materiaal dan de ontsluiting van ieder erf. Dit versterkt de twee aparte kavels binnen het erf. Rondom is voldoende ruimte om de kavels (deels) af te schermen met een streekeigen groene jas. Details vindt u op de tekening.

Opdrachtgever:

fam. Kroese
Dwarsweg 5
p/a dhr. E. Hogenkamp
Reigerstraat 82
7731 ZT Ommen
0529-450699

Uitgevoerd door:

ontwerpburoherbertoldehinkel

Radewijkerweg 9
7791 RJ
Radewijk
0523-216728/06-24883828
info@ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl
www.ontwerpburo-herbertoldehinkel.nl