

Bijlagen 2022
6 december 2022
Nr. V42/5
Reg.nr. INTB-22-05743
Bijlagen: 1

Agendapunt: 3



Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit
“cultuurhistorische waarden Oldenzaal Centrum” en
daarmee te verklaren dat voor het onderhavige gebied
een bestemmingsplan wordt voorbereid

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Oldenzaal kent een unieke en rijke cultuur en historie. In de binnenstad van Oldenzaal zijn het vooral de monumenten en andere oude panden die het historische karakter van de binnenstad voelbaar maken. De monumenten in de binnenstad hebben een beschermde status. Andere oude en beeldbepalende panden hebben dit niet. Een consequentie hiervan kan zijn dat deze panden gesloopt worden. Wanneer deze panden, zonder bescherming, uit de binnenstad verdwijnen, is dit een aanslag op de beleving van het historische karakter en de sfeer van de binnenstad.

De gemeenteraad heeft in maart 2014 een aantal speerpunten geformuleerd, waarvan de ontwikkeling van een cultuurhistorische waardenkaart (hierna: CHWK) één van de speerpunten was. In november 2015 is besloten in te stemmen met de CHWK. Op deze kaart zijn monumenten en waardevolle structuren en panden geïnventariseerd, deze kaart biedt echter geen bescherming voor panden die geïnventariseerd zijn met een waarde.

We stellen u voor een voorbereidingsbesluit ‘Cultuur Historische waarden Oldenzaal’ te nemen. Op deze manier worden de met waarde geïnventariseerde panden op de CHWK beschermd tegen aantasting van de waarden in de binnenstad. In de tussentijd kan dan een bestemmingsplan worden opgesteld met als doel om beeldbepalende karakteristieken van deze waardevolle panden te behouden en/of te versterken.

Rijke cultuurhistorie belangrijk voor Oldenzaal

In meerdere beleidsdocumenten wordt gesproken over de rijke cultuurhistorie van Oldenzaal die zo belangrijk is voor de sfeer en beleving van met name de binnenstad. Het benutten en versterken van de Oldenzaalse culturele en historische waarden versterkt de Oldenzaalse identiteit en draagt bij aan de levendigheid van de binnenstad en daarbuiten. Het behouden en versterken van de Oldenzaalse identiteit is belangrijk voor de aantrekkingskracht voor Oldenzaal op het gebied van wonen, werken, recreatie en toerisme.

Het beschermen van de cultuurhistorische waarden in de binnenstad zorgt ervoor dat panden welke herkenbaar zijn voor de identiteit van de stad Oldenzaal behouden blijven.

Vorbereidingsbesluit

Middels het voorbereidingsbesluit wordt ruimte geboden om de verboden op te heffen om te bouwen, te veranderen en te slopen. Als blijkt dat een ontwikkeling geen schade toebrengt aan de cultuurhistorische waarden kunnen het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verlenen. In de beschikking ter zake wordt dit uiteengezet en toegelicht.

In de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2022 is besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 9 december 2022

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

Wilfred Goedmakers

P.G. Welman

Bijlagen

Analoog besluitvlak

Nr. 1252

De raad van de gemeente Oldenzaal;



gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 december 2022 ,
nr.V42/5, reg.nr. INTB-22-05743;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. te verklaren dat voor het op de verbeelding “Vorbereidingsbesluit cultuur historische waarden Oldenzaal Centrum” met kenmerk “NL.IMRO.0173.VB2022001-0001” aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen dat in het gebied waar het vorbereidingsbesluit van kracht is het verboden is om gronden en/of bouwwerken te bebouwen, te veranderen, te slopen of her in te richten;
3. te bepalen dat in het gebied waar het vorbereidingsbesluit van kracht is het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen waarbij het historisch karakter van de panden en omgeving wordt aangetast;
4. te bepalen dat panden die niet op de interactieve ‘Cultuurhistorische Waardenkaart’ zoals te vinden op <https://www.oldenzaal.nl/cultuurhistorische-waardenkaart> zijn weergegeven, uitgezonderd zijn van de verboden zoals opgenomen onder besluiten 2 en 3;
5. te bepalen dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de in de besluiten 2 en 3 genoemde verboden, indien dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet leidt tot een aantasting van de cultuurhistorische waarden;
6. te bepalen dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op datum volgend op de dag van publicatie van dit besluit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2022.

de griffier,

de voorzitter,

J.H. Brokers

P.G. Welman