

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

AERODIUM OLDENZAAL

Indoor Skydive Twente, Recreatiepark Het Hulsbeek

Project: Landschappelijke inpassing Aerodium Oldenzaal

Opdrachtgever: Harink Bouwingenieurs BV
Hoffmeijerweg 16
7495 RZ Ambt Delden
Telefoon: 074 – 37 63 965
Mobiel: 06 – 57 33 74 50
E-mail: Jurrien@harink-bv.nl
Contactpersoon: dhr. J. Harink

Planvorming/ontwerp: H. Zoontjes, Bureau voor Tuin & Landschap
Voltherstraat 11
7573 EM Oldenzaal
Telefoon: 06 – 30 39 71 39
E-mail: info@hzoontjes.nl
Contactpersoon: Dhr. H.G.P. Zoontjes

Datum: 13-06-2017

INHOUD

1	AANLEIDING	4
2	HUIDIGE SITUATIE	5
2.1	Ligging	5
2.2	Omschrijving plangebied	5
2.3	Huidige situatie	5
3	INRICHTINGSPLAN	6
3.1	Situering bebouwing	6
3.2	Terrein	6
3.3	Natuurlijk spelen	7
3.4	Outdooractiviteiten	7
3.5	Amfitheater	7
3.6	Groen	8
3.7	Infra	8

Bijlage:

- INRICHTINGSPLAN (tekeningnr. 6_1, d.d. 13-06-2017)

1 AANLEIDING

Skydive Twente BV is voornemens een skydivecentrum te ontwikkelen op recreatiepark Het Hulsbeek te Oldenzaal. Een verantwoorde landschappelijke inpassing en terreininrichting vormt een essentieel onderdeel van de planontwikkeling. Hiervoor is het voorliggend concept-inrichtingsplan gemaakt. In deze beknopte toelichting wordt dit plan nader toegelicht.

2 HUIDIGE SITUATIE

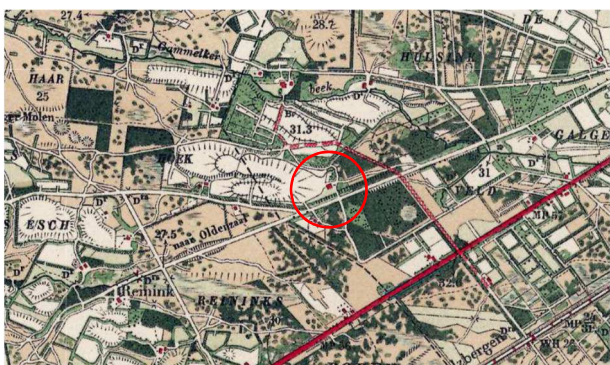
2.1 Ligging

Het perceel waar het skydivecentrum is gepland bevindt zich naast Partycentrum Het Buitenhuis, gelegen aan de Bornsedijk 100, ten zuiden van de grote zwembijver van het recreatiegebied. Aan zuid- en oostkant van het perceel bevindt zich bos. Ten zuiden van het plangebied vinden we de Bornsedijk en een grote parkeerplaats (P1).

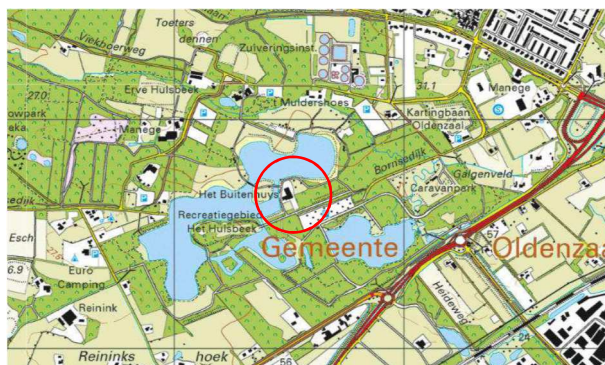
2.2 Omschrijving plangebied

Het oorspronkelijke landschap van Het Hulsbeek werd gekenmerkt door een afwisselend kleinschalig landschap welke werd doorsneden door verschillende wegen en paden, waaronder de weg van Hengelo naar Oldenzaal, en de Gammelkerbeek. De omgeving bestond voornamelijk uit essen en heide, en onontgonnen woeste gronden. Op de kaart van omstreeks 1900, zien we ter plaatse van Partycentrum Het Buitenhuis een boerenerf.

Begin jaren 1970 is het gebied afgegraven ten behoeve van zandwinning en rond de ontstane plassen is een recreatiegebied ontwikkeld.



Situatie rond 1900



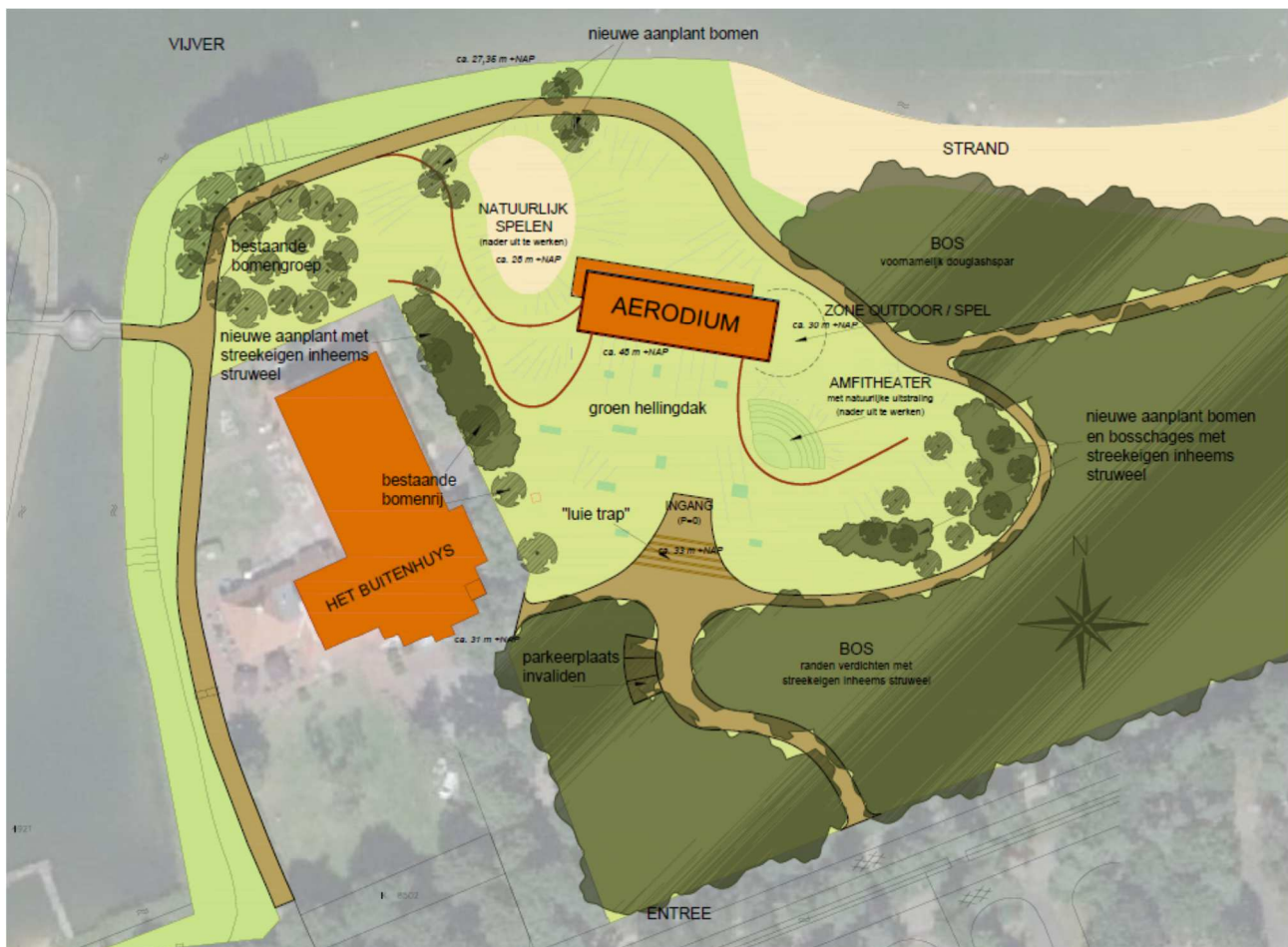
Situatie 2016

2.3 Huidige situatie

Op de plek waar het skydivecentrum is gepland vinden we nu een open plek met grotendeels gras. Het perceel ligt ten opzichte van Het Buitenhuis enigszins verdiept. Aan de oostkant vinden we eveneens een grasveld, maar nu met verspreid staande bomen. Hier zijn ook speeltoestellen aanwezig, welke deels een ietwat verouderde indruk maken.

Ten noordoosten van het perceel, tussen het zandstrand en het verharde pad, bevindt zich een bescheiden houtopstand met douglassparren (*Pseudotsuga menziesii*). Deze zijn naar schatting zo'n 40 jaar oud. Op de grens met het Buitenhuis staat een bomenrij met zomereiken.

3 INRICHTINGSPLAN



3.1 Situering bebouwing

Het “hart” van het geplande gebouw zal bestaan uit een rechthoekige toren met daarin de glazen tunnel met windturbine. Het gebouw wordt voorzien van een groendak, dat als een organisch gevormde helling aan de zuidwestkant vanuit de grond omhoog gaat richting toren. Ten opzichte van het Buitenhuis is de toren onder een hoek van ca. 45 graden gedraaid. Aan de noordoostkant is voorzien van een grote raampartij vanaf waar de gebruikers vrij zicht hebben over de vijvers.

3.2 Terrein

In de huidige situatie is er sprake van een hoogteverschil tot ca. 2 meter ten opzichte van de verharding rond het Buitenhuis. Deze hoogteverschillen zullen worden gehandhaafd en de nieuwe bebouwing zal op een verhoging worden gebouwd. Samen met het organisch gevormd groen hellingdak zal de reliëfbeleving worden versterkt, hetgeen de belevingskwaliteit ten goede zal komen, zeker met het oog op het ontwikkelen van natuurlijk spelen en andere outdoor activiteiten op deze plek.

3.3 Natuurlijk spelen

Als vervanger voor de huidige speeltoestellen wordt ruimte voor een nieuwe speelplek gecreëerd in de laagte aan de noordwestkant, tussen het Buitenhuis en het Skydivecentrum in.

Het thema is “natuurlijk spelen”. Hierbij kunt u

denken aan speelaanleidingen, zoals een liggende (klauter)boomstam, een natuurlijke touwbrug en grote keien die bijvoorbeeld als stapstenen kunnen dienen. Daarnaast is er ruimte voor speeltoestellen



met een natuurlijke uitstraling door de toepassing van ondermeer natuurlijk acacia hout (Robinia). Voorbeelden hiervan zijn een klimparcours of een kabelbaan, maar ook een nestschommel, glijbaan en wipwap, uitgevoerd in acacia hout, behoren tot de mogelijkheden. De ondergrond zal grotendeels bestaan uit zand.

3.4 Outdooractiviteiten

Op verschillende plaatsen worden mogelijkheden geboden voor outdoorsport en –spel. Denk hierbij aan de locatie van de huidige speeltuin aan de oostzijde en het groene hellingdak.

3.5 Amphitheater

Aan de oostkant is plaats voor een klein amfitheater met een natuurlijke uitstraling. Dit amfitheater kan worden gebruikt voor kleinschalige optredens en voorstellingen, maar ook voor sport- en spel of als verblijfplek.

3.6 Groen

Het bestaande groen zal bij realisatie grotendeels in tact blijven. Er zal slechts een beperkt aantal Douglassparren worden verwijderd. Ter compensatie is voorzien in het planten van een aantal bosschages met bomen en struweel binnen het plangebied.

Voor het groendak zal worden gekozen voor een natuurlijk en in de omgeving passend grasvegetatie, aangevuld met kruidachtigen, waarmee een positieve bijdrage wordt geleverd aan de biodiversiteit.

3.7 Infra

De huidige padenstructuur aan de kant van de vijver zal worden gehandhaafd. Aan de zuidkant zal echter een aantal nieuwe paden worden gerealiseerd. Vanaf het entreegebied gaat een hoofdpad naar de Bornsedijk en parkeerplaats P1. Om het hoogteverschil ten opzichte van de verhoogd gesitueerde bebouwing te overbruggen wordt een zogenaamde “luie trap” aangelegd. Halverwege het hoofdpad zal worden voorzien in twee invalidenparkeerplaatsen. Aan de zuidkant zal een wandelpad worden gerealiseerd, waarmee een verbinding ontstaat met het strand aan de oostkant en het Buitenhuis.