

Advies Archeologie uitbreiding Erve Hulsbeek

Betreft: Uitbreiding met nieuwbouw

Procedure: Herziening bestemmingsplan

Situatie: Het bouwvlak van de nieuwbouw omvat circa 15 bij 13 m (oppervlak 185 m²). Erve Hulsbeek, inclusief de uitbreiding, ligt in een gebied dat op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 ligt in een zone met een bestemming 'Archeologisch gebied'. In dit gebied mogen uitsluitend andere bouwerken worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Voor dit gebied geldt onder de bouwvoorschriften een vrijstellingsgrens van 250 m²

Conclusie: De oppervlakte van de nieuwbouw omvat minder dan 250 m². Op basis van het van de bouwvoorschriften is er een vrijstelling van archeologisch onderzoek. Derhalve is er geen archeologisch onderzoek verplicht.

Namens de gemeente Oldenzaal,

Drs. J.A.M. (Hans) Oude Rengerink

Adviseur ruimtelijke kwaliteit archeologie (Regio Archeoloog Twente)
Het Oversticht
Postbus 531
8000 AM Zwolle
06-55747240