

Bijlagen 2013  
16 juli 2013  
nr. 28/5  
reg.nr. INTB-13-00899

Agendapunt: 8

Voorstel tot het (gewijzigd) vaststellen van het  
bestemmingsplan De Elsmors

---

Aan de gemeenteraad

### **Inleiding**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen tussen het bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel en de autosnelweg A1. Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter; nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

### **Procedure**

Het ontwerpplan heeft vanaf 8 mei 2013 zes weken lang ter inzage gelegen.

Binnen deze periode zijn twee zienswijzen naar voren gebracht:

1. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 te 9700 MA Groningen
2. TenneT TSO B.V., Postbus 718 te 6800 AS Arnhem

### **Inhoud**

Onderstaand volgt per zienswijze een samenvatting en een antwoord.

#### **1. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 te 9700 MA Groningen**

##### *Samenvatting*

De Nederlandse Gasunie vraagt om in het bestemmingsplan een voorrangsregeling op te nemen en verder het plan anderszins aan te passen aan een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

##### *Antwoord*

###### *Ontbreken voorrangsregeling*

Een voorrangsregeling kan niet ongemotiveerd worden opgenomen. Eerst zullen alle locaties waar dubbelbestemmingen samenvallen moeten worden onderzocht en zal ter plaatse moeten worden gemotiveerd waarom de gasleiding voorrang heeft boven andere bestemmingen. Zolang dit niet uitdrukkelijk is gemotiveerd kan een dergelijke regeling niet worden opgenomen.

###### *Ontbreken adequaat vergunningenstelsel*

De regels zijn op dit punt aangepast in die zin dat de 'aanlegvergunning' waar nodig is uitgebreid.

###### *Afwijkingsmogelijkheden*

De regels zijn op dit punt aangepast in die zin dat:

- kwetsbare objecten niet (ook niet met een afwijking) zijn toegestaan;
- een hard verbod is opgenomen om de gasleiding te schaden (i.e. er kan dan geen afwijking worden verleend);
- advies is schriftelijk.

##### *Voorstel*

Wij stellen u voor de zienswijze gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.

## **2. TenneT TSO B.V., Postbus 718 te 6800 AS Arnhem**

### *Samenvatting*

TenneT u om een bestaande ondergrondse 110kV-hoogspanningsverbinding Oldenzaal-Losser met een bijbehorende belemmerde strook van in totaal 6.00 meter als dubbelbestemming met bijbehorende regels in het bestemmingsplan (verbeelding en juridische regels) op te nemen.

### *Antwoord*

De betreffende verbinding ligt gedeeltelijk in het plangebied en is abusievelijk niet in het bestemmingsplan opgenomen. Voorgesteld wordt om dit alsnog te doen.

Wij stellen u voor dit alsnog te doen en het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen

### *Voorstel*

Wij stellen u voor de zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan aldus gewijzigd vast te stellen.

### **Advies**

Wij stellen u voor de ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan De Elsmors aldus gewijzigd vast te stellen.

In de vergadering van het politiek forum van 9 september 2013 is besloten uw raad te adviseren tot behandeling en besluitvorming over te gaan.

Oldenzaal, 13 september 2013

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

H.W. van Rinsum

T.J. Schouten