

Bijlagen 2017
31 oktober 2017
nr. 42/6
reg.nr. INTB-17-03377
Bijlagen: --

Agendapunt: 6



Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het
bestemmingsplan Weerselosestraat 89

Aan de gemeenteraad

Inleiding

De in 2014 door u vastgestelde structuurvisie gaat expliciet in op het gebied tussen de buurten De Graven Es en De Essen. Aangegeven wordt dat dit gebied zich uitstekend leent voor wonen in het landschap. Als uitwerking van dit thema hebben wij op 31 maart 2015 de notitie Uitwerking landschappelijk wonen De Graven Es en De Essen vastgesteld. Uitgangspunt hierin is het wonen in een landelijke setting; wonen wordt beperkt toegestaan, waarbij het semi-agrarische karakter van het gebied blijft behouden.

De provinciale omgevingsverordening c.q. de provinciale Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving laat een dergelijke ontwikkeling in de groene ruimte toe, mits die gelijk opgaat met verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit. Er moet sprake zijn van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Als uitwerking hiervan hebben wij op 31 mei 2016 de Regeling ruimtelijke kwaliteitsimpuls landelijk wonen De Graven Es en De Essen vastgesteld. In deze regeling is aangegeven hoe nieuwe ontwikkelingen in dit gebied bij moeten dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee vrijstaande landschappelijke woningen op het onbebouwde perceel naast Weerselosestraat 89 en de landschappelijke inpassing hiervan. De realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met deze maatregelen is er sprake van een goede balans tussen ontwikkelruimte en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft vanaf 6 september 2017 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Weerselosestraat 89 (ongewijzigd) vast te stellen.

Oldenzaal, 3 november 2017

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

T.J. Schouten

Bijlagen

--

Nr. 740

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017, nr. 42/6, reg.nr. INTB-17-03377;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Weerselosestraat 89, identificatie: NL.IMRO.0173.BP10025-va01 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 november 2017,

de griffier,

J.H. Brokers

de voorzitter,

T.J. Schouten