

Bijlagen 2014
11 februari 2014
nr. 6/7
reg.nr. INTB-14-01211

Agendapunt: 15

Voorstel tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan De Graven Es gebied 9 - 2013

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op gebied 9 van de woonwijk De Graven Es, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Oude Weerseloseweg/Erve de Kemper, aan de oostzijde door groenstroken met vijver, aan de zuidzijde door woningen van de wijk De Thij en de Tijweg/Lemseloseveldweg en aan de westzijde door de Kalderhoekweg. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'woondoeleinden kleine huishoudens' van een aantal bouw kavels aan de Koperslager in een reguliere woonbestemming, het toevoegen van een milieubeschermingszone voor de bescherming van het waterwingebied en het actualiseren van de bestemmingsregeling voor het gehele gebied 9.

De directe aanleiding voor dit bestemmingsplan is de (aanvullende) overeenkomst tussen de gemeente en het Bouwfonds/Koopmans over de afname van bouw kavels en de nieuwbouw van woningen in gebied 9. Onderdeel van deze overeenkomst is dat de bestemming 'woondoeleinden kleien huishoudens' van een aantal bouw kavels aan de Koperslag wordt omgezet in een reguliere woonbestemming.

Procedure

Vanaf 18 december 2013 heeft het ontwerpplan zes weken lang tot en met 28 januari 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is geen zienswijze naar voren gebracht.

Ambtshalve wijziging

Het bestemmingsplan voorziet in een milieubeschermingszone voor de bescherming van het waterwingebied. In artikel 14 van de planregels is deze bescherming juridisch geregeld. De regels bepalen o.a. dat voor het maken van een fundering dieper dan 2 meter beneden peil en voor het draineren en afgraven van gronden en het graven of dempen van sloten een specifieke vergunning nodig is.

Voorgesteld wordt om het vergunningvereiste te versoepelen door pas voor het maken van een fundering dieper dan 4 meter een vergunning te eisen (hierdoor is in het algemeen voor de bouw van een woning deze specifieke vergunning niet nodig) en het vergunningvereiste voor het draineren en afgraven van gronden en het graven of dempen van sloten te laten vervallen door:

1. In artikel 14.1.3, onder a 3^e lid het cijfer '2' te vervangen door het cijfer '4'.
2. In artikel 14.1.3 onder a de leden 4 en 5 te schrappen.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan De Graven Es gebied 9 - 2013 aldus gewijzigd vast te stellen.

Oldenzaal, 28 februari 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

H.W. van Rinsum

T.J. Schouten