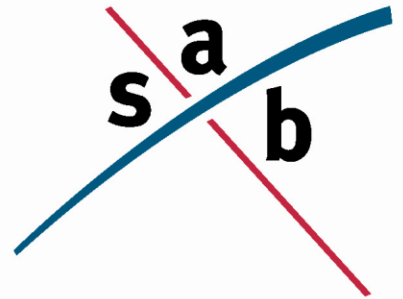


**SAB • Arnhem**  
**bezoekadres**  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
**correspondentieadres**  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I [www.sab.nl](http://www.sab.nl)  
E [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)  
**KvK Arnhem 09122123**

SAB • Amsterdam  
SAB • Eindhoven



## Briefrapport

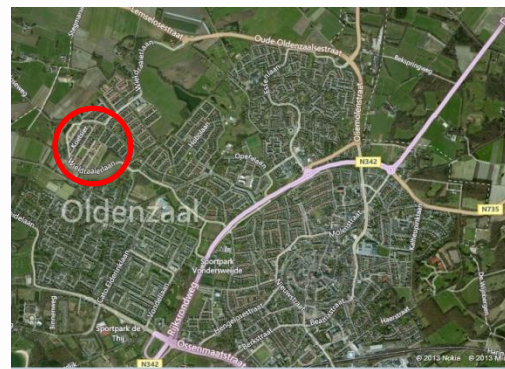
aan: Gemeente Oldenzaal  
van: SAB  
ons kenmerk: FRAN/ZON/130290  
datum: 4 juli 2013  
betreft: quick scan flora en fauna De Graven Es gebied 9, Oldenzaal

---

### AANLEIDING EN METHODE

In Oldenzaal (gemeente Oldenzaal, provincie Overijssel) is de gemeente voornemens om de geldende bestemming 'woondoeleinden kleine huishoudens', zoals is toegekend aan de gronden aan de Koperslager, te wijzigen in een reguliere woonbestemming. Om tevens over een actueel bestemmingsplan (SVBP2012) te beschikken is besloten voor het gehele gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het Flora- en faunaonderzoek behorend bij het vigerend bestemmingsplan is opgesteld in 2007 en daarmee verouderd. Voorliggende quick scan flora en fauna betreft een actualiserend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecoloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 3 juli 2013. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens (zie literatuurlijst) van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en ligging van het plangebied in Oldenzaal (rechts) (SAB 2013).

### ***Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen***

Oldenzaal ligt ten noordoosten van Hengelo, ten noorden van Enschede en ten zuidoosten van Almelo. De directe omgeving van Oldenzaal wordt gekenmerkt door het nationaal landschap Noordoost Twente. Een deels besloten en kleinschalig landschap met vele houtwallen, met een typerend essen- en kempenlandschap, afgewisseld door agrarische percelen en groene recreatiegebieden. In het oosten van Oldenzaal (nabij De Lutte) is de rivier de Dinkel gelegen. Langs de rivier de Dinkel liggen broekbossen afgewisseld met graslanden.

Het plangebied grenst in het noorden, westen en zuiden aan de reeds gerealiseerde nieuwbouw van de wijk "De Graven Es gebied 9". In het oosten grenst het plangebied een klein bosperceel met weide. De straten Zadelmaker en Koperslager omsluiten het plangebied en vormen daarmee de directe grens. De straat Hoefsmid doorsnijdt het gebied waardoor het gebied in de huidige situatie wordt opgedeeld in twee percelen: één bebouwd en één weide. Op het bebouwde areaal zijn reeds 16 woningen gerealiseerd of in ontwikkeling en twee kavels vrij voor nieuwbouw. De weide oogt verruigd en wordt aan de rand van de Hoefsmid deels gebruikt als parkeervoorziening en (tijdelijke) opslag van bouwzand.



*Algemene indruk plangebied ten tijde van het veldbezoek op 3 juli 2013 met de bouw kavels (links) en de verruigde weide (rechts) (SAB 2013).*

### **GEBIEDSBESCHERMING**

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Oldenzaal ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Vogel- en Habitatrichtlijngebied "Lemselermaten" en ligt op ruim 2500 meter afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende elementen (woningbouw, wegen en open, agrarisch gebied) zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Vogel- en Habitatrichtlijngebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 1800 meter afstand van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

## **SOORTENBESCHERMING**

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

### ***algemene soorten***

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

### ***strikt beschermde soorten***

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Hieronder wordt een beschrijving gegeven per soortgroep van het (mogelijk) voorkomen van deze strikt beschermde soorten.

### ***vleermuizen***

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) en de eerder uitgevoerde onderzoeken van Eelerwoude (2007) en SAB (2009) komen in de omgeving van het plangebied verschillende vleermuissoorten voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen.

Binnen het plangebied zijn verschillende woningen aanwezig. Deze hebben allen een pannendak waarbij bij een aantal het dakbeschot middels kieren tussen de dakrand en de pannen mogelijk bereikbaar is. Om die reden kunnen vleermuizen aanwezig zijn. Gezien de recente realisatie van de woning kan niet met zekerheid worden vastgesteld of er vleermuissoorten aanwezig zijn. Met het uitvoeren van de bestemmingswijziging worden geen gebouwen of bomen verwijderd. Hierdoor zijn negatieve effecten op vleermuizen uit te sluiten.

### vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Merel, Lijster, Vink, Kauw, Ekster, Koolmees en Huismus waargenomen. Alle vogels en hun actief gebruikte nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

Het plangebied is uitvoerig geïnspecteerd. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de afwezigheid van bomen met holten en horsten zijn deze niet aanwezig. Wel zijn veel foeragerende vogels op de verruigde weide gezien. Indien men in de toekomst de huidige weide wil omvormen tot bebouwde kavels dient men buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden en zijn negatieve effecten van de plannen op jaarrond beschermde soorten niet te verwachten.

### overige soortgroepen

Strikt beschermde soorten uit overige soortgroepen (vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden) zijn niet aangetroffen in het plangebied. Gezien de afwezigheid van voor reptielen geschikte structuurrijke / ruige / zonnige elementen, voldoende geschikte voedselbomen voor de Eekhoorn, directe verbinding met bestaande bosgebieden en de afwezigheid van watervoerende elementen (amfibieën en vissen) worden deze strikt beschermde soorten ook niet verwacht in het plangebied. Verder staat het plangebied niet in verbinding met leefgebieden van strikt beschermde reptielen en zoogdieren. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat de plannen leiden tot aantasting van leefgebieden van strikt beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en ongewervelden.

## **CONCLUSIE**

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de tussenliggende elementen en afstand niet van toepassing. De plannen leiden niet tot aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden of kernkwaliteiten van de EHS.

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen sprake is van aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied van strikt beschermde soorten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is voor de plannen niet noodzakelijk.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken mogen niet uitgevoerd worden.

## **LITERATUURLIJST**

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Bode, A.D., Dijkstra, A.J., Hoekstra, B., Hoeve, R., Zollinger, R. 1999. De zoogdieren van Overijssel. Voorkomen, verspreiding en ecologie van de in het wild levende soorten. Waanders Uitgevers, Zwolle.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

### Websites:

- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)
- [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)
- [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)