



Postbus 31, 7500 AA Enschede

College van B&W gemeente Oldenzaal
Afdeling Beleid en Ontwikkeling
De heer J.C.H. Teunissen
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Spaansland 20 Enschede
Postbus 31, 7500 AA Enschede
Telefoon 053 482 68 95
brandweer@enschede.nl
brandweertwente.nl

Uw kenmerk -
Ons kenmerk VRT/BRW/MV/13003187
Bijlage(n) -
Onderwerp Advies Bedrijventerrein de Essen
Oldenzaal

Datum 17 april 2013
Behandeld door M. Vastert
Telefoon 088-2568337
E-mail m.vastert@brandweertwente.nl

Geacht college,

Per mail hebben wij op 28 maart jl. een verzoek ontvangen voor advies op uw voorgenomen besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Essen' te Oldenzaal. Veiligheidsregio Twente adviseert in het kader van de rampenbestrijding en de verantwoording van het groepsrisico op basis van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi). Aanleiding is het actualiseren van het vigerende bestemmingsplan alsmede het mogelijk maken van de vestiging van een gezondheidscentrum (Zandbreeweg 6) en het mogelijk maken om enkele woonbestemmingen te wijzigen naar bedrijventerrein. In deze brief lichten wij ons advies toe.

Ons advies is opgesteld op basis van de door u toegezonden bescheiden te weten:

- Bestemmingsplan Bedrijventerrein de Essen, SAB d.d. 30 januari 2013 kenmerk: 120554;
- Plankaart behorende tot het bestemmingsplan, kenmerk: 120554;
- Rapport externe veiligheid bedrijventerrein de Essen in Oldenzaal, AVIV, d.d. 13 maart 2013, kenmerk: 132444;

Daarnaast is ons eerder uitgebrachte advies betrokken bij het voorliggende advies, zijnde:

- Advies regionale brandweer Twente 'Zandbreeweg 12/14 e.o.' d.d. 4 januari 2011, kenmerk: OV/RIB/MR/11000036.

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Oldenzaal, ten noorden van de Provinciale Rondweg en vormt vanuit zuidelijke richting min of meer de entree tot de wijk De Essen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de straat Bentheimergraven, aan de oostzijde door de Weerselosestraat, aan de zuidzijde door de Provinciale Rondweg en aan de westzijde door een groenstrook met daarachter de Operalaan.

Binnen het plangebied is aan de westzijde een hogedruk aardgasleiding gesitueerd (160 mm, 40 bar druk). In het middendeel, ter hoogte van de Essenlaan is een LPG tankstation gesitueerd. Voor dit tankstation is de maximale doorzet vastgelegd in de vergunning (i.c. 1.000 m3). Daarnaast is bepaald dat levering uitsluitend mag plaatsvinden in de avonduren. Dit in verband met de hoogte van het groepsrisico (deze is overdag hoger).

De voorgenomen vestiging van een gezondheidscentrum aan de Zandbreeweg 6 bevindt zich in het midden van het plangebied. De afstand van de gevel van het beoogde pand tot aan de

vulpunt bedraagt om en nabij de 47 meter. De afstand ten opzichte van de buisleiding is dermate groot dat deze ruim buiten de 1% letaliteitsafstand is gelegen.

Dientengevolge wordt deze niet relevant geacht voor de vestiging van het gezondheidscentrum en de bestemmingswijziging.

Risicobronnen en situatie

In een eerder advies d.d. 4 januari 2011 is door de veiligheidsregio uitgebreid in gegaan op de veiligheidssituatie van de risicobronnen die ook binnen het huidige plangebied vallen. Voor de inhoudelijke content verwijzen wij naar het betreffende advies.

De planlocatie wordt gezien als beperkt kwetsbaar object en bevindt zich op korte afstand van het vulpunt van het LPG tankstation. Het valt daarmee net buiten de plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour. Het volledige perceel valt binnen het 100% letaliteitsgebied.

De voorgenomen realisatie van onder andere het gezondheidscentrum aan de Zandbreeweg 6 resulteert in een toename van het groepsrisico in de dagsituatie. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt volgens uw opgave echter niet overschreden. Dit is een rechtstreeks gevolg van het limiteren van de doorzet van het tankstation alsmede het vastleggen van strategische venstertijden.

In aanvulling op ons eerdere advies concluderen wij dat er sprake is van de realisatie van een beperkt kwetsbaar object binnen het plangebied. Uitgangspunt hierbij is dat de aanwezigheid van het gezondheidscentrum 'zelfredzaam' zijn.

Advies

Voorts adviseren wij u om maatschappelijke functies binnen het gebied in de planregels verder te beperken zodat functies met verminderd zelfredzame personen binnen het bestemmingsplan in de toekomst niet mogelijk zijn.

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid hebben wij geen aanvullende opmerkingen. Uitgangspunt is dat de bevoorrading reeds geschiedt door tankwagens met een hittewerende coating.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met eventuele vragen dan wel opmerkingen omtrent dit advies kunt u contact opnemen met de adviseur van de werkzaamheden, de heer M. Vastert. Hij is bereikbaar op nummer 088-2568337.

Hoogachtend,
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente

ing. S.J.M. Wevers MCDm
commandant brandweer