

Parkeerbilans (gemiddeld)

Parkeerbehoefte

Bij het berekenen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317, oktober 2012)' van het CROW. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicatie van het CROW worden kencijfers weergegeven onderverdeeld naar functies, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.

Met betrekking tot de ontwikkeling wordt qua uitgangspunten voor wat betreft stedelijkheidsgraad en stedelijke zone uitgegaan van: 'rest bebouwde kom' en 'matig stedelijk'¹. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt het gemiddelde gehanteerd.

Berekening

Om een goede parkeerbehoefteberekening te kunnen maken wordt in dit geval zowel de bestaande parkeerbehoefte als de toekomstige parkeerbehoefte berekend.

Een hockeyveld of -club als zodanig wordt niet specifiek genoemd in de CROW-uitgave. Dergelijke functies worden, net als andere vormen van buitensport, geschaard onder de in de CROW-uitgave genoemde functie 'sportveld'. Voor deze functie wordt de parkeerbehoefte berekend per hectare netto terrein, dit betekent dat wordt uitgegaan van de oppervlakte van de velden en hierbij de kantine, kleedruimten, oefenveldjes en toiletten niet worden meegerekend. Een hockeyveld heeft afmetingen van 91,4 meter lang bij 55 meter breed. In totaal zijn er 3 velden aanwezig op het bestaande terrein. Dit betekent dat voor de berekening van de parkeerbehoefte uitgegaan kan worden van afgerond 1,5 hectare netto terrein ($(91,4 \times 55) \times 3 = 15.081 \text{ m}^2$). Per hectare netto terrein geldt een gemiddelde parkeernorm van 20 parkeerplaatsen.

De nieuwe sportzaal wordt in eerst instantie gebruikt voor indoorhockey. Deze vorm van hockey wordt alleen uitgeoefend op de momenten dat de buiten competitie voor hockey stil ligt. Omdat het bestemmingsplan ook de mogelijkheden biedt om de sportzaal voor andere vormen van sport te gebruiken, wordt hier in deze parkeerberekening geen rekening mee gehouden.

In de CROW-uitgave wordt de functie 'sportzaal' expliciet genoemd. De parkeerbehoefte bij een sportzaal wordt berekend per 100 m² bvo. De nieuwe sportzaal krijgt afmetingen van 27 meter bij 53 meter. Dit betekent dat sprake is van een brutovloeroppervlakte van 1.431 m². Per 100 m² bvo geldt een gemiddelde parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen.

¹ Bron: CBS Statline

In de onderstaande tabel wordt de parkeerbehoefteberekening weergegeven.

Functie	Parkeernorm per eenheid	Aantal eenheden	Parkeerbehoefte
Sportveld	20 parkeerplaatsen per hectare netto terrein	1,5 hectare	30 parkeerplaatsen
Sportzaal	2,8 parkeerplaatsen per 100 m ² bvo	14,31	40 parkeerplaatsen
<i>Totale parkeerbehoefte bestaande en toekomstige situatie</i>			<i>70 parkeerplaatsen</i>

De extra toekomstige parkeerbehoefte is berekend op 40 parkeerplaatsen. Dit aantal is een absoluut 'worst-case' scenario. Zoals aangegeven wordt de sportzaal ten behoeve van de hockey immers enkel gebruikt als de buitencompetitie stil ligt, van een gelijktijdig gebruik van de sportvelden en de sportzaal is dan ook geen sprake. Verder is het voornemen om de sportzaal ook te laten gebruiken voor bewegingsonderwijs, deze vorm van onderwijs wordt feitelijk alleen op de basisscholen gegeven en genereert op zichzelf geen extra parkeerbehoefte. Het aantal van 40 parkeerplaatsen dient dan ook gezien te worden als een theoretisch berekende parkeerbehoefte die niet aansluit bij het toekomstige gebruik en de daarmee gemoeide parkeerbehoefte.

Bij sportvelden en sportzalen kan op momenten sprake zijn van een verschillende parkeerbezettingsgraad. Bij plannen waarbij sprake is van verschillende functies in een gebied of 'plan' kan dan ook een combi-berekening worden uitgevoerd.

Gecombineerd gebruik parkeerplaatsen

Een combi-berekening houdt in dat rekening wordt gehouden met variërende aanwezigheidspercentages, afhankelijk van gebruiksfunctie en tijd. Een dergelijke berekening is zinvol als de aanwezigheid van diverse gebruiksfuncties verdeeld wordt over de dag. Men kan dan dezelfde parkeerplaatsen gezamenlijk gebruiken waardoor voor een plan minder parkeerplaatsen nodig zijn. In dit geval is daarom een combi-berekening uitgevoerd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals genoemd in de CROW-uitgave. In de volgende tabel is de combi-berekening opgenomen.

Functie	Benodigd aantal parkeerplaatsen	Aanwezighedspercentages			Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
		Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond					
Sportvelden	30 p.p.	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Sportzaal	40 p.p.	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
<i>Gecombineerde parkeerbehoefte (p.p.)²</i>		<i>28</i>	<i>28</i>	<i>55</i>	<i>55</i>	<i>0</i>	<i>70</i>	<i>48</i>	<i>60</i>

Zoals blijkt uit de gecombineerde parkeerberekeningen is de parkeerbehoefte op de zaterdagmiddag (hertoe wordt ook de zaterdagochtend gerekend) het grootst, te weten een parkeerbehoefte van 70 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn er in totaal 72 parkeerplaatsen aanwezig die ten dienste staan van de hockeyclub. Hiermee kan dan ook in zowel de huidige als de toekomstige parkeerbehoefte worden voorzien.

Om te verzekeren dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd worden de parkeernormen in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen. Op deze wijze is verzekerd dat er in de toekomstige situatie sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

² Afgerond op hele getallen.