

Vleermuisonderzoek

Het Nardusboer 215 te Oldenzaal

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Vleermuisonderzoek Het Nardusboer 215 Oldenzaal

In het kader van Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel
Opdrachtgever: Lycens
Contactpersoon: S. van Wijk
 Deventerstraat 10
 7575 EM Doetinchem

Projectnummer en versie: 1268, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 30-10-2017
Ligging projectgebied: Het Nardusboer 215 te Oldenzaal		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
2 Het plangebied.....	3
2.1 Situering.....	3
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	3
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen.....	5
4 Het onderzoek	5
4.1 Methode.....	5
4.2 Resultaten.....	6
4.3 Wettelijke consequentie.....	7
5 Samenvatting en conclusies	8

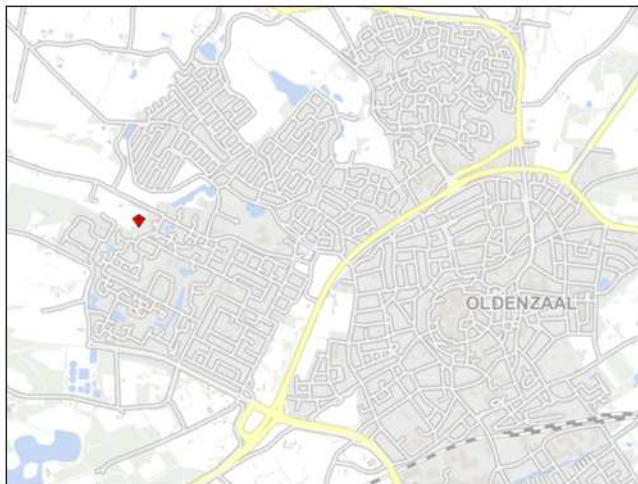
1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de herontwikkeling van een perceel aan de Het Nardusboer 215 in Oldenzaal. Bestaande bebouwing wordt gesloopt om plaats te maken voor woningbouw en de bouw van een hokkeyhal. Op 19 april 2017 heeft een onderzoeker van Natuurbank Overijssel een quickscan natuurwaardenonderzoek in het plangebied uitgevoerd om de wettelijke consequentie van de voorgenomen sloop van de bestaande bebouwing in kaart te brengen¹. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kon niet met zekerheid uitgesloten worden dat vleermuizen een verblijfplaats in het te slopen gebouw bezetten waardoor aanvullend onderzoek noodzakelijk was. In de periode juni-september 2017 heeft een onderzoeker van Natuurbank Overijssel het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen. In deze rapportage worden de bevindingen van dit onderzoek gepresenteerd.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan Het Nardusboer 215 in Oldenzaal. Op onderstaande kaart wordt de globale ligging van het plangebied aangeduid met de rode marker.



Globale ligging van het plangebied (bron kaart: Provincie Overijssel).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit erfverharding, bebouwing en een siertuin met een vijver, gazon, sierplanten, opgaande bomen, struiken en heesters. In het oostelijke deel van het plangebied staan een woning en garage, in het westelijke deel staat een schuur. Alle gebouwen in het plangebied zijn gebouwd van bakstenen en gedekt met dakpannen. De garage en de woning beschikken over een (holle) spouw en een beschoten kap. De schuur beschikt niet over een spouwmuur of beschoten kap. Rondom de woning ligt een wat verwilderde siertuin en in de zuidoosthoek ligt een vijver van circa 60 m². Rondom de woning en tussen het woonperceel en de schuur staan bomen en struiken. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven.

¹ Quickscan Het Nardusboer 215 Oldenzaal. 2017. Eigen uitgave Natuurbank Overijssel. Rapport nr. 1096.



Detailweergave en begrenzing van het plangebied (Bron luchtfoto: PDOK).



Impressie van het plangebied.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om alle bebouwing in het plangebied te slopen en zes twee-onder-een-kap-woningen te bouwen in het oostelijke deel en sportzaal (hockeyhal) te bouwen in het oostelijke deel. Om de bouw van de woningen en de sportzaal mogelijk te maken wordt de beplanting gerooid en wordt de vijver gedempt. De woningen worden ontsloten door een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Architectenbureau John Velthuis).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing

4 Het onderzoek

4.1 Methode

Voor het in kaart brengen van vlemmuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vlemmuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaat (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik.

In totaal zijn vier verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus voor het vaststellen van een paarverblijf & winterverblijfplaats en het bezoek in september voor het in kaart brengen van een mogelijk aanwezig paarverblijf. Het bezoek van 22 augustus is uitgevoerd rond middernacht om eventueel zwermende vlemmuizen (= indicatie voor winterverblijfplaats) vast te kunnen

stellen. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Doel	Weersomstandigheden
27-6-2017	20:30- 23:30	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies, tevens visuele inspectie zolders	Bewolkt, 16 °C, droog, wind 1-2 Bft
14-7-2017	3:05 - 5:00	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Half bewolkt, 15 °C, droog, windstil
22-8-2017	23:50 – 1:20	Winterverblijfplaats	Bewolkt, 19 °C, droog, windstil
11-9-2017	20:15 – 22:20	paarverblijfplaats	Onbewolkt, 16 °C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

4.2 Resultaten

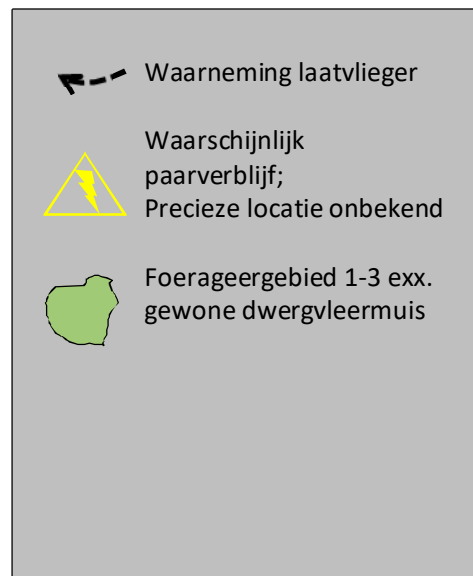
Tijdens alle bezoeken aan het plangebied zijn 1-3 foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, met een maximum van drie foeragerende gewone dwergvleermuizen die op 14 juli en 22 augustus in de tuin van het plangebied foerageerden. Er zijn tijdens de bezoeken geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied. De foeragerende vleermuizen kwamen aangevlogen van buiten het plangebied en verdwenen in de ochtend ook weer buiten het plangebied. Deze dieren bezetten waarschijnlijk een verblijfplaats in één van de woningen in de omgeving van het plangebied.

Tijdens het bezoek van 11 september werd een wervroepende gewone dwergvleermuis waargenomen net buiten het plangebied. Dit mannetje bezet vermoedelijk een paarverblijf in de woning ten zuidwesten van het plangebied. Tijdens het bezoek van 27 juni werd een laatvlieger waargenomen die net ten noorden van het plangebied, in zuidwestelijke richting over het plangebied vloog. Deze vleermuis vertoonde geen enkele verbondenheid met het plangebied.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het plangebied. Op onderstaande kaart worden de vleermuiswaarnemingen in en rond het plangebied weergegeven.



Resultaten van het vleermuisonderzoek 2017.



Conclusie

Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. Wel wordt het plangebied benut als foerageergebied door enkele gewone dwergvleermuizen.

4.3 Wettelijke consequentie

Verblijfplaats

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied. Het slopen van de bebouwing leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

Foerageergebied

Het plangebied heeft een beperkte betekenis als foerageergebied van vleermuizen. De herontwikkeling van het plangebied tast deze functie vermoedelijk aan, maar er blijft voldoende soortgelijk foerageergebied in voldoende mate beschikbaar. Het aantasten van de foerageerfunctie leidt derhalve niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

Vliegroute

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een vliegroute van vleermuizen. Het herontwikkelen van het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

5 Samenvatting en conclusies

In de zomer van 2017 is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing op het adres Het Nardusboer 2015. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het daarvoor geldende protocol² en is volledige en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop duiden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in het gebouw of in de bomen in de tuin rondom het gebouw. De bomen in de tuin vormen een foerageergebied voor 1-3 gewone dwergvleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het slopen van bebouwing en herontwikkelen van het plangebied leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden.

² Vleermuisprotocol 2017.