



Gemeente Oldenzaal
T.a.v. de heer B. Nijholt
Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal

Geesteren, 20 december 2010
Ons kenmerk: RFI/b/10.107

Betreft: historisch onderzoek Bisschop Balderikstraat en omgeving

1/4

Geachte heer Nijholt,

Hierbij ontvangt u onze briefrapportage betreffende het historisch onderzoek op diverse percelen aan de Bisschop Balderikstraat en omgeving. Aanleiding voor het uitvoeren van het historisch onderzoek is de geplande herontwikkeling van dit gebied. Derhalve dient inzicht verkregen te worden in de locaties van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken. Op deze manier kan vastgesteld worden welke terreindelen in het verleden niet, of niet voldoende zijn onderzocht.

Bevindingen historisch onderzoek

In de bijlagen is een overzicht opgenomen waarop de bestudeerde rapporten zijn weergegeven, welke ter plaatse van de herontwikkelingslocatie zijn uitgevoerd. De omvang van de onderzoekslocaties is vervolgens ingetekend op de situatieschets in de bijlagen. Aan de hand van de onderzoeksgegevens is gekeken of de onderzochte locaties in voldoende mate onderzocht zijn. Tevens is gekeken naar de herontwikkelingsplannen. De voldoende onderzochte locaties, of locaties waar de bestemming niet van gewijzigd wordt, zijn vervolgens groen ingekleurd. Indien een locatie niet voldoende onderzocht is, heeft deze een oranje kleur gekregen. Niet onderzochte locaties zijn rood gekleurd.

In onderstaande tabel zijn de niet tot weinig onderzochte terreindelen weergegeven, met de beargumentatie of deze aanvullend onderzocht dienen te worden. Tevens zijn enkele verdachte locaties uit de uitgevoerde onderzoeken in tabel 1 op de volgende pagina opgenomen.

Vervolg: historisch onderzoek Bisschop Balderikstraat en omgeving

2/4

Tabel 1: Weergave niet onderzochte terreindelen

Code	Locatie	Mate van onderzoek	Aanvullend te onderzoeken	Beargumentatie
A	Bisschop Balderikstraat 2	Niet onderzocht	Nee	Bestemming wijzigt niet.
B	Burgemeester Wallerstraat 15 t/m 35	Niet onderzocht	Nee	Bestemming wijzigt niet
C	Braakliggende strook ten noorden van de beek	Niet onderzocht	Nee	Bestemming wijzigt niet
D	Grasveld met sportvoorziening ten zuiden van het perceel aan de Helmichstraat 20	Niet onderzocht	Mogelijk	Bodemkwaliteit niet voldoende bekend
E	Roveniusstraat 6	Niet onderzocht	Mogelijk	Bodemkwaliteit niet voldoende bekend
F	Wolter van Heijdenstraat (openbare weg)	Niet onderzocht	Ja	Bodemkwaliteit niet bekend, geen inzicht in de fundatie van deze weg
G	Helmichstraat 16 en 18	Inpandig niet onderzocht	Nee	Bestemming wijzigt niet
H	Parallelstraat 8	Niet voldoende	Ja	Slechts twee inpandige boringen uitgevoerd
I	Parallelstraat 10	Niet voldoende	Mogelijk	Niet inpandig geboord
J	Bisschop Balderikstraat 15 en 17	Niet voldoende	Mogelijk	Niet inpandig geboord
K	Wijkstation Cogas a/d Burgemeester Wallerstraat	Niet inpandig geboord	Nee	Bestemming wijzigt niet
L	Restverontreiniging op het meest oostelijke terreindeel van de woningen aan de Burgemeester Wallerstraat 27 en 29	Onvoldoende onderzocht	Mogelijk	Aandacht aan besteden tijdens herontwikkeling
M	Restverontreiniging nabij spoorbaan in wand 6 (Wbb-gevallen 4 en 5, evaluatierapport Geofox, 2004) met minerale olie en vluchtige aromaten i.v.m. aanwezigheid kabels en leidingen	Onvoldoende onderzocht	Mogelijk	Aandacht aan besteden tijdens herontwikkeling
N	Gedempte put nabij het spoor	Niet onderzocht	Mogelijk	Invloed op de bodem niet bekend

Vervolg: historisch onderzoek Bisschop Balderikstraat en omgeving

3/4

Vervolg tabel 1: Weergave niet onderzochte terreindelen

Code	Locatie	Mate van onderzoek	Aanvullend te onderzoeken	Beargumentatie
N	Gedempte put nabij het spoor	Niet onderzocht	Mogelijk	Invloed op de bodem niet bekend
O	Onderdoorgang spoor	Niet onderzocht	Ja	Bodemkwaliteit niet voldoende bekend
P	Laadperron	Onvoldoende onderzocht	Mogelijk	Samenstelling en kwaliteit ophoogmateriaal niet bekend

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek kan gesteld worden dat het grootste deel van de herontwikkelingslocatie in voldoende mate is onderzocht, of dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is, aangezien de bestemming van deze terreindelen ongewijzigd blijft.

Aanbevolen wordt aanvullend onderzoek te verrichten ter plaatse van de Wolter van Heijdenstraat (openbare weg), het pand aan de Parallelstraat 8 en de geplande onderdoorgang ter plaatse van het spoor.

Tevens dient overwogen te worden aanvullend onderzoek uit te voeren ter plaatse van het grasveld met sportvoorziening ten zuiden van het terrein aan de Helmichstraat 20, het terrein aan de Roveniusstraat 6, het pand aan de Parallelstraat 10, het pand aan de Bisschop Balderikstraat 15 en 17, het laadperron ten zuiden van het spoor en de gedempte put ten zuiden van dit laadperron.

Tijdens de herontwikkeling van het gebied dient aandacht besteed te worden aan de restverontreiniging op het oostelijke terreindeel van de woningen aan de Burgemeester Wallerstraat 27 en 29 en de restverontreiniging in wand 6 nabij de spoorbaan (Wbb-gevallen 4 en 5, evaluatierapport Geofox, 2004).

Tot slot dient opgemerkt te worden dat in het verleden weinig tot geen aandacht is besteed aan asbest in de bodem. Tijdens de herontwikkelingswerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het aantreffen van asbest in de bodem.



Vervolg: historisch onderzoek Bisschop Balderikstraat en omgeving

4/4

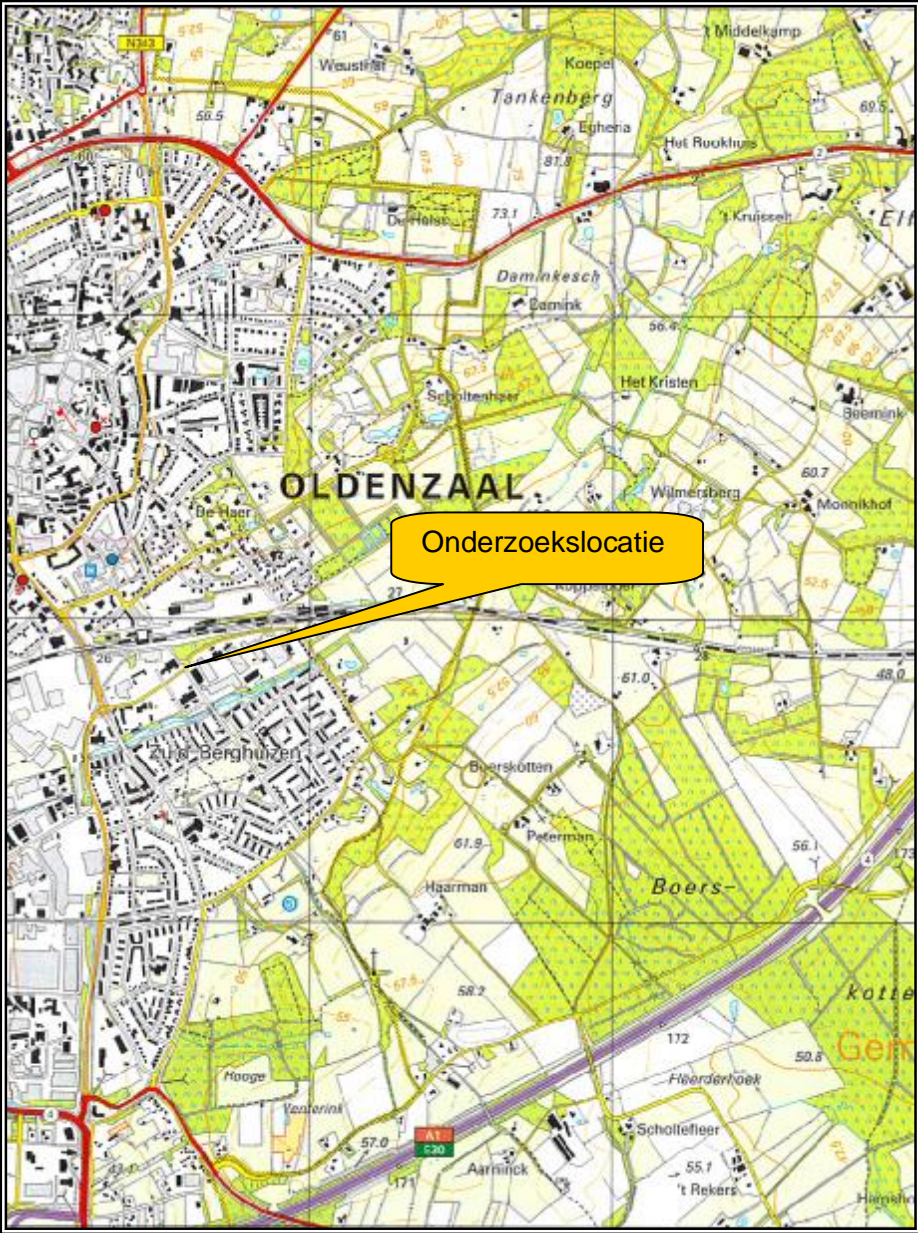
Met vriendelijke groet,
Kruse Milieu BV

Ing. R. Fieten

Bijlagen:

- Regionale ligging
- Geplande bestemmingsplanwijziging
- Situatieschets overzicht uitgevoerde onderzoeken
- Overzicht beoordeelde bodemonderzoeken

Regionale ligging (1:25000)



Locatienaam	Onderzoeksnaam	Statusonderzoek	Aanleiding	Rapportnummer	Onderzoekbureau	Rapportdatum	Code gebruiker	Opmerkingen
Bisschop Balderikstraat (gasfabriek)	Saneringsplan 1	Saneringsplan	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	20072739	geofox-lexmond	20080522	1274	Er wordt de volgende saneringswijze voorgesteld: - de verschillende verontreinigingen en bijmengingen (>5%) worden verwijderd door ontgraven in den droge en onder continue milieukundige begeleiding. - voor de grondwatersanering wordt gestreefd
Bisschop Balderikstraat (groenstrook)	Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	Transactie	32750/WB/ph	Geofox BV	19930430	155	1. Resultatena. zintuiglijk : 1,2,3,5 en 6 : puin ; 2,4 en 6: sintelsb. bovengrond : humeus, matig fijn zand.c ondergrond : kleihoudend matig fijn zand.d. grondwater : 1.0 m -mv2 Conclusies en aanbevelingenmm(1a+6a+9a) : kwik, lood, zink, EOCL > Amm(
Bisschop Balderikstraat (straat-trace)	Indicatief onderzoek 1	Indicatief onderzoek		619596R		19960620		Het betreft een beperkt onderzoek tbv van de bodemopbouw en de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ter plaatse van de bisschop balderikstraat. E.e.a. ivm de reconstructie en vervanging van de riolering in de Bisschop Balderikstraat. Het onderz
Enschedesestraat vm spoorlijn naar Enschede F2066 BALANS	Enschedesestraat vm spoorlijn naar Enschede F2066 BALANS	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	999.280/034.019	Tauw	20050912	1045	Conclusie Middels onderhavig onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond, grondwater en waterbodem) bepaald en is de locatie beperkt onderzocht op het voorkomen van asbest. Voor de kadastrale percelen 1416, 764, 2066, 1315, 13
Helmichstraat 16	Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	39621/wb	Geofox BV	19941108	159a	In het mengmonster van de zwak puinhoudende grond is PAK in een gejalte boven de S-waarde aangetoond.
Helmichstraat 16-18	Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	36290/wb	Geofox BV	19931130	159	1. Resultatena. zintuiglijkboringen 1,3,4 : puin van baksteen en kolenboring 7 : zeer zwakke sporen van minerale olieproducten tussen 0.3-1.3 m-mvb. bovengrondmatig fijn zandbenzo(a)pyreen > B-waardelicht verhoogde concentraties van polycyclische koo
NS emplacement	Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging	R3401421.H13/JJT	Tauw	19950731	690	In opdracht van NS railinfrabeheer is door Tauw Milieu bv in d eperiode maart-april 1995 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van en in directe omgeving van een spoorwegemplacement te Oldenzaal In totaal zijn negen bedrijfsterreinen
NS emplacement	Historisch Onderzoek Emplacement Oldenzaal	Historisch onderzoek	Landsdekkend	HOOV070	Combinatie Consulmij & MUG	20081219	1402	In het uitgevoerde historisch onderzoek zijn aan de hand van de NVN5725 de door provincie Overijssel, in het kader van der Landsdekkendbeeld, geïnventariseerde SUBI's, geverifieerd. Tevens is aangegeven of een UBI potentieel spoedeisend is (SUBI) en
NS emplacement	Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	Bouwvergunning	11/98755	Grontmij	19981210	486	Hypothese wordt niet verworpen Zintuigelijke waarnemingen: bij een groot aantal boringen worden sintels aangetroffen. verder komen kolenresten en glas regelmatig voor. In een aantal boringen worden diverse geuren waargenomen. Grond: subloc 3: In
NS emplacement en voormalig spoortrace Oldenzaal-Enschede	Nader Onderzoek 3	Nader onderzoek	Voorgaand	107563-01-rap	Oranjewoud	20011122	656	Conclusies In opdracht van de Stichting Bodemsanering NS heeft Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V. in juli en augustus 2001 een nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het trace van de opgeheven spoorlijn 821 te Oldenzaal. In dit nader onderz
NS emplacement en voormalig spoortrace Oldenzaal-Enschede	Historisch onderzoek 4	Historisch onderzoek	Landsdekkend	HOOV079	Combinatie Consulmij & MUG	20081229	1387	In het uitgevoerde historisch onderzoek zijn aan de hand van de NVN5725 de door provincie Overijssel, in het kader van der Landsdekkendbeeld, geïnventariseerde SUBI's, geverifieerd. Tevens is aangegeven of een UBI potentieel spoedeisend is (SUBI) en
NS emplacement en voormalig spoortrace Oldenzaal-Enschede	Historisch Onderzoek 2	Historisch onderzoek	Transactie	11/99115	Grontmij	19990602	691	Samenvatting en conclusie: over het gehele onderzochte terrein zijn zowel binnen als binnen de NS-grenzen 66 verdachte lokaties aangetroffen. Van deze locaties zijn er binnen de NS-grenzen 14 vlekken samengesteld. van deze plekken is, conform de B
NS emplacement en voormalig spoortrace Oldenzaal-Enschede	Evaluatie Sanering 1	Sanerings evaluatie	Voorgaand	2004.0114/DSTE/MA SS	Geofox-Lexmond bv	20040716	962	Bijzonderheden: In opdracht van de Stichting Bodemsanering NS zijn de Wbb-gevallen 1 t/m 6, 7- noord en 8 gesaneerd in 2 fasen. Van 25 november 2002 t/m 30 januari 2003 de Wbb-gevallen 1 t/m 5. Van 28 oktober 2003 t/m 8 april 2004 de Wbb-gevallen 6.
NS emplacement en voormalig spoortrace Oldenzaal-Enschede	Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	Transactie	13.5314.1	Grontmij	19991215	487	De hypothese verdachte locatie moet worden gehandhaafd. Zintuiglijke waarnemingen: in de meeste boringen is (voornamelijk in de bovengrond en plaatselijk in de ondergrond) puin en/of kolengruis aangetroffen. sublocatie 4c: boring 4ca1 een zwakke o
Oldenzaal Centraal	Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Odz23-2	Witteveen & Bos	20040202	772	Voor historische gegevens, geplande herinrichtingsactiviteiten en het uitgedachte onderzoeksprogramma wordt verwezen naar de rapportage. In dit conclusieveld zijn alleen de geïnventariseerde gegevens m.b.t. de bodemopbouw en bodemkwaliteit samengevat

Oldenzaal Centraal	Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	Odz23-2	Witteveen & Bos	20040202	772	Algemeen: - Parallel aan het VO heeft nog een aanvullend HO plaatsgevonden - Alleen de opmerkelijke resultaten zijn in dit conclusieveld behandeld conclusies: - ernstige bodemverontreiniging bij gemeentewerf (deellocatie A3 en A5) is niet bevestigd
Parallelstraat 8	Verkennend Onderzoek 2	Verkennend onderzoek NVN 5740	Transactie	38201	IWACO B.V.	20000523	1028	Dit bodemrapport is niet verder ingevoerd omdat - er een recente bodemrapport in nazca zit (zie vo 1) - de conclusie in hoofdzaak hetzelfde zelf is van VO 1 Conclusie en aanbevelingen Geconcludeerd wordt dat in de grond en het grondwater op de loca
Parallelstraat 8	Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	Bouwvergunning	B1430/RSE/hj	Geofox BV	20010424	593	593/Parallelstraat 8/ Bisschop Balderikstraat 17 -Verkennend bodemonderzoek Zintuiglijke waarnemingen: sterk puinhoudend, matig kolengruishoudend, brokken kolengruis. Bodem: PAK, koper, zink, minerale olie > streefwaarde. Grondwater: naftaleen > s
Parallelstraat ongenummerd (sloot/WBB geval 2)	Nader onderzoek 1	Nader onderzoek	Voorgaand	20051081	geofox-lexmond	20051221	1025	Conclusie± De restverontreiniging behorende bij Wbb geval 2 (het niet gesaneerde slootdeel) wijkt qua bodemtype en verontreinigingsituatie af van de verontreiniging in de bovengrond op het overig deel van het terrein. In de voormalige slootbodem is
Parallelstraat ongenummerd (sloot/WBB geval 2)	Sanerings evaluatie 1	Sanerings evaluatie	Onbekend	20060587	geofox-lexmond	20060718	1159	Conclusie In opdracht van de Stichting Bodemsanering NS en onder directievoering en milieukundige begeleiding van Geofox-Lexmond bv is in de periode maart - april 2006, een bodemsanering uitgevoerd op het terrein van Prorail, gelegen aan de Parallel
Roveniusstraat A	Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling	450086	Verhoeve Milieu bv	20010112	512	Hypothese wordt niet verworpen Zintuiglijke waarnemingen: licht tot sterke bijmengingen van puin en baksteen (tot 1 m-mv.) zintuiglijk geen asbest aangetroffen Bovenrond: PAK en minerale olie > S Ondergrond: Het sterk puinhoudende monster: zink
Spoorstraat hoofdverdeelstation	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	08040816	Kruse milieu	20081001	1298	Conclusies en aanbevelingen In de boven- en ondergrond en in het grondwater zijn enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaar
Spoorstraat hoofdverdeelstation	Verkennend Onderzoek 1	Verkennend onderzoek NVN 5740	Transactie	11/98527	Grontmij	19980528	390	Zintuiglijk In de grond is vanaf 0 a 0,5 tot 0,2 a 1,6 m-mv puin (2-10%) en sintels aangetroffen. Analytisch In de puin- en sintelhoudende bovenlaag is een lichte verontreiniging met lood, zink en minerale olie en een matige verontreiniging met PAK