

Bijlagen 2009
10 november 2009
nr. 44/16
reg.nr. INT-09-00835

Agendapunt: 13

Voorstel tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Sparstraat/Lindestraat

Aan de gemeenteraad

Inleiding

Het autobedrijf Stegeman is enkele jaren geleden verhuisd van de Sparstraat naar het bedrijventerrein (Edisonstraat). Als nieuwe bestemming voor haar verlaten bedrijfslocatie is gekozen voor de bouw van drie woningen (een vrijstaande woning aan de Sparstraat en twee woningen aan de Lindestraat). Deze herontwikkeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan Carmel-Inslag. Wel heeft u bij de vaststelling van dit bestemmingsplan (als reactie op de zienswijzen van betrokkenen), ingestemd met ons voorstel om op korte termijn samen met betrokkenen een nieuw bestemmingsplan, dat voorziet in de bouw van deze drie woningen, voor te bereiden.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

Procedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 30 september 2009 gedurende een periode van zes weken bij de publieksbalie voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Oldenzaal, 13 november 2009

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. H.W. van Rinsum

F.T.J.M. Backhuijs

Nr. 352

De raad van de gemeente Oldenzaal;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2009,
nr. 44/16, reg.nr. INT-09-00835;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan Sparstraat/Lindestraat ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 november 2009,

de griffier,



J.H. Brokers

de voorzitter,



F.T.J.M. Backhuijs