

Witteveen+Bos
van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44

onderwerp woningbouwproject Haerbroek
project onderbouwing luchtkwaliteit
opdrachtgever woningbouwmaatschappij Groothuis
projectcode ODZ35-2
referentie ODZ35-2/gral/001
opgemaakt door ir. R.J.A. Groen
goedgekeurd door drs. C.J. Valk
status definitief
datum opmaak 10 juni 2008
bijlagen geen

paraaf



aan woningbouwmaatschappij Groothuis de heer E. Baan
kopie SAB mevrouw H. Francken - Vogelzang

inleiding

Woningbouwmaatschappij Groothuis heeft het voornemen woningen te realiseren gelegen aan de Haerbroekstraat in Oldenzaal. Het plan Haerbroek betreft de bouw van circa 52 woningen. Het aspect luchtkwaliteit dient te worden meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing voor het bestemmingsplan.

In mei 2006 is door Witteveen+Bos het luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Sindsdien is de wetgeving veranderd wat betreft de beoordeling en de wijze van onderzoeken, waardoor dat onderzoek niet meer volstaat als onderbouwing.

wetgeving

Op 15 november is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden, als onderdeel van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) en ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005 en onderliggende ministeriële regelingen. De kern van het nieuwe toetsingskader blijft, zoals gezegd, bestaan uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen, welke betrekking hebben op de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, fijn stof (PM10), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, lood en ozon.

Op grond van artikel 5.16, eerste lid van de Wet milieubeheer geldt dat bestuursorganen hun bevoegdheden, waarvan de uitoefening of toepassing gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen uitoefenen dan wel toepassen indien:

- a. het project niet resulteert in een overschrijding van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden (Wm artikel 5.16.1.a);
- b. ofwel:
 1. de luchtkwaliteit door het project, al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen, per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft¹, ofwel:
 2. bij een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit vanwege het project, de luchtkwaliteit in een gebied rondom het project per saldo verbetert¹, ofwel:

¹ Wm artikel 5.16.1.b.1° en Wm artikel 5.16.1.b.2°, nader uitgewerkt in Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

- c. in gevallen waarin bij het project, rekening houdend met de effecten op de luchtkwaliteit van het project (al dan niet in combinatie met de met het project verbonden maatregelen), niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde is opgenomen², ofwel:
- d. in gevallen waarin het project is genoemd of beschreven in, dan wel betrekking heeft op, een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een op grond van artikel 5.12.1 of artikel 5.13.1 vastgesteld programma³.

De vaststelling van het kwaliteitsniveau van de luchtkwaliteit is bepaald in artikel 5.19 tot en met 5.22 van Wm. Regels met betrekking hierop zijn nader uitgewerkt in Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

besluit- en regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

In het besluit NIBM (luchtkwaliteitseisen) staat vermeld dat een project NIBM is als aannemelijk is dat het project een toename van de concentraties NO₂ en PM10 veroorzaakt van maximaal 1 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM10. Dit komt overeen met 0,4 µg/m³ voor zowel NO₂ als PM10⁴. Wanneer een project als NIBM kan worden beschouwd, vormt de luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor de doorgang van dat project.

Met de Regeling NIBM (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. In deze gevallen hoeft niet door middel van berekeningen te worden aangetoond dat de concentratietoename als gevolg van het project de tijdelijke 1 % grens overschrijdt.

In artikel 4 en bijlage 3B van de Regeling worden woningbouwlocaties genoemd die NIBM zijn tot een omvang van 500 woningen indien deze woningen één ontsluitingsweg hebben.

overweging

Het plan Haerbroek omvat de bouw van 52 woningen, waarmee het plan als NIBM kan worden beschouwd.

conclusie

Er wordt geconcludeerd dat er wordt voldaan aan artikel 5.16, eerste lid, onder c van de Wet milieubeheer. Het plan Haerbroek voldoet derhalve aan luchtkwaliteitseisen van Wet milieubeheer.

² Wm artikel 5.16.1.c, nader uitgewerkt in Besluit en Regeling niet in betekende mate bijdragen.

³ Bijvoorbeeld het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

⁴ Wanneer het NSL definitief wordt vastgesteld is de 3 % grens van toepassing (overeenkomend met een toename van maximaal 1,2 µg/m³).