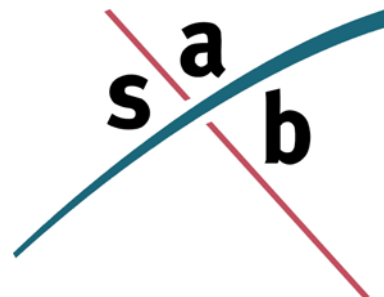


BIJLAGE

**BRIEFRAPPORT FLORA EN FAUNA SCHOLTENHOEKLAAN TE OLDENZAAL**



**SAB • Arnhem B.V.**  
bezoekadres:  
Frombergdwarstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
correspondentieadres:  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I www.sab.nl  
E arnhem@sab.nl



## briefrapport

aan:

van: SAB Arnhem

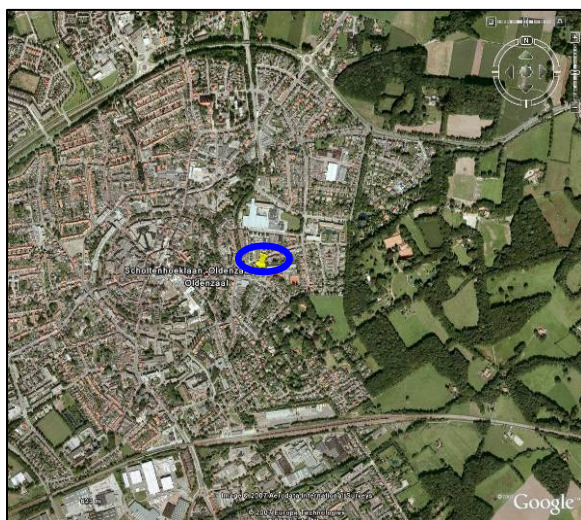
datum: 28 november 2007

cc:

betreft: briefrapport flora en fauna Scholtenhoeklaan te Oldenzaal

### ***aanleiding en methode***

In Oldenzaal (gemeente Oldenzaal, provincie Overijssel), op de hoek van de Scholtenhoeklaan en de Grevinkhof, is de bouw van een appartementencomplex met garageboxen beoogd. Voordat deze ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, moet eerst een onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en eventueel andere geldende natuurwet- en regelgeving. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het plangebied zal worden beoordeeld op geschiktheid voor beschermde planten en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



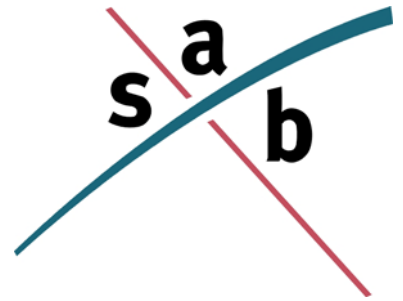
*globale ligging van het plangebied (bron: Google Earth)*



### ***gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen***

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Oldenzaal, aan de Scholtenhoeklaan en de Grevinkhof. In de dichtbebouwde omgeving bevinden zich voornamelijk woonwijken, wegen en kleine groenelementen. Op ongeveer 150 meter ten oosten van het plangebied bevinden zich kleinschalige boselementen, landgoederen en het Kalheupinkpark (Engelse tuin). Het plangebied zelf is onbebouwd. In het verleden heeft hier een gebouw gestaan (op de luchtfoto nog zichtbaar), maar deze is enkele jaren geleden gesloopt. In de

**SAB • Arnhem**  
bezoekadres:  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
correspondentieadres:  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I www.sab.nl  
E arnhem@sab.nl



huidige situatie bestaat het noordelijke deel (langs de Grevinkhof) van het plangebied voornamelijk uit gazon met rondom dichte struikgroei en bomen. Het zuidelijke deel (langs de Scholtenhoeklaan) is verruigd en gescheiden van het noordelijk deel door een haag van struiken en bomen. Omwonenden gebruiken het terrein als uitlaatplek voor honden. Langs en op het terrein staan enkele grotere bomen (o.a. ruwe berk). Er zijn geen waterelementen in of nabij het plangebied aanwezig. In het plangebied is de bouw van een appartementencomplex beoogt. Het complex wordt gerealiseerd op het verruigde gedeelte binnen het plangebied. Op de plek waar nu gazon ligt zijn garageboxen gepland. Het grootste deel van de vegetatie moet wijken naar aanleiding van de beoogde plannen.



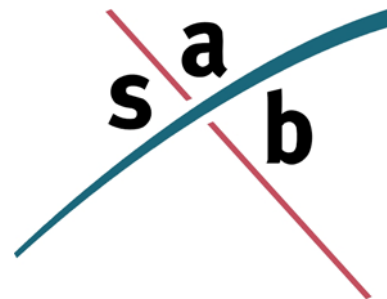
*impressie plangebied, resp. vanaf de Scholtenhoeklaan en de Grevinkhof (foto's SAB)*

### **gebiedsbescherming**

Bij gebiedsbescherming is onderscheid te maken tussen de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet worden Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten beschermd. De ecologische hoofdstructuur is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied aan de Scholtenhoeklaan en de Grevinkhof te Oldenzaal ligt niet in, maar wel nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet. Het betreft hier het Habitatrichtlijngebied Landgoederen van Oldenzaal op ongeveer 800 meter afstand. Op iets grotere afstand (ongeveer 1,8 kilometer) bevindt zich het beschermde natuurmonument Snoeyinksbeek. Het plangebied ligt ook op ongeveer 400 meter afstand van de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) van Overijssel. De gebieden die buiten de bebouwde kom van Oldenzaal liggen (aan de oostzijde van het dorp) vallen grotendeels onder de PEHS van Overijssel. Ook het nabijgelegen Habitatrichtlijngebied en Natuurmonument maken hier onderdeel van uit. Gezien de ligging in de bebouwde kom van Oldenzaal, het lokale karakter van de ingreep en tussenliggende elementen (bebouwing) zijn echter geen negatieve effecten te verwachten op bovengenoemde gebieden. Het plangebied zelf is niet geschikt voor soorten die zijn aangewezen onder de Habitatrichtlijn (in dit geval de kamsalamander). Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet of de EHS is niet aan de orde.

**SAB • Arnhem**  
bezoekadres:  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
correspondentieadres:  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
**T** [026] 357 69 11  
**F** [026] 357 66 11  
**I** www.sab.nl  
**E** arnhem@sab.nl



### ***soortenbescherming***

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt.

### ***planten***

Volgens het Natuurloket zijn beschermde vaatplanten aangetroffen in het kilometerhok (260-481) waarbinnen het plangebied en haar invloedssfeer is gelegen. Tijdens de veldverkenning op 31 oktober (buiten het groeiseizoen van planten) zijn echter geen beschermde soorten aangetroffen. Het gehele plangebied is in de huidige situatie onbebouwd en bestaat uit intensief beheerd gazon, ruigte en bomen. Door de hoge verstoeringsgraad (menselijke activiteiten) is van een stabiel natuurlijk ecosysteem geen sprake. Soorten waarvoor een ontheffing nodig is in het kader van de Flora- en faunawet worden dan ook niet verwacht.

### ***zoogdieren***

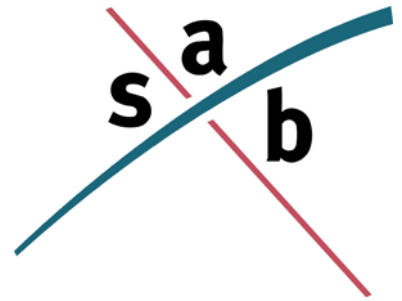
Omdat het plangebied bestaat uit gazon, ruigte, bomen en dichte struiken met in de nabijheid tuinen, zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten als egel, huisspitsmuis en mol niet uit te sluiten. Voor deze soorten, die onder het lichtste beschermingsregime vallen, geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Strikt beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten zoals de eekhoorn en de steenmarter die volgens beschikbare verspreidingsgegevens (Bode A.D., Zoogdieren van Overijssel, 1999) in de omgeving voorkomen worden niet in het plangebied verwacht. Door de ligging van het plangebied in de bebouwde kom, het ontbreken van verbindingen met grotere biotopen en de verstoring door omwonenden biedt het terrein geen geschikt leefgebied voor deze soorten.

### ***vleermuizen***

Volgens beschikbare verspreidingsgegevens (Bode A.D., Zoogdieren van Overijssel, 1999) komen de kleine dwergvleermuis en laatvlieger in de omgeving van het plangebied voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet. In het plangebied zelf staan geen gebouwen, maar wel een aantal grotere bomen (ruwe berk). Tijdens de veldverkenning zijn geen geschikte holten in deze bomen aangetroffen. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen in het plangebied is hierdoor onwaarschijnlijk. In de huizen in de omgeving kunnen wel vleermuizen verblijven. Tussen de nabijgelegen huizen en het te bouwen appartementencomplex blijft echter voldoende ruimte bestaan (tuinen), waardoor negatieve effecten op (uitvliegende) vleermuizen niet worden verwacht. De omgeving kan ook deel uitmaken van een foerageerelement voor vleermuizen. Er zijn echter voldoende alternatieve foeragemogelijkheden in de omgeving aanwezig, waardoor het totale foerageerareaal van vleermuizen niet negatief zal worden beïnvloed. Vaste vliegroutes worden, gezien het ontbreken van lijnelementen, niet in het plangebied verwacht.

**SAB • Arnhem**  
bezoekadres:  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem  
correspondentieadres:  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem  
T [026] 357 69 11  
F [026] 357 66 11  
I www.sab.nl  
E arnhem@sab.nl



### *vogels*

Tijdens het veldbezoek is de merel waargenomen. Ook andere broedvogels zoals koolmees en houtduif zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Alle vogelsoorten zijn beschermd. Het betreft dan vooral de actieve broedplaatsen en vaste verblijfplaatsen van deze soorten. Voor de meeste vogels loopt dit broedseizoen van half maart tot half juli. Sommige vogelsoorten zoals uilen en spechten gebruiken hun nesten jaarrond als verblijfplaats. Ook buiten het broedseizoen van vogels hebben nesten van deze vogels een beschermde status. Tevens zijn nesten van in bomen broedende roofvogels jaarrond beschermd. Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Oldenzaal en de afwezigheid van nestholten zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van spechten, uilen en andere roofvogels hier niet verwachten.

### *amfibieën*

Amfibieën stellen een aantal eisen aan hun leefomgeving. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen hun voortplantingsplaats, meestal een poel of ondiep watertje zonder vissen, en hun landbiotoop. De meer algemene soorten zoals gewone pad, maar ook de bruine kikker stellen weinig eisen aan hun leefomgeving en kunnen, buiten de voortplantingsperiode, overal worden aangetroffen. Aantasting van verblijfplaatsen van deze twee soorten is echter mogelijk op basis van een algemene vrijstelling. Strikt beschermde amfibiesoorten zijn vaak erg kritisch wat biotopen betreft en verblijven meestal binnen een straal van enkele honderden meters van de poelen die het voortplantingselement vormen. Gezien de afwezigheid van water en daarmee geschikt voortplantingsbiotopen in en rond het plangebied worden meer strikt beschermde amfibieënsoorten niet verwacht. Negatieve effecten op meer strikt beschermde soorten worden dan ook niet verwacht.

### *reptielen*

Volgens verspreidingsgegevens van RAVON (2005) komt in de omgeving van het plangebied de levendbarende hagedis voor. De meeste reptielensoorten houden zich voornamelijk op in geleidelijke overgangssituaties tussen natuurlijke biotopen in bos-, heide- en veengebieden (bijvoorbeeld heide en/of heischrale graslanden in combinatie met bossen en/of kleine landschapselementen). De ringslang geeft hierbij de voorkeur aan vochtige gebieden, zoals natte graslanden en structuurrijke oevers. Het plangebied is, gezien de ligging in de bebouwde kom en de menselijke verstoring, niet geschikt voor de reptielen. Negatieve effecten worden niet verwacht.

### *vissen*

Omdat er in het plangebied geen watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

### *insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortgroepen*

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatiespecifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Dergelijke biotopen komen niet in het plangebied voor.

**SAB • Arnhem**

bezoekadres:  
Frombergdwarsstraat 54  
6814 DZ Arnhem

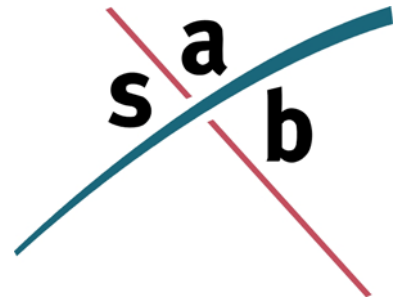
correspondentieadres:  
Postbus 479  
6800 AL Arnhem

**T** [026] 357 69 11

**F** [026] 357 66 11

**I** [www.sab.nl](http://www.sab.nl)

**E** [arnhem@sab.nl](mailto:arnhem@sab.nl)



### **conclusie**

- Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur is niet van toepassing.
- De meeste (mogelijk) voorkomende beschermde soorten, zoals egel, huisspitsmuis en mol, vallen onder de lichte beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten mogen op basis van een algemene vrijstelling worden aangetast, zonder dat sprake is van procedurele consequenties;
- Op basis van beschikbare verspreidingsgegevens, biotoopeisen en éénmalige veldverkenning worden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten planten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen en insecten in het plangebied verwacht;
- Het plangebied is wel geschikt als foerageerelement voor vleermuizen. Er zijn echter voldoende alternatieve foerageermogelijkheden in de omgeving aanwezig, waardoor het totale foerageerareaal van vleermuizen niet negatief zal worden beïnvloed.
- Vogels die jaarrond hun nest gebruiken (zoals spechten, uilen en andere roofvogels) worden, gezien de ligging van het plangebied in de bebouwde kom, niet verwacht;
- Vogelsoorten die niet jaarrond gebruikmaken van hun nest kunnen wel broeden binnen en in de directe omgeving van het plangebied. De werkzaamheden dienen daarom te worden gestart buiten het broedseizoen (globaal half maart tot half juli).
- Verder is altijd de zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.