



Uw brief van	Uw kenmerk 20181068	Zaaknr. 017134649	Datum 27-09-2022
Onderwerp omgevingsvergunning HZ_WABO 2019-0077	Bijlagen geen	Inlichtingen 	

Beste heer Daniëls,

Op 14 januari 2019 vroeg u een omgevingsvergunning bij de gemeente aan. U wilt een zonnepark realiseren in het Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken) aan de Voorsterweg 38-TR te Marknesse. U vraagt de vergunning aan voor de activiteiten bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

U ontvangt een omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de eisen om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarom verlenen wij u een omgevingsvergunning voor het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken).

De aanvraag is gewijzigd

Tijdens de ter inzagelegging van de ontwerpomgevingsvergunning hebben wij zeven zienswijzen ontvangen. Op basis van deze zienswijzen is de aanvraag gewijzigd. Aan de noordzijde van het park wordt voorzien in extra inpassing in het landschap door middel van een groensingel. Het plan en de bijbehorende bijlagen zijn aangepast en de groensingel is toegevoegd. Het betreft een ondergeschikte wijziging waardoor de aanvraag niet opnieuw ter inzage hoeft.

Locatie

Het gaat in deze vergunning om het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B, nr. 3256. De locatie waarvoor wij u een vergunning verlenen, heeft het volgende adres Voorsterweg 38 TR, 8316 PT te Marknesse.

Voorschriften

In de bijlage bij de vergunning leest u wat de voorschriften zijn. Deze voorschriften maken deel uit van de vergunning. Leest u deze goed door, dit kan veel misverstanden voorkomen.

Gebiedsvisie Waterloopbos en omgeving

Zoals bij u bekend, werkt gemeente Noordoostpolder aan een gebiedsvisie Waterloopbos en omgeving. Deze visie zal op 6 oktober 2022 worden gepresenteerd tijdens een inloopavond. In deze visie wordt opgenomen dat gemeente Noordoostpolder de huidige bestemming /functie "hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden" van Voorsterweg 38-TR te Marknesse, binnen enkele jaren wenst om te zetten naar een meer passende bestemming/functie zoals bos, natuur en/of recreatie. Wij willen u hiervan bij deze op de hoogte brengen.

Leges

Dit zijn de kosten die u betaalt om uw aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling te nemen. De kosten zijn:

Begroting der bouwkosten	€	
Bouwactiviteiten	€	
Buitenplanse afwijking	€	00
Totaal omgevingsvergunning	€	

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Ingangsdatum besluit

Wij maken het besluit bekend door het besluit aan u te sturen of te geven. Dit besluit gaat in op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Wij kregen zeven zienswijzen op het ontwerpbesluit

Voordat wij deze beslissing namen, hebben wij het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Dat deden wij van 1 oktober 2020 tot 12 november 2020 (volgens de Algemene wet bestuursrecht). Op het ontwerpbesluit kregen wij zeven zienswijzen. De zienswijzen worden beantwoord in de nota die als bijlage aan deze beschikking wordt toegevoegd.

De zienswijzen vormen aanleiding om de omgevingsvergunning te wijzigen. Aan de noordzijde van het project wordt voorzien in extra landschappelijke inpassing. De wijzigingen zijn van ondergeschikte aard. De omgevingsvergunning hoeft daardoor niet opnieuw ter inzage te worden gelegd.

Wij volgden de uitgebreide procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgebreide procedure. Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- de Wabo;
- de beheersverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- redelijke eisen van welstand;
- de bouwverordening;
- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

U leverde gegevens aan

Voor deze vergunning diende u de gegevens bij ons in volgens artikel 2.8 Wabo. Deze gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen (ontvankelijkheid). U leest deze regeling in paragraaf 4.2 van het Bor. De regeling is verder uitgewerkt in de Mor.

Uw aanvraag is ontvankelijk

Wij hebben genoeg informatie van u gekregen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Dit betekent dat uw aanvraag ontvankelijk is. Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen.

Het college is het bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders mag deze vergunning verlenen. Dat baseren wij op:

- de omschrijving van het project;
- artikel 2.4 van de Wabo;
- hoofdstuk 3 van het Bor met bijlage.

Wij vroegen advies

Wij hebben de aanvraag ter advies, aan de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi & Vechtstreek en de provincie Flevoland gestuurd. Dat deden wij volgens artikel 2.26 van de Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor. Bestuursorganen kunnen door hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviseur. Dat staat in deze artikelen.

Dit zijn de overwegingen

Projectomschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken).

Voor de activiteit bouwen

U heeft een vergunning nodig voor het bouwen van een bouwwerk. Dit leest u in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag daarnaast getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, de "beheersverordening Landelijk gebied" en de redelijke eisen van welstand. Dit kunt u nalezen in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening.

Beheersverordening

De aanvraag is getoetst aan de beheersverordening "Landelijk gebied" die voor de planregels verwijst naar het bestemmingsplan "Waterloopbos e.o.". Op basis van dit plan heeft het gebied de bestemming "Hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden" (artikel 5). Volgens artikel 5A, onder 1, van de bestemming "Hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden" zijn de gronden bestemd voor waterloopkundig, lucht- en ruimtevaartlaboratoria, alsmede voor hoogwaardige bedrijven gericht op onderzoek, speur- en ontwikkeling(swerk) en computerservice- en informatietechnologiebedrijven voor zover deze zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, erven, wegen en groenvoorzieningen. Het realiseren van een zonnepark staat niet ten dienste van de ter plaatse geldende bestemming. Uw aanvraag is zodoende in strijd met de beheersverordening.

Welstand

De aanvraag is niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand, omdat voor dit soort bouwwerken geen welstandscriteria zijn opgenomen in het welstandsbeleidsplan. Doordat er geen welstandscriteria zijn opgenomen in het welstandsbeleidsplan zijn dit soort bouwwerken welstandsvrij.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

Beheersverordening

Het perceel Voorsterweg 38-TR te Marknesse valt binnen de beheersverordening "Landelijk gebied" die voor de planregels verwijst naar het bestemmingsplan "Waterloopbos e.o.". Hiervoor is beschreven op welke punten het plan in strijd is met de beheersverordening.

Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan of de beheersverordening.

Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking)

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkmogelijkheid volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat er geen afwijkmogelijkheid is opgenomen in de beheersverordening "Landelijk gebied".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimel) volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag. De reden is dat de aanvraag niet valt onder de categorieën in artikel 4 van bijlage II van het Bor.

Wij kunnen alleen aan de aanvraag meewerken volgens de laatste categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor moet het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten.

Overwegingen

De aanvraag bevat een ruimtelijke onderbouwing met het document "Ruimtelijke onderbouwing_Waterloopbos, Nabij Voorsterweg (B3256) te Markness".

Geen Verklaring van Geen Bedenkingen vereist

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor verleent het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 16 december 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen VVGB hoeft te vragen aan de raad. Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën.

De huidige aanvraag valt onder de genoemde categorieën omdat het initiatief passend is binnen de "Partiële herziening structuurvisie - Zon in de Polder". Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet vereist.

Vooroverleg adviespartners

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan uitgezet bij provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland. De adviespartners hebben een reactie gegeven. De opmerkingen van het waterschap Zuiderzeeland en de provincie Flevoland zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing en de tekeningen.

Conclusie

Het college onderschrijft de ruimtelijke onderbouwing die is ingediend door de aanvrager. Het college is van oordeel dat met deze aanvraag, gelet op de aard en omvang van de locatie, de ontwikkeling als geheel en alle ruimtelijke onderdelen afgewogen te hebben, derden niet of althans niet onevenredig in hun belangen worden geschaad bij het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van de beheersverordening op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, sub a en artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wabo juncto artikel 2.10 en artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning voor het bouwen en handelen in strijd met ruimtelijke regels voor het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken) te verlenen.

Documenten

De volgende stukken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Aanvraagdocument publiceerbaar (Zonnepark Waterloopbos) (ontvangen d.d. 14-01-2019)
- Archeologie bureauonderzoek (Marknesse_Voorsterweg_DEF_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Machtiging dhr. Daniëls voor dhr. Groen (Machtiging_voor_de_hr_T_Groen_PDF) (ontvangen op d.d. 27-12-2019)
- Eenzijdig getekende Anterieure overeenkomst zonnepark Waterloopbos (ontvangen d.d. 31-08-2020)
- Finan. Participatie (tel_Zonnepark_Voorsterbos_TG20200820_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Getekende ovk Waterloopbos (ontvangen d.d. 21-10-2020)
- Informatie zonnepaneel (Talesun_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Inrichtingsplan (Landschappelijke inpassing_ZP 200831_p200385_inrichtingsplan)

Waterloopbos_MetAanpassingen_September2022) (ontvangen d.d. 02-09-2020)

- Landschappelijk ontwerp
(4140897_1598886994031_220906_P200385_Landschappelijk_ontwerp_zonnveld_Waterlo
opbos_A3_formaat_831 (2)) (ontvangen d.d. 06-09-2020)
- Overzichtstekening
(Overzichtstekening_technisch_ontwerp_zonnveld_Waterloopbos_2.1_1_500 09-09-2022)
(ontvangen d.d. 09-09-2020)
- RO (Ruimtelijke onderbouwing_Waterloopbos, Nabij Voorsterweg (B3256) te Marknesse)
(ontvangen d.d. 02-09-2020)
- Tekening inkoopstation (20200820_DO_04_Inkoopstation_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Tekening compactstation (Diabolo_40H_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Wnb toets (Toetsing Wnb) (ontvangen d.d. 31-08-2020)
- Nota van zienswijzen.
- Constructie opstelling (_Waterloopbos_Table_2x_4V30_20200820_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-
2020)
- Technisch ontwerp (chnisch_ontwerp_Waterloopbos_hekwerk_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-
2020)
- Details technisch ontwerp (Details technisch ontwerp zonnveld) (ontvangen d.d. 09-09-2020)
- Geotechnisch bodemonderzoek (Geotechniek_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Stramien M (Zonnetafel_Type_stramien_M_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Stramien D (Zonnetafel_Type_stramien_D_pdf) (ontvangen d.d. 25-08-2020)
- Verslag informatiebijeenkomst 20200107
- Advies OFVG op bouwaanvraag zonnepark Waterloopbos 24mei2019
- Waterschap Zuiderzeeland WPAD 257 wateradvies ontwerpomgevingsvergunning zonnepark
Waterloopbos Voorsterweg 38 TR te Marknesse
- Vooroverlegreactie provincie Flevoland Omgevingsvergunning Voorsterweg 38-TR Zonnepark
- Zienswijze 1
- Zienswijze 2
- Zienswijze 3
- Zienswijze 4
- Zienswijze 5
- Zienswijze 6
- Zienswijze 7

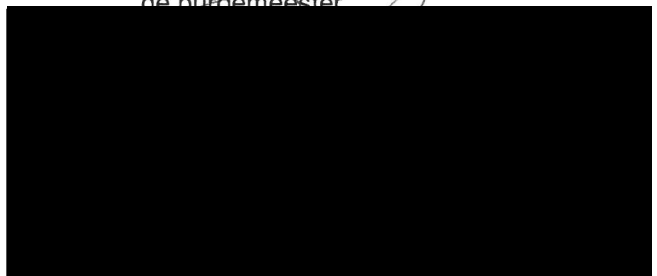
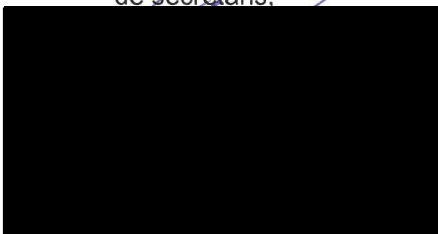
Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van cluster
Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is [REDACTED]. Of stuur een e-mail
naar: [REDACTED].

Een kopie van deze brief is ook naar uw adviseur/gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
de secretaris.

de burgemeester



Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.

Voorschriften bij vergunning het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken)/HZ_WABO 2019-0077

Voor de activiteit bouwen

1. De omgevingsvergunning wordt, conform aanvraag, verleend voor een bouwwerk/gebruik met een instandhoudingsperiode van ten hoogste 25 jaren. Deze periode vangt aan op de dag van gereedmelding van het bouwwerk (dan wel op de dag dat door ons is vastgesteld dat het bouwwerk gereed is), of in ieder geval vanaf 18 maanden na start van de bouwwerkzaamheden. Na ommekomst van de instandhoudingsperiode dienen de bouwwerken en overige werken volledig te worden gesloopt of verwijderd en dienen de gronden te worden geëgaliseerd en dient het gebruik van de gronden in overeenstemming te worden gebracht met de gebruiksmogelijkheden krachtens het dan geldende planologisch regime.
2. De volgende onderdelen dienen uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).
 - Tekening en berekening van de fundering van de trafo gebouwtjes.
 - De definitieve staaltekeningen (productietekeningen).
 - Constructieberekening van het frame waarop de zonnepanelen worden aangebracht
 - De definitieve tekening en berekening van de paalfundering.
 - Verankering van de frames tegen opwaaien (koppeling frames aan de fundering).
 - Het rapport van de (hand)sonderingen dient nog aangeleverd te worden. Er dienen (hand)sonderingen uitgevoerd te worden om de wijze van funderen te kunnen bepalen/berekenen (e.e.a. volgens de NEN-EN 1997-1).

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur. Wij verwijzen u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV).

Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.

3. U meldt de start van het werk bij ons. Dat doet u minimaal 2 werkdagen voordat u met het werk begint. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. Hiervoor stuurt u een e-mail naar: handhaving@noordoostpolder.nl.
4. U meldt de start van eventueel heiwerk bij ons. Dat doet u minimaal 1 dag voordat u met het heiwerk begint. Uiterlijk 2 werkdagen nadat het heiwerk klaar is, overlegt u ons een kalenderstaat.
5. Minimaal 2 dagen van tevoren krijgen wij gelegenheid om:
 - uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren;
6. Uiterlijk op de dag waarop het bouwwerk klaar is, meldt u dit aan ons.
7. Als u gebruik maakt van de openbare ruimte (bouwplaatsinrichting), of als u (tijdelijk) gebruik maakt van de openbare weg, moet u 4 weken van tevoren contact op nemen met de gemeentewerf. Dit kan via gemeentewerf@noordoostpolder.nl, hierbij moet ook een schets aangeleverd worden van de bouwplaats.

Voor de activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

1. De omgevingsvergunning wordt, conform aanvraag, verleend voor een bouwwerk/gebruik met een instandhoudingsperiode van ten hoogste 25 jaren. Deze periode vangt aan op de dag van gereedmelding van het bouwwerk (dan wel op de dag dat door ons is vastgesteld dat het bouwwerk gereed is), of in ieder geval vanaf 18 maanden na start van de bouwwerkzaamheden. Na ommekomst van de instandhoudingsperiode dienen de bouwwerken en overige werken volledig te worden gesloopt of verwijderd en dienen de gronden te worden geëgaliseerd en dient het gebruik van de gronden in overeenstemming te worden gebracht met de gebruiksmogelijkheden krachtens het dan geldende planologisch regime.
2. De gemeente Noordoostpolder hecht grote waarde aan een adequate inpassing van zonneparken in het landschap. Om die reden is gevraagd om bij de aanvraag een inrichtingsplan in te dienen. Het door aanvrager ingediende inrichtingsplan bestaat uit de volgende documenten:
 - 4140897_1598886994031_220906_P200385_Landschappelijk_ontwerp_zonnveld_Waterloopbos_A3_formaat_831, ontvangen d.d. 06-09-2022
 - Landschappelijke inpassing_ZP 200831_p200385_inrichtingsplan Waterloopbos_MetAanpassingen_September2022, ontvangen d.d. 02-09-2022Uiterlijk één jaar nadat een aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden ten aanzien van het zonnepark, dient de landschappelijke inrichting zoals beschreven in het inrichtingsplan volledig te zijn gerealiseerd. De in het plan genoemde maatregelen dienen vervolgens beheerd en in stand gehouden te worden. Beplanting die doodgaat of niet aanslaat dient binnen een redelijke termijn te worden vervangen.
3. Teneinde te borgen dat de inrichtingsmaatregelen op een passende wijze worden beheerd, mag u niet eerder met de bouwwerkzaamheden starten, dan nadat wij een door u in te dienen beheersplan hebben goedgekeurd.
Onderdeel van het beheersplan is een soortenbeschrijving.
Het beheersplan dient u uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Algemene informatie

1. U zorgt dat op de bouwlocatie altijd aanwezig zijn:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere vergunningen en ontheffingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo.Deze gegevens stelt u ook ter beschikking aan de ambtenaren van het cluster Vergunningen, toezicht en handhaving.
2. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken. Dat kan onder andere in de volgende gevallen voor de activiteit bouwen:
 - U bent binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, nog niet met het werk begonnen.
 - U heeft binnen 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden alleen nog maar loopings- en grondwerken uitgevoerd. Of u heeft alleen voorbereidend werk uitgevoerd.
 - U heeft het werk 26 weken lang gestaakt. En u bent het werk niet opnieuw begonnen.
 - U heeft de vergunning gekregen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.

Let op:
Voor de andere Wabo-activiteiten geldt een termijn van 3 jaar in plaats van 26 weken. Heeft een Wabo-vergunning betrekking op bouwen en een andere activiteit? Dan is de termijn voor alle activiteiten 3 jaar. Dit leest u in artikel 2.33 lid 2 onder a. van de Wabo.
3. U kunt een (deel van een) nieuw of helemaal vernieuwd gebouw alléén in gebruik nemen of geven als:
 - u het bouwwerk schriftelijk gereed heeft gemeld bij ons;
 - u heeft gebouwd volgens de omgevingsvergunning.
4. Meldingen van de start van de bouw, heiwerkzaamheden en het afronden van de bouwwerkzaamheden kan via handhaving@noordoostpolder.nl.

Overige informatie bij vergunning het realiseren van het Zonnepark Waterloopbos (inclusief de daarbij behorende bouwwerken)/HZ_WABO 2019-0077

Voor de omgevingsvergunning betaalt u € [REDACTED] aan leges

U ontvangt voor de legeskosten een aparte nota van ons. Bij deze nota leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van de leges en de grondslagen die hiervoor gelden.

Anderen kunnen beroep indienen tegen uw vergunning

Wij publiceren ons besluit in 'De Noordoostpolder'. Stelt iemand beroep in? Dan kan dit betekenen dat u uw vergunning misschien nog niet kunt gebruiken. Zorg daarom dat u deze vergunning pas gebruikt nadat deze definitief is.

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers

Deze kunnen ervoor zorgen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.