

Kopie

AAB BM Nederland B.V., t.a.v. de heer A.J.N. van Ruijven, Jupiter 420, 2675LX
HONSELERSDIJK

Zaaknr.

576949

Uw referentiecode: 217000

Omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Voor de activiteiten handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,
besluiten op de aanvraag van: Hoogweg Marknesse B.V.
t.a.v. de heer L.A.J. Hoogweg
Postbus 45
8316 ZG MARKNESSE

De aanvraag is ingediend op 29 juni 2018, onder nr. HZ_WABO 2018-1199, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen);

Locatie

Het gaat hierbij om het aanleggen van een hemelwaterbassin, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie B, nr. 4046. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, op het perceel aan het einde van de Baarlosedwardsweg te Marknesse.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (uitgebreide procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Ontvankelijkheid

Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Onlosmakelijkheid

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

Overwegingen

Voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Bestemmingsplan

Op het perceel is van toepassing het geldende bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Luttelgeest/Marknesse". Binnen dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop de aanvraag is gericht op grond van artikel 3 en 4 de bestemming "Agrarisch" en "Verkeer".

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor de uitoefening van het glastuinbouwbedrijf. Waterbassins zijn toegestaan binnen deze bestemming. De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, watergangen en openbaar vervoer-voorzieningen.

Strijdigheden

1. Op grond van artikel 3.2.4 onder e van het bestemmingsplan zijn waterbassins uitsluitend toegestaan achter de op de verbeelding aangegeven gevellijn. Het voorgestelde waterbassin is niet gesitueerd achter deze gevellijn.

2. De bouwhoogte van waterbassins mag niet meer dan 3,5 meter bedragen. De hoogte van het waterbassin in de aanvraag bedraagt 4.00 meter.

3. Het waterbassin is gesitueerd op gronden met de bestemming "Verkeer". Deze gronden zijn niet bestemd voor het mogelijk maken van waterbassins ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf.

Vergunningsplicht

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegdheid

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);

- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Luttelgeest/Marknesse".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (kruimel) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

Overwegingen

De aanvraag bevat met het document "Ruimtelijke onderbouwing bassin" een goede ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor verleend het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Algemene lijst met vrijgestelde categorieën

Op 16 december 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen VVGB hoeft te vragen aan de raad. Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën. De huidige aanvraag valt onder de genoemde categorieën omdat het initiatief passend is binnen de "Structuurvisie Noordoostpolder 2025".

Het waterbassin kan mogelijk gemaakt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo.

Voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid);

In artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ingeval waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

In artikel 2.11 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Luttelgeest/Marknesse". Zowel binnen de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) als binnen de bestemming "Verkeer" (artikel 4) geldt een aanlegvergunningsplicht voor het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,75 meter.

Een aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien:
Door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind en voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een landschapsdeskundige en een archeoloog wordt geraadpleegd. In het kader van de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing, welke de ruimtelijke aanvaardbaarheid in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet waarborgen, heeft dit plaatsgevonden.

De aanvraag is in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Besluit

Alvorens ik tot deze beslissing ben gekomen hebben wij het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 14 september 2018 tot 25 oktober 2018 ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de navolgende door u ingediende stukken en bijlagen en de in dit besluit genoemde voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende documenten.

Door u ingediend:

- 525-RW-notitie-landschap-archeologie_pdf (ontvangen d.d. 29-06-2018)
- -Vaandraager_percelen_2124-2177-1941_pdf (ontvangen d.d. 29-06-2018)
 - derb-bassin_incl_bijlagen_compressed_pdf (ontvangen d.d. 17-08-2018)
 - 3-Eco_Onderzoek_FF_Bldwarsweg_NWLweg_pdf (ontvangen d.d. 29-06-2018)
 - Aanleggen van bassin (ontvangen d.d. 29-06-2018)
 - arlowsedwarsweg-172310_Rapportage_V2_pdf (ontvangen d.d. 29-06-2018)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Emmeloord, 14 november 2018

namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer O.W.M. Storms
manager Vergunningen, toezicht en handhaving

Legeskosten omgevingsvergunning

Aanlegactiviteiten	€	627,00
Buitenplanse afwijking (zonder bouw)	€	10.653,00
Totaal omgevingsvergunning	€	11.280,00

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

Voorschriften

1. De drie buitendijken van het bassin dienen conform de tekeningen voorzien te worden van een talud dat ingezaaid zal worden met gras (tekening W1811479-VO-07)

Aanleg

Tijdens de uitvoering kunnen in het plangebied archeologische waarden worden aangetroffen. In de Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1 is aangegeven dat de uitvoerder de plicht heeft om eventuele archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden te melden bij de minister. De werkzaamheden op de betreffende plek mogen tot op het moment dat er een besluit is genomen niet worden voortgezet. Het risico, bij deze manier van werken bestaat dat het project wordt stilgelegd. Het uitgangspunt van de monumentenwet is namelijk dat archeologische waarden *in situ* bewaard moeten worden.

Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen beroep instellen. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat het beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

Zet in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroepschrift;
- een omschrijving of het nummer van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift naar de Rechtbank Midden Nederland, sector Bestuursrecht. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Heeft u spoed bij de beoordeling van uw beroep?

Het besluit geldt ook tijdens de beroepsprocedure. U kunt als u een beroepschrift heeft ingediend, gelijk ook een voorlopige voorziening vragen. Daarvoor is nodig dat u spoedeisend belang heeft. Dat is het geval wanneer de uitvoering van het besluit gevolgen heeft die niet ongedaan gemaakt kunnen worden. Een voorlopige voorziening vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland.

Zijn er kosten aan verbonden?

Aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Op www.rechtspraak.nl vindt u meer informatie over de hoogte van de bedragen.