

DATUM  
14 november 2022

BEHANDELD DOOR  
I. Gorlee

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder  
mevr. A. Pallandt-van der Vegte  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

**ONDERWERP**

wateradvies  
vooroverleg  
bestemmingsplan  
Kraggenburg Zuid  
fase 2

**ONS ZAAKNUMMER**

WPAD-00747

**REGISTRATIENUMMER**

WPAD-2372926-19

**BIJLAGEN**

-

**UW BRIEF VAN**

5 oktober 2022

**UW KENMERK**

-

**VERZONDEN**

Geachte mevrouw Pallandt-van der Vegte,

Op 5 oktober 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Kraggenburg Zuid fase 2. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

**Voor het plan geldt de normale procedure**

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 56 grondgebonden woningen in Kraggenburg Zuid fase 2. Daarnaast wordt fase 1 afgerond met de realisatie van een kleinschalig appartementengebouw bestaand uit maximaal 11 appartementen. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

**Positief wateradvies na aanpassing**

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl) om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie.

Algemeen

- Volgende items toevoegen in §6.2 (wet- en regelgeving en beleid voor water):
  - Europese Kaderrichtlijn Water, Waterwet, Nationaal Waterplan, Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw. Advies is om §6.2 van bestemmingsplan Kraggenburg Zuid fase 1 b te gebruiken, met daarin nog verwerkt onderstaande informatie.
  - Informatie over het Waterbeheerplan §6.2.1 vervangen door volgende tekst:  
"Watervisie en Waterbeheerprogramma 2022-2027  
De Watervisie van Waterschap Zuiderzeeland verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen

met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater."

- Toevoegen t.a.v. de Keur §6.2.3: "Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de Keur vervangen door de waterschapsverordening."
- Eerste zin §6.3.2 vervangen door: "Voor het plan is gebruik gemaakt van de digitale watertoets." Voor de plannen is alleen de check ingevuld, het waterschap wordt daarvan niet op de hoogte gesteld.

#### Voldoende water

##### *Wateroverlast*

- Één na laatste alinea, eerste twee zinnen: tekst aanpassen. Groenstroken op zichzelf zijn geen waterberging/compensatie. Alleen de retentiestrook is dat, als deze aan de voorwaarden voldoet.
- Laatste alinea aanvullen: Al het hemelwater wordt via het DT riool afgevoerd naar de retentiestrook.

#### Schoon water

- Streefbeeld, relevante uitgangspunten en randvoorwaarden opnemen van onderdeel 'Goed omgaan met afvalwater'.
- Opnemen: "Als meer dan 50 parkeerplaatsen in het openbaar gebied aaneengesloten worden aangelegd is het afstromend hemelwater hiervan verontreinigd volgens het beleid van het waterschap. Het hemelwater dient dan een voorzuivering te passeren vóór lozing in oppervlaktewater. Als de retentiestrook voldoet aan bepaalde voorwaarden van Stichting Rioned (voorheen Leidraad Riolerings) kan deze aangemerkt worden als voorzuivering voor het verontreinigde hemelwater."

#### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00747. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is [watertoets@zuidnzeeland.nl](mailto:watertoets@zuidnzeeland.nl).

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.