

Dag ,

Bijgaand de provinciale reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan Kraggenburg, Zuid – fase 2. Vooraf onze excuses voor het enigszins verlaat verzenden van onze reactie.

Het plan

Het plangebied van dit voorontwerp betreft een perceel aan de zuidzijde van de kern Kraggenburg, direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Het plan voorziet in 56 woningen en 11 appartementen. Fase 2 is de afronding van de uitbreiding Kraggenburg Zuid.

Beoordeling

Het provinciale belang is gericht op een aantal aspecten: (woon)bebouwing door uitbreiding in/richting het landelijke gebied, de ladder voor duurzame verstedelijking, landschap en de WNB i.c. stikstof

Landelijk/stedelijk gebied en Ladder

Het plangebied bevindt zich deels binnen het stedelijke en deels binnen het landelijke gebied, ingevolge ons Omgevingsprogramma (OP):



Gezien de ligging van het plangebied direct aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, langs drie zijden omsloten door bestaande stedelijke functies en met de reeds planologisch vastgelegde gronden van fase 1 a en b nog niet verwerkt op de uitsnede van het OP, is er feitelijk nog maar een bescheiden deel van het plangebied in het landelijke gebied gelegen. Het is in de lijn om het gehele plangebied Zuid daarom als ingevuld/in te vullen stedelijk gebied te beschouwen. Ten aanzien van dit punt wordt het provinciale belang niet geschaad.

Ten aanzien van de Ladder kan gesteld worden dat het plan bijdraagt aan de maatschappelijke behoefte voor woningbouw en dat deze afdoende aantoonbaar is gemaakt. De provincie stimuleert daarbij initiatieven voor woningbouw.

Landschap

Het plangebied is aan drie zijden ingeklemd tussen bestaande stedelijke functies. Enkel aan de zuidzijde grenst deze aan open landelijk gebied. Deze zuidzijde wordt daarbij afgeschermd door een groensingel. Vanuit het perspectief van landschap is het behoud van de singel van belang als zachter overgang tussen stedelijk en landelijk gebied. Zoals het in het plan lijkt, valt de bestaande bomenrij / groensingel buiten het plangebied. Graag zien wij een borging van het behoud van de singel in de regels van dit bestemmingsplan, dan wel een duiding dat de singel anderszins in stand zal blijven.

WNB/Stikstof

Op grond van de Porthos-uitspraak van de Raad van State, dd 2 november 2022, zal ook de aanlegfase moeten worden betrokken bij de Aerius-berekening. Dat heeft voor dit voorontwerp logischerwijs niet plaatsgevonden omdat het plan voor 2 november is aangeboden voor het vooroverleg. Desalniettemin dient dit alsnog te gebeuren.

Daarnaast het volgende:

Op 26 november is het veegbesluit N2K000 in werking getreden. Met dit besluit corrigeert de minister verkeerd geadmistrateerde habitattypen op de habitatypekaart naar een habitatype dat het moet zijn. De planning was dat alle AERIUS producten op 22 november mede met het oog hierop geactualiseerd zouden worden. Door een rekenfout bij het RIVM zal deze actualisatie eind januari (Calculator en Monitor) / begin februari (Register) plaatsvinden. Door uitstel van de actualisatie van AERIUS Calculator is er in de periode van 26 november tot aan actualisatie AERIUS Calculator sprake van een AERIUS Calculator versie die niet draait op de juiste habitattypenkaart. Hoewel de huidige AERIUS, zover wij weten, blijft werken, kunnen er vanaf 26 nov geen AERIUS-calculatorberekeningen gebruikt worden voor het beoordelen van stikstofeffecten van een activiteit. Omdat een effect thans technisch niet uit te sluiten is, vanwege enerzijds de toevoeging van de bouwfase en anderzijds vanwege aanpassingen in de waarden van de relevante N2k-gebieden, maar vooral omdat dit niet getoetst kan worden vanwege het niet-up-to-date zijn van de Aerijs-calculator, lijkt er thans dus geen mogelijkheid te zijn om de stikstofparagraaf in deze fase in juridisch opzicht sluitend te krijgen. Op dit moment wordt er door de provincie gewerkt aan een handreiking hoe hier mee om te gaan. Zodra deze handreiking er is, wordt er getoetst of op basis hiervan besluiten genomen kunnen worden die juridisch stand kunnen houden.

Conclusie

Op grond van het provinciale Omgevingsprogramma en de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, alsmede de ambities ten aanzien van woningbouw, is het plan Kraggenburg Zuid, fase 2, een toelaatbare en te stimuleren ontwikkeling. Een goede landschappelijke inpassing is daarbij een voorwaarde. De huidige bomensingel biedt hiervoor kansen, mits deze in stand wordt gehouden. Graag zien wij een borging hiervoor.

Ten aanzien van de stikstof paragraaf dient het plan aangevuld te worden met actuele Aerijs-berekeningen waarin de aanlegfase is meegenomen. Een lastig punt hierbij is dat de huidige Aerijs-calculator niet gebruikt kan worden vanwege het genomen wijzigingsbesluit tav de habitat-typen. Strikt genomen moet de nieuwe Aerijs-berekening uitgevoerd worden met de nieuwe Calculator die eind januari zal worden gereleased. Het strekt in ieder geval tot de aanbeveling om met de huidige calculator wel alvast een berekening te maken om te kunnen oordelen of de toevoeging van de aanlegfase leidt tot een significante toename van de stikstof depositie. Deze kan dan eind januari opnieuw worden berekend met de nieuwe versie.

Op grond van het vorenstaande is het thans wel de vraag of er een ontwerpbestemmingsplan op grond van de huidige Aerijs-versie voor eind januari in procedure kan worden gebracht. Zo gauw wij hier uitsluitsel over kunnen geven, zullen wij de gemeenten hierover informeren.

Tot zover,

groet,

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Accounthouder ruimtelijke plannen Dronten, Lelystad en Zeewolde
Provincie Flevoland

T:
E:

Van: Pallandt-van der Vegte, Alianne

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 10:10

Aan: Wro-adviseurs@flevoland.nl; Watertoets | Waterschap Zuiderzeeland
<watertoets@zuiderzeeland.nl>

Onderwerp: Vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro Bestemmingsplan Kraggenburg, Zuid – fase 2

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan 'Kraggenburg, Zuid – fase 2'.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 56 grondgebonden woningen in Kraggenburg Zuid fase 2. Daarnaast wordt fase 1 afgerond met de realisatie van een kleinschalig appartementengebouw bestaand uit maximaal 11 appartementen. In de plantoelichting is in paragraaf 5.7.3.2 nog geen conclusie opgenomen, maar de quickscan is inmiddels uitgevoerd en als bijlage in deze mail opgenomen. Conclusie: er komt nog een vervolgonderzoek voor wat betreft de rugstreeppad.

Op basis van onze inspraakverordening leggen wij geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage voor inspraak. Wel voeren wij in het kader van artikel 3.1.1. Bro vooroverleg met onze overlegpartners. Wij willen jullie vragen om **uiterlijk 16 november 2022** een reactie te geven op het voorliggende concept.

De bestanden zijn te downloaden via de link in de mail. Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl. Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
Adviseur Ruimtelijke Ordening



Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155, 8300 AD Emmeloord
t:
e:
w: www.noordoostpolder.nl
Werkdagen: