



FW: Reactie provincie kennisgeving 3.1.1 Bro - conceptbestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage - fase 2b'

1 bericht

Hallo [REDACTED]

De vooroverlegreactie van de provincie is binnen. Kun je hier (eenvoudig) een mouw aan passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 09:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie provincie kennisgeving 3.1.1 Bro - conceptbestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage - fase 2b'

Geachte [REDACTED],

Op 24 december 2021 hebben wij in het kader van het vooroverleg van u het conceptbestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage - fase 2b' ontvangen.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen van provinciaal belang:

- Ecologie

Wij constateren dat de quickscan dateert uit 2019. In het onderzoek is geen rekening gehouden met aanwezigheid van kleine marterachtigen. Aanwezigheid kan niet zonder meer worden uitgesloten. Ons advies is om een ontheffingaanvraag voor deze soorten in te dienen met een mitigatieplan; een en ander in lijn met de "Toelichting kleine marterachtigen".

Ook is er nader onderzoek uitgevoerd naar de rugstreeppad waarbij deze niet is aangetroffen. Hiertoe zijn er 2 veldbezoeken uitgevoerd. Volgens de richtlijn moeten dit 3 bezoeken zijn. Bij navraag bij het adviesbureau is het laatste bezoek wel uitgevoerd maar stond bij de 2 laatste bezoeken de sloot droog (en daarmee ongeschikt als leefgebied).

Wij willen u vragen om het plan op deze onderdelen aan te vullen en/of aan te passen.

- Stikstof

Het plan bevat een oude stikstofrapportage die geüpdate zal moeten worden naar de op dit moment geldende regels. Wij willen u vragen het plan hierop aan te passen.

- **Infrastructuur en mobiliteit**

Infrastructuur

Er is sprake van “oud” akoestisch onderzoek uit 2017. Hierin is het scenario van de akoestische effecten van een mogelijke (gemeentelijke) rondweg in de toekomst niet opgenomen.

Daarnaast worden tussen gemeente en provincie gesprekken gevoerd over de ontsluiting van Emmelhage, dit naar aanleiding van het eerder aan ons voorgelegde bestemmingsplan voor fase 3 van de uitbreiding van Emmelhage. Die gesprekken lopen nog en gaan over de vraag of de mogelijke rondweg een onderdeel wordt van de gemeentelijke wegenstructuur, over de status van de Espelerweg wat betreft het snelheidsregime en het eigendom van de Espelerweg (wel/niet bebouwde kom). De uitkomsten van deze gesprekken zijn ook van invloed op het bestemmingsplan voor fase 2. Wij gaan er vanuit dat de gemaakte (ambtelijke) afspraken ten aanzien van het bestemmingsplan voor fase 3 ook van toepassing zijn op fase 2b. Wij willen u vragen in beide plannen de te zetten stappen op te nemen om te komen tot een goede ontsluiting van de wijk Emmelhage.

Openbaar vervoer

Nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen van bestaande functies en activiteiten die invloed hebben op provinciale OV-verbindingen hebben onze aandacht. Ten aanzien van de nu geplande uitbreidingen van Emmelhage en mogelijke toekomstige uitbreidingen van Emmelhage is aandacht voor de openbaarvervoerontsluiting (loopafstanden tot haltes en mogelijk extra haltes) belangrijk. Wij willen u vragen om de openbaarvervoerontsluiting ook te betrekken in de lopende gesprekken over de ontsluiting van de wijk.

- **Archeologie**

Op de meest recent vastgestelde beleidskaart geldt voor een deel van het plangebied een verwachting WA8. Deze kaart is gebaseerd op alle tot op heden uitgevoerde onderzoeken, dus ook de onderzoeken waar naar verwezen wordt in de onderbouwing zijn daar in meegenomen. In deze zone zal dus een dubbelbestemming waarde archeologie toegevoegd dienen te worden, of de zone dient bij overschrijding van de geldende vrijstellingsgrenzen op voorhand nader (aanvullend) onderzocht te worden.

Gezien eerdere vondsten in het plangebied geldt in ieder geval een verwachting op:

- Vondstconcentraties behorend bij scheepswrakken;
- Fossiele eiken.

De maatregel zoals nu geformuleerd onder aan 5.8.1 omschrijft deze verwachting, maar noemt als te nemen maatregel alleen de wettelijke meldingsplicht. Gezien de recente vondsten is dit een onvoldoende maatregel. Verzoek is hier een vooraf op te stellen meldingenprotocol als instructie op te nemen. In het geval van vondsten dienen deze in het veld geïnspecteerd en eventueel gewaardeerd en veiliggesteld te worden door een archeologisch bureau.

Worden fossiele eiken aangetroffen, dan zal bovendien bureau RING ingeschakeld moeten worden om het hout zo mogelijk te laten dateren.

- **Bodem en duurzaam gebruik ondergrond**

In de omgevingsverordening van de provincie Flevoland is duurzaam gebruik van de ondergrond opgenomen als provinciaal belang. Op de website van de Flevolandse bodematlas (<https://kaart.flevoland.nl/bodematlas/>) staat uitgelegd hoe u rekening kunt houden met duurzaam gebruik van de ondergrond. Het is aangeraden de relevante thema's uit de bodematlas te gebruiken voor de beschrijving van duurzaam bodemgebruik binnen het plangebied.

In de bodematlas is een doorverwijzing opgenomen naar de provinciale omgevingsrapportage (<https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>). Via deze website kunt u nagaan welke bodemonderzoeken er binnen uw plangebied uitgevoerd zijn en wat het historisch bodemgebruik is geweest (de historische luchtfoto's).

Naast de provincie zijn ook de gemeentes verantwoordelijk voor duurzaam gebruik van de ondergrond. Op de website van de OFGV is informatie te vinden over grondverzet, via de actuele bodemkwaliteitskaart (<https://ofgv-bbkweb.lievense.com/>)

Uit het ontwerpbestemmingsplan wordt niet duidelijk wat er de afgelopen acht jaar in dit gebied is gebeurd. Dit komt omdat een verouderde bodemkwaliteitskaart is gebruikt. Hierboven vind u de link naar de actuele kaart. Verder is er in dit bestemmingsplan onvoldoende aandacht voor duurzaam bodemgebruik. Het is aangeraden de relevante thema's uit de bodematlas te gebruiken voor de beschrijving van duurzaam bodemgebruik binnen het plangebied.

Wij stellen het op prijs als u alvorens u een ontwerp bestemmingsplan in procedure brengt, ons informeert over de wijze waarop u met de ons ingebrachte punten omgaat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling

Afdeling Strategie en Beleid

Provincie Flevoland

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]

W www.flevoland.nl



PROVINCIE FLEVOLAND

[Redacted block of text]

[Redacted line of text]

[Redacted block of text]

[Redacted block of text]