

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Marknesse Zuid, Fase 4**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

MARKNESSE ZUID, FASE 4

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Marknesse Zuid, fase 4
Datum: November 2021
Versie: Definitief

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	3
1.3	M.E.R.-BEOORDELING	3
1.4	INHOUD EN DOEL VAN DE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	4
1.5	BETROKKEN PARTIJEN	4
1.6	LEESWIJZER	5
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN	6
2.1	VOORGENOMEN ONTWIKKELING EN OMVANG VAN HET PROJECT	6
2.2	LOCATIEKENMERKEN	8
2.3	HET GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN	9
2.4	VERONTREINIGING EN HINDER	9
2.5	RISICO OP ONGEVALLLEN, SPECIFIEK MET GEVAARLIJKE STOFFEN OF TECHNOLOGIEËN	9
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	10
3.1	VERKEER	10
3.2	GELUID	10
3.3	LUCHTKWALITEIT	11
3.4	WATER	12
3.5	BODEMKWALITEIT	15
3.6	ECOLOGIE	15
3.7	TIJDELIJKE HINDER	17
3.8	CUMULATIE	18
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	19
4.1	KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	19
4.2	PLAATS VAN DE ACTIVITEIT	19
4.3	SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN TER PLAATSE	19
4.4	KENMERKEN VAN DE BELANGRIJKE NADELIGE MILIEUGEVOLGEN	19
4.5	CONCLUSIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	20

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de gemeente Noordoostpolder aan de zuidkant van de kern Marknesse langs de Leemringweg bevindt zich de zogenaamde 'Kavel Muilwijk'. De gemeente Noordoostpolder is voornemens deze kavel te gebruiken voor het woningbouwplan 'Marknesse Zuid, fase 4' om zo te voorzien in de lokale woningbehoefte. Het plan bestaat uit het realiseren van in totaal 114 woningen. Er zullen 29 vrijstaande woningen, 35 rijwoningen (waarvan 12 voor sociale huur) en 50 tweekappers gerealiseerd worden. Deze woningen zijn in strijd met de huidige agrarische bestemming in de geldende beheersverordening 'beheersverordening Landelijk gebied' en het bestemmingsplan 'Marknesse'. Om deze woningen mogelijk te maken is een herziening van de beheersverordening en het bestemmingsplan nodig.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologische kader ten behoeve van het voornemen. In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening' en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is. Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Marknesse Zuid, fase 4' is gelegen langs de Leemringweg ten zuiden van de kern Marknesse in de gemeente Noordoostpolder. De ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Marknesse en de directe omgeving wordt weergegeven in afbeelding 1.1 met de rode omlijning.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied (Bron: PDOK)

1.3 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven.

Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit mer. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*.

De realisatie van 112 woningen op deze locatie is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van de ontwikkeling van een gebied van 100 hectare of meer, of van een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

1.4 Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

1.5 Betrokken partijen

Bij het project zijn de initiatiefnemer en de gemeente Noordoostpolder betrokken. Voor het voorbereiden van het bestemmingsplan is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordoostpolder bevoegd gezag. Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Flevoland, het waterschap Zuiderzeeland en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

2.1 Voorgenomen ontwikkeling en omvang van het project

Het plangebied ligt langs de Leemringweg te Marknesse. Het perceel bestaat uit agrarische gronden. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door een strook bos/groen met woningen. Ten oosten ligt de Zwolse Vaart en ten westen ligt de Leemringweg (N719). Ten zuiden liggen agrarische gronden, een woning en tuincentrum. In afbeelding 2.1 is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie van het plangebied. De rode contour betreft een indicatieve weergave van het plangebied. In de afbeeldingen 2.2 en 2.3 zijn straatbeelden van de huidige situatie weergegeven, gezien vanaf de Leemringweg.



Afbeelding 2.1

Huidige situatie plangebied en directe omgeving (Bron ondergrond: PDOK)



Afbeelding 2.2

Straatbeeld vanaf het zuiden van huidige situatie plangebied (Bron: Google Streetview, juli 2017)



Afbeelding 2.3

Straatbeeld vanaf het noorden van huidige situatie plangebied (Bron: Google Streetview, juli 2017)

In afbeelding 2.4 is de gewenste situatie binnen plangebied op de verkavelingsschets weergegeven. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in mogelijk maken van 29 vrijstaande woningen (paars), 35 rijwoningen (waarvan 12 voor sociale huur) (rood) en 50 tweekappers (oranje) binnen het plangebied. Daarnaast is er ook ruimte voor water, groen en verharding en halfverharding (lichtblauw, groen, grijs en bruin). In de regels van dit bestemmingsplan is flexibiliteit opgenomen, waardoor het niet definitief vaststaat waar welk soort woning kan komen. Hierdoor kan er worden gemakkelijk worden ingesprongen op de woonwensen. Het is dus mogelijk om aaneengesloten en/of twee-aaneen en twee-aaneen en/of vrijstaand te bouwen. De verkavelingsschets (afbeelding 2.4) moet dan ook als een indicatie gezien worden.



Afbeelding 2.4

Verkavelingsschets plangebied (Bron: gemeente Noordoostpolder)

2.2 Locatiekenmerken

Het plangebied ligt langs de Leemringweg ten zuiden van de kern Marknesse in de gemeente Noordoostpolder. Het gaat om de percelen die kadastraal bekend staan als: gemeente Noordoostpolder, sectie B met nummers 3247, 3248 en 3620. In afbeelding 1.1 is reeds de ligging van het plangebied ten opzichte van Marknesse en de directe omgeving weergegeven. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een strook groen met woningen van de kern Marknesse.

Verder is het plangebied omringd door agrarische gronden, met aan de oostzijde de Zwolse Vaart en aan de westzijde de Leemringweg. Het plangebied bestaat momenteel uit agrarische gronden.

2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de 114 woningen zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van natuurlijke hulpbronnen gedurende de aanlegfase. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zullen elektriciteit en water nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde reglementen worden afgevoerd.

2.4 Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen. In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de woonfunctie geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden.

Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

2.5 Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Door de realisatie van een nieuwe en passende ontsluitingsroute van de woningen op de Leemringweg ter hoogte van de Feike Bruinsmalaan, zal van verkeersonveiligheid geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om de ontwikkeling van 114 woningen en daarbij behorende (infrastructurele) voorzieningen. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

3.1 Verkeer

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Leemringweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van het plangebied op een vlotte en veilige manier af te wikkelen. De beoogde ontsluiting van het plangebied op de hiervoor genoemde weg wordt verkeersveilig ingericht.

Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW en de 'Nota Parkeernormen 2016' van de gemeente Noordoostpolder. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: Niet stedelijk (bron: 'Nota Parkeernormen 2016')
- Stedelijke zone: Rest bebouwde kom (bron: 'Nota Parkeernormen 2016')
- Functie:
 - 29 vrijstaande woningen: 'koop, vrijstaand'
 - 23 rij-woningen: 'koop, tussen/hoek'
 - 12 rij-woningen: 'huurhuis, sociale huur'
 - 50 twee-kappers: 'koop, twee-onder-één-kapwoning'

Op basis van bovenstaande uitgangspunten ontstaat het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie per woning (gemiddeld)	Aantal woningen	Totale verkeersgeneratie
Koop, vrijstaand	8,2	29	237,8
Koop, tussen/hoek	7,4	23	170,2
Huurhuis, sociale huur	5,6	12	67,2
Koop twee-onder-één-kapwoning	7,8	50	390
Totaal		112	865,2

De verwachte totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling bedraagt afgerond 866 verkeersbewegingen per weekdagemaal. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Leemringweg. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van het plangebied op een vlotte en veilige manier af te wikkelen. De beoogde ontsluiting van het plangebied op de hiervoor genoemde weg wordt verkeersveilig ingericht.

Tevens dient te worden ingegaan op het aantal verkeersbewegingen in relatie tot eventuele toename van de stikstofdepositie. Op de mogelijke milieugevolgen hiervan wordt nader ingegaan bij het thema 'ecologie' in het vervolg van deze meldnotitie.

De verkeerssituatie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.2 Geluid

Woningen worden in beginsel niet aangemerkt als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden overigens geen normen.

Het voornemen leidt dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van geluid.

3.3 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

3.3.1 Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

3.3.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

3.3.3 Beoordeling

Op dit moment bestaat het plangebied uit agrarische gronden. In het kader van een worst-case scenario is via een NIBM-tool berekening onderzocht of de ontwikkeling als gevolg van de woningen wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze berekening zijn de vervoersbewegingen zoals aangegeven onder het kopje verkeer overgenomen, waarbij vanwege de reguliere woonfunctie is uitgegaan van maximaal 10% vrachtverkeer (worst-case berekening). De berekening laat het volgende beeld zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	856
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,18
PM ₁₀ in µg/m ³	0,19
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 3.1 Berekening NIBM-tool (Bron: ministerie van Infrastructuur en Milieu)

Uit de berekening blijkt dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.4 Water

De beoogde ontwikkeling in het plangebied resulteert in een toename van de verharding. Het terrein is momenteel niet verhard. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Voorgenomen ontwikkeling betreft geen risicovolle functie voor de grondwaterkwaliteit.

In het kader van de onderbouwing bij het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd. Waterschap Zuiderzeeland is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'normale procedure' van toepassing is.

3.4.1 Thema Veiligheid/Waterkeringen

Doordat het plan zich niet bevindt binnen de kern-, vrijwarings- of buitenbeschermings- zone van een waterkering, is het plan niet van invloed op de veiligheid van een waterkering.

Bij het nieuw ontwikkelingsplan voor woningbouw wordt ingespeeld op het in gang zetten van een energietransitie door minder aangewezen willen zijn op de gebruikelijke fossiele brandstoffen. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van benutting van zonne-energie.

3.4.2 Thema Voldoende water

Wateroverlast

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Als uitgangspunt voor de nieuw te ontwikkelen woonwijk geldt het principe "waterneutraal bouwen". Bij ingrijpend wijzigen van de bestaande situatie door het aanbrengen van verhard oppervlak (gebouwen en verharding) en het dempen van bestaande watergangen moeten compenserende maatregelen worden uitgevoerd. Tijdens neerslaggebeurtenissen moet de nieuw in te richten woonwijk voldoende zijn berekend op het voldoende kunnen bergen en het daarbij voorkomen van afwenteling naar het omliggend gebied. Het plangebied moet zelf "zijn eigen broek ophouden" om het aangrenzend gebied niet te confronteren met wateroverlast ten gevolge van de planontwikkeling. De slootprofielen van de omringende bestaande watergangen rond het plan worden zodanig verruimd, dat bij een referentiebuï, rekeninghoudend met de door

het KNMI geschetste scenario's voor toekomstige ontwikkeling van het klimaat, wordt voldaan aan de daarvoor gevraagde wateropgave.

De haalbaarheid wordt onderzocht of het peilvak van de bestaande woonwijk Marknesse-Zuid verbonden kan worden met het nieuwe plangebied. Haalbaarheid is afhankelijk van de aanwezige drooglegging in bestaand gebied. Het opzetten van het peilvak naar een hoger peil mag voor de bestaande woonomgeving niet leiden tot overlast.

Voordeel bij het onderling verbinden van de twee peilvakken is het realiseren van een robuuster peilvak en maakt het totale watersysteem minder kwetsbaar voor peilfluctuaties. Deze fluctuaties vinden plaats tijdens peilverhoging bij het bergen van regenwater, gevolgd door het uitzakken van het peil bij langdurige periodes van droogte. Om de onderlinge verbinding tussen beiden peilvakken te realiseren is een duikerverbinding nodig tussen het nieuw te realiseren stedelijk water en de bestaande watergang langs de Feike Bruinsmalaan. Deze watergang maakt op dit moment nog onderdeel uit van de Hoge Afdeling van -4,50 m NAP. Bij het onderling verbinden van de twee peilvakken, wordt het peil in deze watergang van -4,50 m NAP opgezet naar een flexibel peil van -3,80 m NAP.

Het plangebied ligt momenteel in landelijk gebied maar verandert door de ontwikkeling in stedelijk gebied. De netto toename in verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling toe met meer dan 750 m². Hiervoor is compensatie noodzakelijk. Aan de hand van het ruimtegebruik van de plankaart is het verhard oppervlak vastgesteld. Door de parkeercoffers uit te voeren in halfverharding, rekenen deze oppervlakken niet mee bij de toename van het verhard oppervlak in het plangebied. Door aanleg van bestrating in de openbare ruimte neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 11.675 m².

In het plangebied worden 114 woningen gebouwd met een gemiddeld oppervlak van de uitgeefbare kavels van:

29 vrijstaande woningen	19.484 m ²
50 twee onder één kappers	16.704 m ²
35 rijtjes woningen	<u>6.399 m²</u>
Totaal	42.587 m ²

Voor het vaststellen van de benodigde watercompensatie voor de ontwikkeling van woningbouw is een benodigd wateroppervlak nodig van 42.587 x 45% (30% daken en 15% verhard oppervlak eigen terrein) + 11.675 x 6% = 1.850 m². In het plangebied wordt 9.455 m² stedelijk water aangelegd. Naast de aanleg van het stedelijk water wordt de centrale groenstrook ingericht als retentiestrook. Bij het planontwerp is geanticipeerd op een voldoende robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen (ten minste klimaatscenario 2050) en bodemdaling kan opvangen. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, worden daarvoor voldoende compenserende maatregelen genomen om piekafvoeren door het watersysteem voldoende te laten opvangen.

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en voldoet aan de gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR). Het waterschap streeft ernaar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger, waardoor zij weloverwogen kan anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden: Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Rekening houdend met bovenstaande randvoorwaarden wordt de mogelijkheid onderzocht om ten opzichte van de omliggende omgeving van de Hoge Afdeling (-4,50 m NAP), in de nieuw te ontwikkelen woonwijk het stedelijk water op te zetten naar een hoger peil. Het heeft de voorkeur het streefpeil op te zetten naar -3,80 m NAP overeenkomstig de aangrenzende woonwijk Marknesse-Zuid. Bij de keuze om het peil van het aanwezig water op te zetten naar een hoger peil is met name bedoeld het water ten opzichte van het maaiveld minder

aan het zicht te onttrekken. Het water levert daardoor in de nieuw te ontwikkelen woonwijk een aanwijsbare bijdrage aan de belevingswaarde van de totale openbare ruimte. Een ander voordeel bij het opzetten van het peil is, dat bij de aanleg van de nieuwe watergangen, het doorzicht van het water aanmerkelijk wordt verbeterd ten opzichte van het omringende oppervlaktewater van de Hoge Afdeling. De peilopzet onderdrukt de invloed van de aanwezige negatieve kwel.

Het watersysteem voor het voorgesteld peilvak -3,80 m NAP is een gesloten systeem, waarbij de enige verbinding met de Hoge Afdeling bestaat uit een vaste en een debietgestuurde stuw. Bij de debietgestuurde stuw wordt tijdens neerslag het overtollige water door middel van een constante aflaat van maximaal 1,5 l/s/ha afgevoerd naar de Zwolsevaart. Tijdens perioden van droogte vindt geen aflaat plaats.

Uitgaande van een benodigde drooglegging van de aan te leggen wegen, is bij een streefpeil van -3,80 m NAP een maaiveldhoogte nodig van -2,60 m NAP. Het plangebied moet met circa 0,70 m. opgehoogd worden ten opzichte van de bestaande maaiveldhoogte om te kunnen voldoen aan de minimale drooglegging voor stedelijk gebied van 1,20 meter, rekeninghoudend met het hiervoor gehanteerd normaalwaternormpeil (N.W. normpeil). Nader onderzoek is nodig of de beoogde peilopzet niet leidt tot structureel nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Nader overleg tussen de gemeente en het Waterschap moet plaatsvinden of het Waterschap, na realisatie, kan instemmen om het beheer van het nieuwe watersysteem van de gemeente over te nemen. Voorstel daartoe is, overeenkomend met eerder gemaakte afspraken, tot een overdracht van het stedelijk waterbeheer van gemeente naar Waterschap te komen zoals plaatsgevonden bij het stedelijk waterbeheer voor Marknesse Zuid. In een nog plaats te vinden overleg moeten de gemeente en het Waterschap overeenstemming bereiken over het nieuwe watersysteem, de verbinding met het bestaande peilvak en de daarvoor benodigde aanpassingen. Bij de inrichting van het watersysteem moet daarbij rekening worden gehouden met de daaraan verbonden eisen, waaronder ecologie, de benodigde vergunning en de wijze van aanpassen van het bestaande peilbesluit. Een overweging bij het aanpassen van het peilvak is het verplaatsen van de bestaande inlaatpomp bij Marknesse-Zuid naar de Zwolsevaart.

3.4.3 Thema Schoon Water

Goede structuurdiversiteit en goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Bij de inrichting van het nieuw aan te leggen watersysteem wordt gestreefd naar het behouden van een ecologisch gezond watersysteem. Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor. In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van de trits "schoon houden, scheiden, zuiveren".

Het gebruik van uitlogende bouwmaterialen, bijvoorbeeld zinken dakgoten, wordt vermeden. Voor aanwezige parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van halfverhardingen.

De haalbaarheid wordt onderzocht om het nieuwe plangebied te verbinden met het bestaande peilvak van Marknesse-Zuid. Bij het aan te leggen stedelijk water in het nieuwe plangebied staan de beide uitmondingen met een peilopzet van -3,80 m door middel van een vaste stuw en een debietgestuurde stuw indirect in verbinding met de Zwolsevaart van de Hoge Afdeling. Door het robuust gesloten watersysteem vindt voldoende verversing plaats. De waterpartij ontvangt voldoende aanvulling van (hemel)water, bij een minimale waterdiepte van 1,20 meter, waardoor de waterkwaliteit op het gewenste niveau blijft. Bij de aan te leggen waterpartijen worden geen bomen nabij de westelijke en zuidelijke taluds geplant.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water. Het Waterschap zuivert dit, door de gemeente ingezameld en afgevoerde, afvalwater op de afvalwaterzuiveringsinstallatie te Tollebeek. Door deze behandeling in de afvalwaterketen vindt in het plangebied zelf geen onoverkomelijke vuillast op het aanwezige oppervlaktewater plaats.

Alle vrijkomende stedelijk afvalwater van de nieuw te ontwikkelen woonwijk wordt met behulp van een te installeren pompgeheel op een nog nader te bepalen locatie aangesloten op het bestaande gemengde rioleringsstelsel ter hoogte van Walcherselaan 35. Het overgrote deel van het verzameld regenwater wordt door middel van een regenwaterriool afgevoerd naar het aan te leggen stedelijk water. De centrale groenstrook in de nieuwe woonwijk wordt ingericht als retentie. Het hemelwater vallend op het verhard oppervlak grenzend aan deze groenstrook voert naar deze retentie af. Bij maximale vulling van de retentie wordt het hemelwater door middel van een slokop afgevoerd naar de Zwolsevaart.

3.5 Bodemkwaliteit

Binnen het voornemen worden geen functies gerealiseerd die negatieve effecten kunnen hebben op de bodemkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling leidt ten aanzien van bodemkwaliteit dan ook niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

3.6 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

3.6.1 Gebiedsbescherming

3.6.1.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd.

In de Wet natuurbescherming heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Het Natura-2000 gebied 'de Wieden' ligt op circa 6 kilometer ten oosten van het plangebied. Gronden die tot Natura 2000-gebied 'Zwarte meer' behoren, liggen op circa 9 kilometer ten zuiden van het plangebied.

Om aan te tonen of het voornemen resulteert in significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, is een door BJZ.nu een stikstofonderzoek uitgevoerd met behulp van de AERIUS-calculator.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

3.6.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuur Netwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt aan de oostgrens van het plangebied. Dit betreft de 'Urker- en Zwolse Vaart'. In bijlage 5 van de Omgevingsverordening Flevoland zijn de wezenlijke kenmerken en waarden opgenomen voor het NNN van Flevoland. Voor de 'Urker- en Zwolse Vaart' bestaan uit deze kenmerken en waarden uit:

- Natte verbindingzone voor vissen;
- Foerageergebied van en corridor voor meervleermuis en watervleermuis;
- Verbindingszone en potentieel leefgebied voor otter.

De ecologische verbindingzone bestaat uit de Urkervaart en de Zwolse Vaart, en doorsnijdt van west naar oost de Noordoostpolder. De Zwolse Vaart loopt vanaf het Kadoelermeer via het Voorsterbos en Marknesse naar Emmeloord. In Marknesse ligt de Marknessersluis die de verbinding vormt tussen de twee waterniveaus in de polder. Dit punt vormt tevens een belangrijke ecologische barrière door het ontbreken van faunapassages en vistrappen. Tot aan Marknesse liggen geen wegen langs de vaart. Het overgrote deel van de oevers langs de vaarten bestaat uit stortsteen en houten oeverbeschroeiing. De afgelopen jaren zijn natuurvriendelijke oevers aangelegd. De overige oevers zijn steil en de aanwezige rietvegetatie is ruig. De bosjes en natuurlijk ingerichte oevers liggen versnipperd, vooral aan de noordzijde van de beide vaarten. In beide vaarten is de aanwezigheid bekend van de kleine modderkruiper, alver en winde. De vaarten zijn tevens van belang als onderdeel van het leefgebied van meervleermuis en watervleermuis en vormen een corridor met stapstenen in de vorm van struweelplekken, ruigte en ruige oeverzones. Dit biedt tevens potentieel leefgebied voor soorten als otter en ringslang. Voor de blankvoorn en diverse libellen vormen de Urker- en Zwolse Vaart een verbindingzone. Door de aanwezigheid van natuurlijke oevers, plas-dras bermen en bosschages langs ongeveer een kwart van de totale lengte van de vaarten, is paai- en opgroei gebied, foerageergebied en overwinteringsgebied voor vissen aanwezig, maar ook dekkinggebied voor otter zodat deze hierlangs kan migreren. Daarnaast zijn enkele poelen aangelegd als stapsteen. Ten slotte vormt de sluis bij het IJsselmeer een barrière voor vissoorten zoals de blankvoorn.

Ten tijde van het bouw van de woningen zal rekening gehouden worden met de invloed van de bouw op het NNN. Zo zullen de bouwwerkzaamheden gelijk naast de Zwolse Vaart zoveel mogelijk beperkt worden. En zal bijvoorbeeld de lichtuitstraling naar de Zwolse Vaart zoveel mogelijk beperkt worden.

Het plangebied ligt op circa 165 meter van de Marknessersluis. Dit is een ecologische barrière, waardoor het voornemen de verbindingzone niet meer aantast dan dat de Marknessersluis al doet. Voor het voornemen is tevens een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Daarnaast is er een vleermuizenonderzoek uitgevoerd aan de Zwolse Vaart ter hoogte van het plangebied. In de volgende paragraaf en bijlage 4 en 5 van de toelichting wordt hier nader op ingegaan. Uit deze onderzoeken blijkt dat het geen essentieel foerageergebied is voor onder andere de vleermuizen. Daarnaast zullen woningen aan de oostzijde van het plangebied op een dusdanige afstand van de Zwolse Vaart gebouwd worden, dat de invloed zo veel mogelijk wordt beperkt. Het voornemen zal dan ook de genoemde kenmerken en waarden niet als zo dusdanig aantasten.

3.6.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht (artikel 1.11). Die vereist dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is:

- dergelijke handelingen achterwege te laten, dan wel,
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden verlangd, de noodzakelijke maatregelen te treffen om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Naast de algemene zorgplicht zijn in de Wet natuurbescherming verschillende verboden opgenomen. Zo is het bijvoorbeeld verboden om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te verontrusten of doden, hun nesten te verstoren. In sommige situaties en onder bepaalde voorwaarden mag dit wel wanneer men in het bezit is van een vrijstelling of ontheffing.

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Flevoland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden', en het opzettelijk 'verstoren, beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren of te doden en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied uitsluitend als foerageergebied. Vleermuizen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied en er nestelen geen vogels. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd dier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

De gronden in het plangebied (akkerbouwgronden) zijn geen potentieel leefgebied voor kleine marterachtigen. Een mitigatie of nader onderzoek wordt niet nodig geacht. In het voornemen wordt een deel groen en water voorzien, waaronder bijvoorbeeld een grondwal. Deze zullen natuurvriendelijk worden ingericht, waardoor het een geschikt foerageergebied blijft voor de dieren.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige beschermde diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties omdat deze functie niet beschermd is voor dieren die het plangebied benutten als foerageergebied.

Als gevolg van het bewonen van de woningen naast de Zwolse Vaart, wordt de vliegroute van water- en meervleermuizen boven de Zwolse Vaart mogelijk negatief beïnvloed op dusdanige wijze, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. Om de functie van de Zwolse Vaart als vliegroute vast te kunnen stellen, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Hiervoor is door Natuurbank Overijssel een vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is als bijlage 5 bij de toelichting toegevoegd.

In de zomer 2021 is de functie van de Zwolse Vaart onderzocht op de functie van foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen, in het bijzonder voor meer- en watervleermuis. Uit het onderzoek is gebleken dat de Zwolse Vaart geen essentieel foerageergebied of vliegroute voor vleermuizen is. Het benutten van de nieuwe te ontwikkelen woonwijk ten westen van de Zwolse Vaart heeft geen negatief effect op foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen. Het ontwikkelen van de nieuwe woonwijk leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betrekking heeft op vleermuizen.

3.7 Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de ontwikkeling van het plangebied enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het plangebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het aspect 'tijdelijke hinder' leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

3.8 Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval bestaan geen plannen om in de nabijheid van het plangebied (het zuiden van Marknesse) soortgelijke woningbouwontwikkelingsprojecten te realiseren. Woningen hebben geen noemenswaardige nadelige effecten op het milieu en de omgeving. Daarbij wordt opgemerkt dat er geen directe relatie bestaat tussen deze ontwikkelingen en de onderhavige ontwikkeling. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

4.1 Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van 112 woningen uitgesplitst in 32 vrijstaande woningen, 24 rijwoningen waarvan er 12 voor sociale huur bestemd zijn, 48 twee-kappers en 8 levensloopbestendige woningen. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

4.1.1 Omvang

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen past in de dorpsstructuur van Marknesse. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

4.1.2 Hinder

Tijdens de uitvoering van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen flora en fauna hinder ondervinden. In verband met de terreingesteldheid en op basis van de stikstofberekening is echter gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming gaat leiden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden in het kader van soort- of gebiedsbescherming.

4.2 Plaats van de activiteit

De planlocatie is geheel binnen grondgebied van de gemeente Noordoostpolder gelegen, op een locatie met een agrarische functie. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied natuur en water.

4.3 Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

In voorliggend geval bestaan er geen plannen om in de nabijheid van het plangebied (het zuiden van Marknesse) soortgelijke woningbouwontwikkelingsprojecten te realiseren. Woningen hebben geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving. Noemenswaardige cumulatie is daarom niet aan de orde.

Vanuit milieuoogpunt hoeft hier geen rekening mee gehouden te worden.

4.4 Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, externe veiligheid en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

4.5 Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.