

DATUM  
6 januari 2022

BEHANDELD DOOR  
I. Gorlee

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder  
mevr. E. Haak  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

**ONDERWERP**

wateradvies  
ontwerpbestemmings-  
plan Marknesse Zuid -  
fase 4 Muilwijk

**ONS ZAAKNUMMER**

WPAD-00552

**REGISTRATIENUMMER**

WPAD-1511342479-52

**BIJLAGEN**

-

**UW BRIEF VAN**

1 december 2021

**UW KENMERK**

NL.IMRO.0171.BP0068  
0-ON01

**VERZONDEN**

Geachte mevrouw Haak,

Op 1 december 2021 ontvingen wij uw kennisgeving voor het ontwerpbestemmingsplan voor Marknesse Zuid - fase 4. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

**Voor het plan geldt de normale procedure**

Aan de zuidkant van de Marknesse langs de Leemringweg, bevindt zich een onbebouwd perceel dat behoort tot het agrarisch gebied. Hier komt een woningbouwlocatie met de daarbij behorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Het plan op kavel Muilwijk biedt ruimte voor het realiseren van 114 woningen. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

**Positief wateradvies met verzoek tot tekstuele aanpassing**

Deze brief betreft een positief wateradvies en geen zienswijze. Het is wel wenselijk om de waterparagraaf op een aantal aspecten aan te passen.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

**Gewenste wijzigingen na overleg 13 december jl.**

Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting. Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan hebben gemeente en waterschap een overleg gehad op 13 december jl. over de mogelijke en benodigde waterhuishoudkundige wijzigingen. Naar aanleiding van het overleg blijkt de waterparagraaf op punten niet meer correct.

Voor het thema Voldoende water, onderdelen Wateroverlast en Goed functionerend watersysteem is aanpassing wenselijk. Het watersysteem van het plan kan niet verbonden worden met het bestaande peilvak Marknesse Zuid. Ook de peilopzet moet beperkter zijn door onvoldoende maaiveldhoogte/drooglegging voor het oorspronkelijk gewenste peil. Onderzoek naar het eventueel vergroten van het oppervlak open water zal uitwijzen of voldoende berging in de breedte en de hoogte gevonden kan worden voor de verhardingstoename. Afhankelijk van aanpassing van het inrichtingsplan als gevolg hiervan zal de hoeveelheid verharding en grootte van

de compensatie en oppervlaktewater wijzigen. Toegevoegd kan worden dat de definitieve waarden worden bepaald in de civieltechnische uitwerking en hierover nader overleg met het waterschap volgt, vooruitlopend op de watervergunning.

### **Vervolg voor initiatiefnemer**

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van het watersysteem en bijbehorende kunstwerken. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning en de benodigde wijziging van het peilbesluit. Hiervoor kan contact worden opgenomen via [waterprocedures@zuiderzeeland.nl](mailto:waterprocedures@zuiderzeeland.nl).

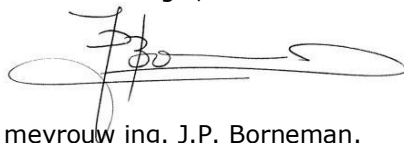
### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00552. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is [watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl).

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.