

DATUM
9 november 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Marknesse-Zuid,
fase 4

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00552

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1511342479-32

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

16 september 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 16 september 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het conceptbestemmingsplan voor Marknesse-Zuid, fase 4. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Aangepaste waterparagraaf beoordeeld

Na afstemming ontvingen wij op 2 november jl. een aangepaste waterparagraaf ter beoordeling die toegesneden is op de ontwikkeling. Dit advies betreft de aangepaste waterparagraaf en overige stukken.

Voor de ontwikkeling geldt de normale procedure

Het bestemmingsplan regelt het omzetten van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', 'water', 'verkeer' en 'groen'. Dit ten behoeve van de legalisatie van een nieuw woningbouwplan aan de zuidkant van Marknesse. Het plan bestaat uit het realiseren van in totaal 112 woningen. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de waterparagraaf nog op enkele punten aan te vullen of te wijzigen.

Algemeen

- Proces van de watertoets: Aangezien nog geen overleg over het watersysteem heeft plaatsgevonden tussen gemeente en ons vragen wij om de volgende zinnen te schrappen: "*In de ontwerpfase is het Waterschap betrokken bij het voorstel tot inrichten van het nieuwe plangebied. De watertoetsprocedure is daarvoor gevolgd.*"
- Wij vragen om toe te voegen dat gemeente met het waterschap in nader overleg gaat over de inrichting van en gevolgen voor de waterhuishouding van de ontwikkeling.

Voldoende water

- Onderdeel Goed functionerend watersysteem:
 - 4^e alinea: schrappen van het woord 'constante' in de laatste zin.

- Laatste alinea/zin anders formuleren. Overname van het stedelijk waterbeheer door het waterschap is nog niet afgesproken.

Schoon water

- Onderdeel Goede structuurdiversiteit en goede oppervlaktewaterkwaliteit, 3^e alinea:
 - Tekst aanvullen met de beoogde verbinding met het bestaande peilgebied Marknesse-Zuid.
 - Laatste zin aanvullen zodat de zin eindigt met "...worden geen bomen nabij de westelijke en zuidelijke taluds geplant."

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van het watersysteem en bijbehorende kunstwerken. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning en de benodigde wijziging van het peilbesluit. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Onderwerpen voor het nader overleg:

- het ontwerp van het nieuwe watersysteem en kunstwerken;
- de gewenste verbinding met het bestaande peilgebied van Marknesse-Zuid;
- gewenste aanpassingen of verwijdering van bestaande kunstwerken;
- eisen in verband met overname stedelijk waterbeheer door het waterschap (bv. bootinlaatplaatsen);
- het wel of niet toestaan van steigers/vlonder & de informatie hierover (meldplicht) in de kavelpaspoorten;
- benodigde procedure wijziging peilbesluit;
- tijdig starten met onderzoek naar de gevolgen voor (grond)waterstanden door de peilopzet voor de omgeving.

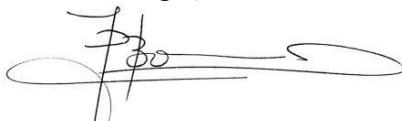
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00552. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.