

DATUM
8 juni 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Landelijk Gebied,
Schokkerringweg 4-1
te Nagele

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00486

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2007382204-29

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

3 mei 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 3 mei 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Landelijk gebied, Schokkerringweg 4-1 te Nagele. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

De initiatiefnemer is voornemens om op het erf aan de Schokkerringweg 4-1 het bedrijf uit te breiden met de bouw van tweede werkloosds. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Een concrete uitwerking ontbreekt voor de relevante thema's en het thema Schoon water ontbreekt geheel.

Wij vragen de waterparagraaf op enkele punten aan te vullen of te wijzigen. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

- Wij vragen om de tekst in 4.10 (waterparagraaf) vanaf de kop 'Uitgangspuntennotitie met standaard waterparagraaf' tot de kop 'Deel 2 Standaard waterparagraaf korte procedure' te schrappen. Deze is bedoeld als een toelichting voor degene die de digitale watertoets heeft ingevuld.

Voldoende water

- Toevoegen: De nieuwe werkloosds heeft een oppervlak van ca. 425 m², welke deels ter plaatse van bestaande verharding wordt gerealiseerd.

Schoon water

- Relevant streefbeeld opnemen van onderdeel 'goede oppervlaktewaterkwaliteit'.
- Aangeven of (bekend is of) uitlopende (bouw)materialen worden toegepast.
- Van onderdeel 'goed omgaan met afvalwater' opnemen:

- Relevant streefbeeld;
- Laatste 2 zinnen van uitgangspunt(en);
- Opsomming wat onder schoon hemelwater wordt verstaan.
- Opnemen dat in de nabijheid van de ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken (dak, nieuwe erfverharding) valt.
- Opnemen als dit van toepassing is voor de nieuwe werkloids: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig bedrijfsafvalwater dat ontstaat.

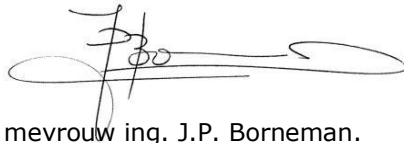
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00486. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.