

Voortvloeiend uit het eerdere bestemmingsplan en de ontwikkelingsvisie van de gemeente waar een tweede woning wordt te gestaan op het voormalig Agrarische Erf Palenweg 3 te Nagele zijn de volgende uitgangspunten opgesteld waarin het hierboven beschreven ontwikkelingsplan en beeldkwaliteit moet voldoen.

Plaatsing

- bebouwing relateren aan het vroegere agrarische erf en bebouwingsposities conf. plankaart
- de naar de Palenweg-gekeerde zijde van de woning, wordt gezien als voorkant.
- bestaande / huidige bebouwingscontouren worden ten alle tijde gerespecteerd.
- ontsluiting via rijpad naar de Palenweg gelegen aan de westzijde van het perceel, of evt, gedeelde verharding naast westzijde van de Schokbetonschuur
- parkeervoorzieningen voor tenminste twee auto's op eigen terrein bij de woning
- natuurlijke erfafscheidingen zoals deze niet benoemd zijn in het opgestelde document van de gemeente maximaal 1m20 hoog
- plaatsing aan- of evt bijgebouw 1m00 achter naar de Palenweg gekeerde gevel

Massa en compositie

- eenduidige hoofdmassa, eenvoudige kapvorm
 - zadeldak, maximaal één nokrichting; parallel aan Palenweg;
 - géén uitstulpingen en onderbrekingen in het dakvlak (wolfseinden, opbouwen, dakkapellen e.d.)
- zowel noord-, west- en zuid-gevel als zichtzijde behandelen, westgevel is altijd de 'voorgevel'
- max. één bijgebouw, binnen het bouwvlak.

Architectuur en materialisatie

- traditioneel materiaalgebruik, overwegend plaatmateriaal in (natuurlijke) grijstinten
- metselwerk ondergeschikt, in plint of evt. gevelaccenten
- gevels en dak in gedekte, natuurlijke kleuren;
 - bruin, bruingrijs, grijs en antraciet
 - vezel-cementgebonden materialen en beton
 - het gebruik van dakpannen en hoogglans, geglazuurde materialen is niet toegestaan.
- eenvoudige, heldere detaillering
- gevelopeningen onopvallend vormgeven in kleur, materiaal en detaillering
- onderbrekingen in het dakvlak zijn niet toegestaan
- het evt. bijgebouw in materialisering gelijk aan hoofdgebouw
- evt. (zonne-) PV panelen integreren in het dakvlak.

Maatvoering

- maximaal bebouwd oppervlak: max. 15,5 x 17 (afmetingen bouwvlak en contouren bestaande aardappelbewaarpplaats)
- overstekken tot 1m hoeven hierin niet meegerekend te worden mits deze in zijn geheel binnen het bouwvlak vallen.
- minimale nok- / bouwhoogte hoofdgebouw: 6m00
- maximale nok- / bouwhoogte hoofdgebouw: 7m00
- minimale goothoogte hoofdgebouw: 3m50
- maximale goothoogte hoofdgebouw: 4m00
- maximale bouwhoogte bijgebouw: 6m00
- maximale goothoogte bijgebouw: 3m50
- dakhelling hoofdgebouw: tussen 15 en 30 graden; voor het bijgebouw min. 30 graden.
- een plat dak is niet toegestaan.
- afstand erfgrans: gelijk aan bestaand

In het geïllustreerde ontwerp, zoals beschreven en geïllustreerd in dit plan, wordt voldaan aan de hierboven genoemde uitgangspunten.