

Adviezen klankbordgroep m.b.t. voorgenomen uitbreiding van de Lovinkhoeve van 100 naar 150 bewoners:

1. Een vaste beheerder op de Lovinkhoeve 7 dagen per week 24 uur per dag is noodzakelijk. Deze moet bij voorkeur Nederlandstalig zijn (en moet minstens goed Engels of Duits spreken). Hierdoor is er permanent toezicht op het woon- en omgevingsgedrag van de bewoners.
2. De beheerder moet bewoners op Nederlandse normen en waarden wijzen, spelregels opstellen en uitdragen, en handhavend optreden richting de bewoners.
3. De beheerder onderhoudt periodiek contact met de omwonenden over hoe het gaat. Zowel eigenaar als beheerder zijn aanspreekbaar voor omwonenden.
4. Er dient door de eigenaar op het erf van de familie Boeke (Vollenhoverweg 6) een verwijzingsbord geplaatst te worden, met in het Pools dat de Lovinkhoeve ca. 600 meter verderop is, met de vermelding van 'verboden toegang' bij het erf.
5. Op ANWB-borden langs de Vollenhoverweg dient ook een verwijzing naar de Lovinkhoeve te komen.
6. Bij de ingang van het erf van de Lovinkhoeve dient een duidelijk bord geplaatst te worden met naam Lovinkhoeve plus huisnummer.
7. Eigenaar en beheerder bewerkstelligen dat 1 x per 2 maanden het zwerfafval langs de weg/fietspad van de Lovinkhoeve naar Marknesse wordt verwijderd.
8. Van groot belang is het plaatsen van een hoge drempel bij de inrit/uitrit van het erf van de Lovinkhoeve.
9. De huidige situatie van 2 inritten/uitritten Lovinkhoeve op de Vollenhoverweg komt de verkeersveiligheid niet ten goede. Wij pleiten voor slechts 1 inrit/uitrit.
10. Wij vragen aandacht voor voldoende parkeerruimte. Bovendien dienen de parkeerplaatsen zodanig gesitueerd worden dat alleen in voorwaartse rijrichting het erf op- en afgereden kan worden.

Daarnaast vindt de klankbordgroep het belangrijk dat ook wordt benoemd dat er overlast is in de nachtelijke uren (weekend) van sommige bewoners van de Lovinkhoeve, die onder invloed van drank op het erf rond de woning van één van de klankbordleden komen omdat deze woning op de route ligt van Marknesse naar de Lovinkhoeve. Dit wordt soms als beangstigend ervaren. In een eerdere reactie is dit benoemd als: 'men is soms letterlijk en figuurlijk de weg kwijt'. Dit betreft slechts een heel summiere beschrijving van wat op de bijeenkomst van de klankbordgroep op 8-8-2018 is benoemd.

Reactie van de initiatiefnemer op de adviezen van de klankbordgroep m.b.t. uitbreiding van de Lovinkhoeve van 100 naar 150 bewoners:

1. Goed contact met de omwonenden vindt de eigenaar belangrijk zodat men geen/ zo min mogelijk overlast van deze uitbreiding zal ondervinden. Er is inmiddels een goed Engels en Pools sprekende beheerder aangesteld welke zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar is. De direct omwonenden zijn in het bezit van het telefoonnummer van deze beheerder alsmede het telefoonnummer van de eigenaar zodat er bij eventuele overlast direct actie kan worden ondernomen;
2. Er zal een specifiek normen en waarden reglement worden opgesteld. In geval van overtreding zal de beheerder optreden. Er zullen dan passende maatregelen worden genomen;
3. De beheerder zal één keer per jaar de direct omwonenden bezoeken voor een evaluatiemoment met betrekking tot de Lovinkhoeve. Het eerste contact heeft inmiddels plaatsgevonden. De telefoonnummers van de beheerder en de eigenaar zijn bekend bij de direct omwonenden;
4. In overleg met de familie Boekee zal een verwijzingsbord (in het Pools) worden opgesteld en worden geplaatst, zodat er geen arbeidsmigranten per ongeluk het verkeerde erf op rijden;
5. Indien mogelijk zal er een verwijzing naar de Lovinkhoeve op de ANWB-borden worden opgenomen;
6. Bij de ingang van de Lovinkhoeve wordt voor aanvang van de bouw een duidelijk naambord met huisnummer geplaatst;
7. Om ervoor te zorgen dat het zwerfafval tot een minimum te beperken zal eenmaal per twee maanden het zwerfafval tussen de Lovinkhoeve en Marknesse verwijderd worden. Dit is sinds eind 2018 gestart en zal op deze wijze worden voortgezet;
8. Hoewel uit het verkeersonderzoek is gebleken dat het niet noodzakelijk is om een verkeersdrempel en/of verlichting bij de in- en uitrit van het perceel aan te brengen, worden beide maatregelen wel uitgevoerd door de eigenaar om de verkeersveiligheid te bevorderen;
9. In het belang van de maximale verkeersveiligheid (en de wens van de klankbordgroep) is in het bestemmingsplan opgenomen;
10. Op het parkeerterrein op het perceel van de Lovinkhoeve worden 113 parkeerplaatsen aangelegd, waarmee wordt voldaan aan de parkeernorm van 0,75 parkeerplaatsen per arbeidsmigrant. In de regels van het bestemmingsplan is onder strijdig gebruik opgenomen dat het realiseren van minder dan 113 parkeerplaatsen strijdig is. Er moeten op basis van deze regel dus minimaal 113 parkeerplaatsen aangelegd worden.

Daarnaast is aangegeven dat er in de nachtelijke uren en in de weekenden wel eens overlast wordt ondervonden van de arbeidsmigranten die in de Lovinkhoeve verblijven. Als reactie hierop is, zoals bovenstaand ook benoemd, een beheerder aangesteld die maatregelen neemt bij dergelijk gedrag. De omwonenden beschikken inmiddels over de contactgegevens van deze beheerder. Daarnaast zal door middel van het plaatsen van borden duidelijker worden aangegeven waar de Lovinkhoeve zich bevindt, zodat de bewoners ook in de nachtelijke uren de locatie eenvoudiger kunnen vinden. Het doel is om te voorkomen dat zich in de toekomst nog beangstigende situaties voordoen bij of op percelen van omwonenden.