



do 21-12-2017 11:47

Heijden, Christian van der <c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>

RE: Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rутten'

Aan Jong, Klaas Haije de

Hoi Klaas,

Wij hebben in het kader van het concept ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rутten' reeds de inhoud van de waterparagraaf besproken en afgestemd (d.d. 1 en 16 augustus 2017, zaaknummers respectievelijk 510526 en 511685).

Zodoende hebben wij dan ook geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.

Succes verder en alvast fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden  
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening  
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

**Waterschap Zuiderzeeland**

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad  
Postbus 229, 8200 AE Lelystad  
e-mail [c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl)  
tel 06-46 91 98 81  
web [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)



---

**Van:** Jong, Klaas Haije de [<mailto:khdejong@noordoostpolder.nl>]

**Verzonden:** woensdag 8 november 2017 8:10

**Aan:** 'Wro-adviseurs@flevoland.nl'; 'INFOPUNT INFOPUNT'; Watertoets

**CC:** Jong, Martin de

**Onderwerp:** Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rутten'

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze geven wij u, in het kader van artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wro kennis van het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rутten'. In de bijlage vindt u onze publicatie.

Het bestemmingsplan regelt voor de gronden achter de percelen Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rутten een uitbreiding van de woonbestemming binnen de kaders van de beleidsregel 'uitbreiding arbeiderserven'. Voor de overige gronden voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een agrarische bestemming met een aanduiding die 'semi-agrarisch gebruik' toestaat. Hier kunnen aan wonen gerelateerde activiteiten als een moestuin, een speelweide of het hobbymatig weiden van dieren plaatsvinden. De landschappelijke inpassing is geborgd in voorwaardelijke verplichtingen.

Het plan is **vanaf 16 november 2017** raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00603-ON01.

Vanaf boven genoemde datum ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord.

Op verzoek kunnen wij u de definitieve pdf-versie naar u mailen.

Heeft u vragen over dit plan dan kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

**Klaas Haije de Jong**  
*Juridisch planologisch medewerker*



**Gemeente Noordoostpolder**  
Postbus 155, 8300 AD Emmeloord  
t: +31 (0)6 13 34 28 49  
e: [khdejong@noordoostpolder.nl](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)  
w: [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo, do



di 19-12-2017 13:34

Tanya van Huissteden <Tanya.vanHuissteden@flevoland.nl>

Reactie kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten'

Aan Jong, Klaas Haije de

Geachte heer De Jong,

Op 8 november 2017 hebben wij van u de kennisgeving inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten' ontvangen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu  
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening  
Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland  
T 0320 - 265708  
E [tanya.vanhuissteden@flevoland.nl](mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl)

[www.flevoland.nl](http://www.flevoland.nl)

---

**Van:** Jong, Klaas Haije de [<mailto:khdejong@noordoostpolder.nl>]

**Verzonden:** woensdag 8 november 2017 8:10

**Aan:** Wro-adviseurs; INFOPUNT INFOPUNT; 'watertoets@zuiderzeeland.nl'

**CC:** Jong, Martin de

**Onderwerp:** Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten'

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze geven wij u, in het kader van artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wro kennis van het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten'. In de bijlage vindt u onze publicatie.

Het bestemmingsplan regelt voor de gronden achter de percelen Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten een uitbreiding van de woonbestemming binnen de kaders van de beleidsregel 'uitbreiding arbeiderserven'. Voor de overige gronden voorziet het nieuwe bestemmingsplan in een agrarische bestemming met een aanduiding die 'semi-agrarisch gebruik' toestaat. Hier kunnen aan wonen gerelateerde activiteiten als een moestuin, een speelweide of het hobbymatig weiden van dieren plaatsvinden. De landschappelijke inpassing is geborgd in voorwaardelijke verplichtingen.

Het plan is **vanaf 16 november 2017** raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00603-ON01.

Vanaf boven genoemde datum ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord.

Op verzoek kunnen wij u de definitieve pdf-versie naar u mailen.

Heeft u vragen over dit plan dan kunt u contact opnemen met de heer K.H. de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

**Klaas Haije de Jong**

*Juridisch planologisch medewerker*



**Gemeente Noordoostpolder**

Postbus 155, 8300 AD

Emmeloord

t: +31 (0)6 13 34 28 49

e: [khdejong@noordoostpolder.nl](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)

w: [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do