

Overlegreacties

1. Waterschap Zuiderzeeland

Hoi Stephan,

Ik heb de waterparagraaf behorende bij het plan aan de Wrakkenweg 14 doorgenomen. Mijn collega Irene heeft al aardig wat voorwerk gedaan. Toch heb ik nog kleine aanvullingen om het net nog wat scherper/duidelijker neer te zetten. Zie hiervoor bijgevoegd bestand (aanvullingen in rood). Met de aanvullingen heb je denk ik een volledig passend waterparagraaf voor in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Wrakkenweg 14 te Rутten' (vandaar ook Klaas Haije in cc opgenomen).

Vervolg voor de initiatiefnemer

Watervergunning

Mochten er werkzaamheden worden uitgevoerd grenzend aan het watersysteem, zoals de te planten singel binnen 5 meter van de boveninsteek van het talud van de Ruttensevaart, of in het watersysteem, zoals hemelwaterafvoerbuizen uitkomend in het talud van een watergang, dan is hiervoor een watervergunning nodig. Een aanvraag om een watervergunning dient ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden ingediend te worden.

Omgevingsloket online

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket: www.olo.nl. Daarnaast kan men direct contact opnemen met het team Waterprocedures van het waterschap via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Mocht je naar aanleiding van het voorgaande vragen hebben dan kun je contact met mij of Irene opnemen.

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

Waterschap Zuiderzeeland

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
e-mail c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl
tel 06-46 91 98 81
web www.zuiderzeeland.nl

Van: Stephan Latuputty [<mailto:stephan.latuputty@rho.nl>]

Verzonden: woensdag 1 november 2017 9:47

Aan: Watertoets

Onderwerp: Aanvraag wateradvies 515578

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg wil ik graag een wateradvies aanvragen voor zaaknummer 515578. Bijgevoegd heb ik de waterparagraaf behorende in het bestemmingplan Landleijk gebied, Wrakkenweg 14 te Rutten opgenomen. Ik verwacht dat dit voldoende informatie bevat voor een gedegen advies. Hierover heb ik eerder contact gehad met Mevrouw Gorlee.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd en wacht het advies af.

Met vriendelijke groet,

Stephan Latuputty

Adviseur

Hoi Klaas Haije,

Als het goed is heb je zojuist een mail van mij ontvangen gericht aan Stephan Latuputty van Rho Adviseurs inzake voorliggend plan aan de Wrakkenweg 14 te Rutten. Voor de zekerheid ook maar even in de bijlage opgenomen. Met de aanvullingen in de waterparagraaf, door Stephan nog te verwerken, lijken de voor dit plan relevante waterbelangen voldoende te zijn beschreven.

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden

Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening

Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

Waterschap Zuiderzeeland

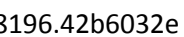
adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

e-mail [HYPERLINK "mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl"](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl)c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl

tel 06-46 91 98 81

web [HYPERLINK "http://www.zuiderzeeland.nl"](http://www.zuiderzeeland.nl)www.zuiderzeeland.nl

[HYPERLINK "http://www.zuiderzeeland.nl/"](http://www.zuiderzeeland.nl/)cid:image4cbf31.JPG@27718196.42b6032e

Van: Jong, Klaas Haije de [mailto:khdejong@noordoostpolder.nl]

Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 13:52

Aan: 'INFOPUNT INFOPUNT'; 'Wro-adviseurs@flevoland.nl'; Watertoets

CC: Jong, Martin de

Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Wrakkenweg 14 te Rutten'.

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Wrakkenweg 14 te Rutten'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Wrakkenweg 14 te Rutten' regelt een aanpassing van de bedrijfsbestemming met de nadere aanduiding 'vervaardiging en groothandel in pallets' naar een bedrijfsbestemming die de verhuur van en handel in agrarische machines en werktuigen toestaat. Het perceel is de afgelopen jaren vanwege brand niet in gebruik geweest.

Vanwege de onze aangepaste inspraakverordening leggen wij geen voorontwerpbestemmingsplan meer ter inzage voor inspraak. Wel voeren wij in het kader van artikel 3.1.1. Bro nog vooroverleg met onze overlegpartners. Wij willen jullie vragen om uiterlijk 15 november 2017 een reactie te geven op het voorliggende concept. De provincie vragen wij dit dossier te agenderen op het eerstvolgende vier wekelijkse afstemmingsoverleg op 23 oktober aanstaande. Indien mogelijk kan in dit overleg (conform de gemaakte werkafspraken) het vooroverleg afgedaan worden.

De voorliggende versie is reeds aangepast naar aanleiding van onze opmerkingen, vandaar de gele arceringen.

Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl. De pdf-file sturen wij via WeTransfer naar u toe.

Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

2. Provincie Flevoland

Geachte heer De Jong,

Op 4 oktober 2017 hebben wij, in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, van u het bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Wrakkenweg 14 te Rutten' ontvangen.

Het plan raakt niet aan het provinciaal belang en geeft ons daarom geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

T 0320 – 265708

E HYPERLINK "mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl"tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

HYPERLINK "http://www.flevoland.nl/"www.flevoland.nl

Van: Jong, Klaas Haije de [mailto:khdejong@noordoostpolder.nl]

Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 13:52

Aan: INFOPUNT INFOPUNT; Wro-adviseurs; 'watertoets@zuiderzeeland.nl'

CC: Jong, Martin de

Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Wrakkenweg 14 te Rutten'.

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Wrakkenweg 14 te Rutten'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied , Wrakkenweg 14 te Rutten' regelt een aanpassing van de bedrijfsbestemming met de nadere aanduiding 'vervaardiging en groothandel in pallets' naar een bedrijfsbestemming die de verhuur van en handel in agrarische machines en werktuigen toestaat. Het perceel is de afgelopen jaren vanwege brand niet in gebruik geweest.

Vanwege de onze aangepaste inspraakverordening leggen wij geen voorontwerpbestemmingsplan meer ter inzage voor inspraak. Wel voeren wij in het kader van artikel 3.1.1. Bro nog vooroverleg met onze overlegpartners. Wij willen jullie vragen om uiterlijk 15 november 2017 een reactie te geven op het voorliggende concept. De provincie vragen wij dit dossier te agenderen op het eerstvolgende vier wekelijkse afstemmingsoverleg op 23 oktober aanstaande. Indien mogelijk kan in dit overleg (conform de gemaakte werkafspraken) het vooroverleg afgedaan worden.

De voorliggende versie is reeds aangepast naar aanleiding van onze opmerkingen, vandaar de gele arceringen.

Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl. De pdf-file sturen wij via WeTransfer naar u toe.

Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)6 13 34 28 49

e: [HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)khdejong@noordoostpolder.nl