

DATUM
3 oktober 2017

BEHANDELD DOOR
mw. I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



UW WATERSCHAP

Gemeente Noordoostpolder
de heer Peter de Jager
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 13 OKT. 2017

ONDERWERP

wateradvies concept BP
'Landelijk gebied Kleiweg
29 te Marknesse

ONS KENMERK

PPAWP-W/2017/516213

ONS ZAAKNUMMER

513320

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

5 september 2017

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte heer De Jager,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het concept Bestemmingsplan Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemene indruk

In het kader van de regeling 'Extra woningen op vrijkomende erven' van de gemeente betreft de planontwikkeling de bouw van een tweede woning op het perceel door aanpassing van de bestaande schokbetonschuur. De concrete gevolgen voor de planontwikkeling inzake de beleidsthema's uit het waterbeheerplan die een rol spelen zijn niet volledig weergegeven in de toelichting.

Over de beleidsthema's 'Voldoende water' en 'Schoon water' die voor dit ruimtelijk plan van toepassing zijn, hebben wij nog de volgende opmerkingen dan wel aanvullingen.

Advies op basis van inhoudelijke opmerkingen

Voldoende water

Goed functionerend watersysteem

In het plangebied zal grondwerk plaatsvinden. In dat kader zien wij volgend aandachtspunt:

Opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket

Het plangebied is gelegen in een gebied met een substantieel risico op opbarsten van de grond bij 100 cm ontgraving.

Advies

Indien initiatiefnemer overgaat tot het ontgraven van de grond tot een diepte van ca. 100 cm of dieper adviseren we te overwegen om gericht onderzoek te doen naar het opbarstrisico ter plaatse. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op instabiliteit van de bodem, ongewenste kwel of inzinking.

Conclusie Voldoende water

Wij verzoeken de waterparagraaf aan te vullen met genoemde informatie over het opbarstrisico.

11 OKT 2017

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Schoon water

Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor. In dit kader zien wij het volgende aandachtspunt:

Goed omgaan met afvalwater

De voorgenomen ontwikkeling heeft een nieuwe lozing van huishoudelijk afvalwater tot gevolg. In de nabijheid van het perceel bevindt zich op dit moment geen openbaar rioolstelsel. Een toelichting van dit onderdeel is niet aanwezig in de waterparagraaf.

De lozing van huishoudelijk afvalwater uit de te realiseren woning betreft een nieuwe lozing. Het is niet toegestaan het afvalwater aan te sluiten op de septic tank van de bestaande woning. Het waterschap denkt graag met de initiatiefnemer mee over de verwerking van dit afvalwater. Als sprake is van het lozen van huishoudelijk afvalwater in de bodem of het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan aan het bevoegd gezag, zie hiervoor 'Vervolg voor de initiatiefnemer' in deze brief.

Conclusie Schoon water

Een korte behandeling van het beleidsthema 'Schoon water' en de voorgestelde wijze van behandeling en lozingsroute van het afvalwater van de nieuwe woning ontbreken. Initiatiefnemer wordt verzocht de waterparagraaf hierop aan te vullen, rekening houdend met bovengenoemde informatie.

Overige opmerkingen

- In paragraaf 3.5 van de toelichting wordt verwezen naar het vorige waterbeheerplan van het waterschap.
- In de waterparagraaf wordt in de alinea 'Wateroverlast' gesproken over de afvoernorm voor stedelijk gebied, terwijl de ontwikkeling zich bevindt in landelijk gebied.

Vervolg

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het bestemmingsplan Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse dan met vertrouwen tegemoet.

Vervolg voor de initiatiefnemer

De opdrachtgever voor de realisatie van het plan is verantwoordelijk voor de meldings- en/of vergunningplicht bij genoemde handelingen in of nabij het watersysteem.

Bronnering

Indien het voor de realisatie van het plan noodzakelijk is om grondwater te onttrekken, dan dient dit ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het waterschap te worden gemeld in het kader van de keur (via het Omgevingsloket).

Omgevingsloket online

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket: www.olo.nl. Daarnaast kan men direct contact opnemen

met het team Waterprocedures van het waterschap via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Melding lozing huishoudelijk afvalwater

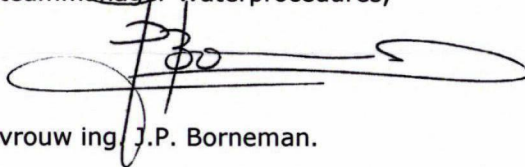
Ten aanzien van de lozing van huishoudelijk afvalwater uit particuliere woningen zijn regels op grond van het Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah) van toepassing. De initiatiefnemer is verantwoordelijk om maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken. Een voorgenomen lozing van huishoudelijk afvalwater dient ten minste zes weken voor aanvang gemeld te worden op grond van het Blah. Deze melding kan via het Omgevingsloket worden ingediend. Aan de hand van de door de initiatiefnemer aangeleverde gegevens kan het waterschap de initiatiefnemer adviseren als sprake is van lozing(en) in oppervlaktewater.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met I. Gorlee via de email i.gorlee@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer (0320) 274 911.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing J.P. Borneman.