

**Onderwerp:** FW: Voorontwerpbestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied'.

**Van:** Heijden, Christian van der [<mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>]

**Verzonden:** donderdag 24 augustus 2017 14:36

**Aan:** 'Jong, Klaas Haije de'

**CC:** Wieringa,Lisan | LievenseCSO

**Onderwerp:** RE: Voorontwerpbestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied'.

Hoi Klaas Haije en Lisan,

Hierbij de bevestiging van hetgeen hieronder is beschreven. Succes verder.

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden  
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening  
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

**Waterschap Zuiderzeeland**

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

e-mail [c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl](mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl)

tel 06-46 91 98 81

web [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)



---

**Van:** Jong, Klaas Haije de [<mailto:khdejong@noordoostpolder.nl>]

**Verzonden:** donderdag 24 augustus 2017 12:10

**Aan:** Heijden, Christian van der

**CC:** 'Wieringa,Lisan | LievenseCSO'

**Onderwerp:** RE: Voorontwerpbestemmingsplan 'Experiment veegplan landelijk gebied'.

Hallo Christian,

Dinsdag 22 augustus 2017 hebben wij elkaar gesproken over onderstaande overlegreactie. Voor Noordermiddenweg 10-I en 10-II geldt dat de bouwvlakken enigszins worden teruggebracht ten opzichte van de bebouwingsvlakken zoals die waren opgenomen in bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'. In 2009 is er het wijzigingsplan 'Landelijk gebied 2004, wijziging Noordermiddenweg 10-I, Creil' vastgesteld. Hierin was voor dit perceel een beperkte bouwmogelijkheid van 775m2 ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten opgenomen. Aan dit wijzigingsplan is in de praktijk echter nooit invulling gegeven. Met voorliggend bestemmingsplan gaat de bestemming (conform het feitelijk gebruik) terug naar de oorspronkelijke bestemming 'Agrarisch gebied'. Aangezien er geen concrete bouwplans is op het perceel Noordermiddenweg 10-I heb je aangegeven de theoretische verruiming van de bouwmogelijkheid niet aan te merken als een toename van het verharde oppervlak. Hierdoor hoeft er geen uitvoering gegeven te worden aan de compensatieplicht.

Zou je dit standpunt kunnen bevestigen? Wij nemen deze mailwisseling op als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Graag ook mailen aan Lisan Wieringa Van Lievense SCO zodat eea meteen in het plan verwerkt kan worden.

Met vriendelijke groet,  
**Klaas Haije de Jong**  
+31 (0)6 13 34 28 49