

# Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Emmeloord, De Zuidert.

Op 7 december 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder bekend gemaakt dat zij met ingang 8 december 2016 het ontwerpbestemmingplan 'Emmeloord, de Zuidert' gedurende een periode van zes weken ter inzage legt. Gedurende deze periode is er een zienswijze ingediend door Liander Infra West N.V. (hierna indiener).

De zienswijze is binnengekomen op 10 januari 2017 en daarmee binnen de gestelde termijn.

Indiener geeft aan eigenaar te zijn van een tweetal gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied van het ontwerpbestemmingplan en daarmee belanghebbende te zijn. De zienswijze bestaat in feite uit drie onderdelen en deze worden als zodanig beantwoord.

## Zienswijze

### I

Het gasdrukmeet- en regelstation aan de Amsterdamweg 3 en het meetstation aangeduid met "Volendamstraat 40" te Emmeloord in het plangebied zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp zijn aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation aan de Amsterdamweg 3 te Emmeloord is gevestigd de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' toegekend. Binnen deze bestemming is in de planregels aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen, niet zijnde gasdrukmeet- en regelstations, wordt toegestaan. Indiener vraagt deze bestemming zodanig aan te passen, dat een gasdrukmeet- en regelstation is toegestaan binnen deze bestemming.

### *Reactie gemeente*

Het is correct dat de opgenomen bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' een uitzondering maakt voor gasdruk meet- en regelstations. Deze regeling is overgenomen uit het oude bestemmingsplan voor 'De Zuidert 2004'. In het kader van de actualisering is deze in stand gehouden. Echter, de nieuwe regels voor het vergunningsvrij bouwen hebben het oude bestemmingsplan ingehaald.

In artikel 2, lid 18 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) wordt onder categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist begrepen:

18. een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, voor zover het betreft:
  - a. een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
    - 1°. niet hoger dan 3 m, en
    - 2°. de oppervlakte niet meer dan 15 m<sup>2</sup>,

Het oprichten van een gasdrukmeet- en regelstation kan dus zonder vergunning. Aangezien de regeling van het Bor de bestemmingsplanregeling in deze overschrijft als hogere regelgeving is de uitzondering overbodig geworden. De uitzondering 'niet zijnde

gasdruk meet en regelstations' wordt uit de regeling voor 'Bedrijf – Nutsvoorziening' worden verwijderd.

## **II**

In het ontwerp zijn aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation aan de Volendamstraat 40 te Emmeloord is gevestigd de bestemming 'Groen' toegekend. In De planregels van deze bestemming is aangegeven dat nutsvoorzieningen zijn toegestaan. Indiener vraagt om het hier bestaande gasdrukmeet- en regelstation aan de Volendamseweg 40 op de verbeelding op te nemen met de functieaanduiding 'nutsvoorziening'.

### *Reactie gemeente*

Zoals onder I al is aangegeven kunnen gasdrukmeet- en regelstations vergunningsvrij worden opgericht. Vergunningsvrije bouwwerken worden over het algemeen niet opgenomen op de verbeelding met aparte aanduidingen juist omdat het om vergunningsvrije bouwwerken gaat en hier verder vanuit het bestemmingsplan geen nadere regels aan verbonden kunnen worden.

Er zal daarom geen functieaanduiding worden opgenomen op de verbeelding voor betreffende gasdruk meet en regelstation. Wel is in de toelichting bij de verklaring van de bestemmingen onder de bestemming 'Groen' het door indiener geleverde kaartje met de locatie van het gasdruk meet en regelstation bijgevoegd.

## **III**

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations wil indiener graag dat de veiligheidsafstanden genoemd in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, voor beide stations worden vastgelegd op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

### *Reactie gemeente*

Indien een bestemmingsplan in de nabijheid van risicovolle inrichtingen als gevolg van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de vestiging van beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten toelaat, dient rekening te worden gehouden met de daarvoor geldende afstanden en verantwoording afgelegd te worden omtrent eventuele veiligheidsrisico's. De onderhavige gasdrukmeet- en regelstations betreffen echter geen Bevi-inrichtingen. Er is dus geen verplichting om de veiligheidszones op te nemen op de verbeelding.

Indiener merkt terecht op dat op beide gasdrukmeet- en regelstations het activiteitenbesluit van toepassing is. Op basis van artikel 3.12 lid 6 van dit besluit geldt met betrekking tot de opstelplaats van een kasstation:

- ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 6 meter, en;
- ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 4 meter.

In het bestemmingsplan 'Emmeloord, De Zuidert' wordt niet voorzien in nieuwe bestemmingen in buurt van de genoemde meetstations. Het betreft een actualisering van de bestaande planologische regeling. In de directe omgeving van het meetstation aangeduid met 'Volendamstraat 40' bevinden zich enkele woningen en een kantoorfunctie op respectievelijk 15 meter en 31 meter. In de omgeving van het meetstation aan de Amsterdamweg 3 is het buurthuis De Brulboei op 25 meter gelegen. Dat is ver buiten de 4 meter en 6 meter die aangehouden moet worden volgens het activiteitenbesluit. Deze situatie is niet anders dan ten opzichte van de oude situatie. Er worden geen extra functies toegestaan. Ook kan er niet gebouwd worden in de nabijheid

van de bestaande meetstations. Daarnaast zijn de gasdruk meet en regelstations vergunningsvrij plaatsbaar. Zoals onder II al aangegeven kunnen vanuit het bestemmingsplan geen nadere eisen worden gesteld aan vergunningsvrije bouwwerken. Dus ook geen veiligheidszones.

Los daarvan zijn de aan te houden afstanden verankerd in het activiteitenbesluit waar indiener en derden zich aan dienen te houden.

Er bestaat gezien bovenstaande geen aanleiding om de zoneringen op de verbeelding op te nemen.