

DATUM
20 september 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer M. Hoogvliet
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

voorontwerp
bestemmingsplan
'Emmeloord, De Zuidert'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/

ONS ZAAKNUMMER

481573

BIJLAGEN

UW ORGANISATIE VAN

11 augustus 2016

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte heer Hoogvliet,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Emmeloord, De Zuidert' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Emmeloord, De Zuidert' beschouwen wij als een actualisatie van het huidig vigerend bestemmingsplan 'De Zuidert 2004'.

Hoewel de relevante aspecten van de waterhuishouding over het algemeen goed in de regels van voorliggend plan zijn verwerkt, hebben wij ten aanzien van de toelichting en de verbeelding nog enkele op- en/of aanmerkingen.

Inhoudelijk

Toelichting

2.5 Waterbeleid

In 2.5 Waterbeleid wordt met betrekking tot het beleid van het waterschap verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2015.

Waterbeheerplan 2016-2021

Ten aanzien van het voorgaande willen wij u erop wijzen dat de Algemene Vergadering van Waterschap Zuiderzeeland op 27 oktober 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 "Het waterschap midden in de maatschappij" heeft vastgesteld.

Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) is de opvolger van WPB2+ en bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren.

De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema 'water en ruimte'.

Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen.



ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Het WPB3 is digitaal opvraagbaar en te downloaden via de site van het waterschap: www.zuiderzeeland.nl.

2.6 Watertoets

Zoals eerder aangegeven beoordeeld het waterschap voorliggend plan hoofdzakelijk als een actualisatie van het huidig vigerend bestemmingsplan.

De beschrijving van het watersysteem zoals is opgenomen in 3.5 Waterparagraaf van het huidig vigerend plan acht het waterschap dan ook voldoende relevant en actueel voor voorliggend plan.

Verzoek

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u de (inhoud van de) tekst in het bestemmingsplan 'Emmeloord, De Zuidert hierop aan te passen.

Verbeelding

Water

Conform de verbeelding zijn de hoofdwatergangen, waterpartijen en overige waterhuishoudkundige voorzieningen binnen het plangebied specifiek met 'Water' bestemd. Het waterschap constateert dat de watergang, gelegen ten oosten van de woningen aan de Gaastlaan en op de grens met het wijkpark, niet specifiek met 'Water' is bestemd.

Verzoek

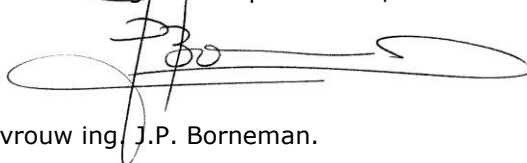
Vanwege het waterhuishoudkundige belang van deze watergang, ondermeer vanwege de afvoerende functie van oppervlaktewater binnen het plangebied, verzoeken wij u hierbij deze watergang ook specifiek te bestemmen met 'Water'.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-4691 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,



mevrouw ing. J.P. Borneman.