



Emmeloord, 2 augustus 2016.

### **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening'

### **Advies raadscommissie**

Hamerstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00579-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT mei 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

### **Doelstelling**

Het bestemmingsplan 'Espel, 2<sup>de</sup> partiële herziening' vaststellen.

### **Inleiding**

Op 18 oktober 2012 is het bestemmingsplan "Espel" (hierna: moederplan) door de gemeenteraad vastgesteld. Omdat in het moederplan een aantal onjuistheden stond is het moederplan herzien. Deze herziening, genaamd Espel, 1e partiële herziening, is vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2013.

Het blijkt dat bij de herziening ( Espel, 1e partiële herziening) op de verbeelding een bouwaanduiding is opgenomen voor de bouwhoogte. Echter had dit een bouwaanduiding moeten zijn voor de gothoogte.

### *Procedure vaststelling bestemmingsplan*

Op 17 mei 2016 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 9 juni 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden worden.

### **Argumenten**

#### *1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' omgewijzigd vastgesteld worden.

#### *2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit

betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Iedere versie van het plan heeft hierbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00579-VS01. Conform art. 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT mei 2016.

### *3. Het verhalen van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Ingevolge artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

In het onderhavige geval is sprake van een consoliderend plan, waar geen rechtstreekse ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden.

### *4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudend dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde staten en waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing

### **Planning/uitvoering**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - 12 september 2016 | Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad |
| - 21 september 2016 | Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan                  |
| - 2 november 2016   | Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan          |

### **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' (398294)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma  
Steller : de heer A. Klijnstra; 33 84; a.klijnstra@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2016, no. 4166480-1;

gelet op artikel 3.1. van der Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00579-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT mei 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Espel, 2de partiële herziening' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 september 2016.

De griffier,

de voorzitter,

