

Emmeloord, 2 augustus 2016.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg'

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00572-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT maart 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' vaststellen.

Inleiding

De grond aan de Gemaalweg, tussen de Gemaalweg 19 en Gemaalweg 21 te Rutten is sinds 22 december 1995 in eigendom van de gemeente Lemsterland. De gemeente Lemsterland is op 1 januari 2014 opgegaan in de gemeente De Fryske Marren. De gronden worden sinds 22 december 1995 gebruikt door de volkstuinvereniging Lemmer. Het gebruik van de gronden voor volkstuinen is in strijd met de beheersverordening Landelijk gebied. Daarnaast mogen op de gronden geen bouwwerken gerealiseerd worden. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld om de aanwezige omissie te repareren en de aanwezige huurders de gelegenheid te bieden om via een omgevingsvergunning bouwwerken te realiseren en/of te wijzigen.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Op 3 mei 2016 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 26 mei 2016 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinen Gemaalweg' ongewijzigd vastgesteld worden.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2016, no. 416518-1;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinten Gemaalweg' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00572-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT maart 2016;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, volkstuinten Gemaalweg' overeenkomstig art. 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 september 2016.

De griffier,

de voorzitter,

