

datum 26-12-2015
dossiercode 20151226-37-12168

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website www.dewatertoets.nl. De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de procedure **geen waterschapsbelang**.

Waterparagraaf geen waterschapsbelang

Hierbij ontvangt u de waterparagraaf voor de procedure geen waterschapsbelang. Deze is automatisch gegenereerd op basis van de antwoorden op vragen en het ingetekende plangebied. Deze waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van uw ruimtelijk plan.

Positief wateradvies en geen vooroverleg

Waterschap Zuiderzeeland geeft op basis van de door u gegeven antwoorden een positief wateradvies met daarbij een algemene opmerking die betrekking heeft op het bestemmen van waterbelangen. Wij willen u verzoeken de waterbelangen (o.a. waterlichamen, waterkeringen en rioolwaterzuiveringen) die eventueel aanwezig zijn binnen het plangebied op een juiste manier te bestemmen of te reguleren. Het team Waterprocedures van het waterschap kan op uw verzoek daarover adviseren.

In verband met het beperkte waterschapsbelang achten wij het niet nodig om, aanvullend op de digitale watertoets, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening met Waterschap Zuiderzeeland vooroverleg te voeren over het ruimtelijk plan dat betrekking heeft op deze ontwikkeling cq dit plangebied. Indien de relevante wateraspecten in het ruimtelijk plan goed bestemd of gereguleerd worden dan zien wij het ontwerp ruimtelijk plan met vertrouwen tegemoet. Deze kunt u zenden naar watertoets@zuiderzeeland.nl

Team Waterprocedures
Waterschap Zuiderzeeland
Lindelaan 20
Postbus 229
8200 AE Lelystad
(0320) 274911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Waterparagraaf geen waterschapsbelang

De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de procedure geen waterschapsbelang van de watertoets wordt toegepast. De planontwikkeling leidt niet tot effecten met betrekking tot de waterhuishouding of de afvalwaterketen. De relevante waterbelangen, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en waterlichamen zijn opgenomen in de verbeelding en/of gereguleerd in de regels van het ruimtelijk plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Indien er wijzigingen in de planontwikkeling optreden die consequenties hebben voor het watersysteem dan verzoeken wij u contact op te nemen met het Waterschap Zuiderzeeland onder telefoonnummer 0320 274911 of via de email watertoets@zuiderzeeland.nl. Ook is het mogelijk de digitale watertoets opnieuw te doorlopen.

Geachte heer De Jong, beste Klaas,

Op 4 juli 2016 hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' ontvangen.

Het plan biedt voor ons in deze vorm geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

T 0320 - 265708

E [HYPERLINK "mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl"](mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl)tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

[HYPERLINK "http://www.flevoland.nl/"](http://www.flevoland.nl/)www.flevoland.nl

Van: Jong, Klaas Haije de [<mailto:khdejong@noordoostpolder.nl>]

Verzonden: maandag 4 juli 2016 14:34

Aan: 'servicecentrum@tennet.org'; INFOPUNT INFOPUNT; Wro-adviseurs;

'watertoets@zuiderzeeland.nl'

Onderwerp: het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het aanpassen van de bestemming van 'Agrarisch gebied' naar de bestemming 'Recreatie' op het perceel Uiterdijkenweg 45 te Marknesse. Binnen deze bestemming is er ruimte voor het verzorgen van evenementen voor particulieren en bedrijven, activiteiten met betrekking tot kunst en cultuur, trouw- en uitvaartceremonies, opleidingsdagen, vergaderingen, bedrijfsmeetings en -presentaties, exposities, kleinschalige concerten en een retraitecentrum met kort verblijf. Ook worden er zeven trekkershutten mogelijk gemaakt.

Vanaf donderdag 30 juni 2016 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' in het kader van de inspraak voor 6 weken ter inzage. Ik wil u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro graag vragen om uiterlijk 10 augustus 2016 een reactie te geven op het voorontwerp.

Het voorontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op [HYPERLINK "http://www.ruimtelijkeplannen.nl"](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00571-VO01.

Voor nadere informatie over deze publicatie kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)527 63 3506

e: [HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)khdejong@noordoostpolder.nl

w: [HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"](http://www.noordoostpolder.nl/)www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

Geachte heer De Jong,

Binnen de grenzen van het genoemde voorontwerpbestemmingsplan heeft TenneT noch bovengrondse, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Wij hebben dan ook geen op- en/of aanmerkingen op genoemd plan.

Met vriendelijke groet,

Marja ter Maat

Afwezig op woensdagen

M.J. ter Maat | Specialist Ondersteuning Grondzaken-Noord | TenneT TSO B.V.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoogeveen
T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E marja.ter.maat@tennet.eu | I [HYPERLINK "http://www.tennet.eu"](http://www.tennet.eu)

Van: Grondzaken

Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 11:22

Aan: Grondzaken-Noord

Onderwerp: GEEN BELANG FW: [Ticket#10027203] het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

Van: TenneT Servicecenter [<mailto:servicecenter@tennet.eu>]

Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 11:19

Aan: Grondzaken

Onderwerp: Fwd: [Ticket#10027203] het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

Met vriendelijke groet,

Rachella Focke

TenneT Servicecenter

---- Doorgestuurd bericht van "Jong, Klaas Haije de" <[HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)> ---

Van: "Jong, Klaas Haije de" <[HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)>

["mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)>

Aan: ["servicecentrum@tennet.org"](mailto:servicecentrum@tennet.org) <[HYPERLINK "mailto:servicecentrum@tennet.org"](mailto:servicecentrum@tennet.org)>

["mailto:servicecentrum@tennet.org"](mailto:servicecentrum@tennet.org)>, ["infopunt@flevoland.nl"](mailto:infopunt@flevoland.nl)

<[HYPERLINK "mailto:infopunt@flevoland.nl"](mailto:infopunt@flevoland.nl)>, ["Wro-adviseurs@flevoland.nl"](mailto:Wro-adviseurs@flevoland.nl)

<[HYPERLINK "mailto:Wro-adviseurs@flevoland.nl"](mailto:Wro-adviseurs@flevoland.nl)>, ["watertoets@zuiderzeeland.nl"](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl) <[HYPERLINK](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)

["mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl"](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)>

["mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl"](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)>

Onderwerp: het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

Datum: 2016-07-04 14:40:03

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het aanpassen van de bestemming van 'Agrarisch gebied' naar de bestemming 'Recreatie' op het perceel Uiterdijkenweg 45 te Marknesse. Binnen deze bestemming is er ruimte voor het verzorgen van evenementen voor particulieren en bedrijven, activiteiten met betrekking tot kunst en cultuur, trouw- en uitvaartceremonies, opleidingsdagen, vergaderingen, bedrijfsmeetings en -presentaties, exposities, kleinschalige concerten en een retraitecentrum met kort verblijf. Ook worden er zeven trekkershutten mogelijk gemaakt.

Vanaf donderdag 30 juni 2016 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' in het kader van de inspraak voor 6 weken ter inzage. Ik wil u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro graag vragen om uiterlijk 10 augustus 2016 een reactie te geven op het voorontwerp.

Het voorontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op [HYPERLINK "http://www.ruimtelijkeplannen.nl"](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00571-VO01.

Voor nadere informatie over deze publicatie kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Haije de Jong

Juridisch planologisch medewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)527 63 3506

e: [HYPERLINK "mailto:khdejong@noordoostpolder.nl"](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)

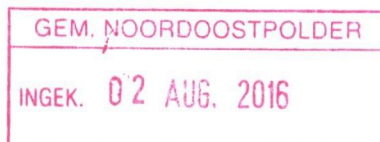
w: [HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"](http://www.noordoostpolder.nl/)

Werkdagen: ma, di, wo, do

DATUM
29 juli 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81



Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

Voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/480700

ONS ZAAKNUMMER

478395

BIJLAGEN

1

UW CORRESPONDENTIE VAN

4 juli 2016

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om een functiewijziging van het perceel aan de Uiterdijkenweg 45 te Marknesse van 'Agrarisch gebied' naar 'Recreatie' mogelijk te maken.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied op 26 december 2015 een standaardwaterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20151226-37-12168).

Geen waterschapsbelang

Uit de betreffende watertoets is de procedure "geen waterschapsbelang"

Naar voren gekomen. Dit betekent dat het waterschap, in verband met het beperkte waterschapsbelang, het niet noodzakelijk acht om, aanvullend op de digitale watertoets, in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan.

Hoewel voor voorliggend plan geen grootschalige verbouwing of nieuwbouw nodig is, en daarmee het waterschapsbelang beperkt wordt geacht, hebben wij ten aanzien van het gewijzigd gebruik van de bestaande bebouwing en in het kader van het beleidsthema 'Schoon water' nog een aandachtspunt.

Inhoudelijk

Schoon water

Afvalwater

Volgens de gegevens van het waterschap is op het perceel een zuiverings-technische voorziening aanwezig, bestaande uit drie septic tanks die zijn aangesloten op een helofytenfilter.

29 JUL 2016

Aan de lozing van het gezuiverde huishoudelijke afvalwater op het oppervlakte-water is artikel 3.5 van het Activiteitenbesluit van toepassing (zie bijlage). Hierin is o.a. gesteld dat het afvalwater alvorens het wordt geloosd moet voldoen aan bepaalde lozingseisen (zie tabel 3.5 van de bijlage).

Het waterschap acht de capaciteit van het huidige systeem vooralsnog voldoende om ook de toename van het huishoudelijk afvalwater als gevolg van de toename van het aantal bezoekers te kunnen verwerken en zodoende kan worden voldaan aan de lozingseisen.

Aandachtspunt

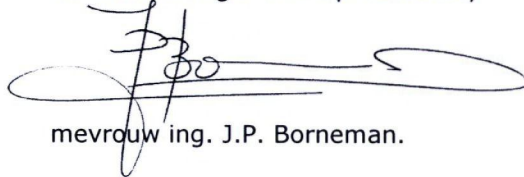
Mocht blijken dat niet aan deze lozingseisen kan worden voldaan, dan zullen aanvullende zuiveringstechnische voorzieningen noodzakelijk zijn. Dit kan te zijner tijd tijdens een reguliere controle door het waterschap worden aangegeven.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-4691 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'B' followed by a horizontal line and a loop.

mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlage I

Artikel 3.5 van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Artikel 3.5

1. Bij het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam worden de volgende grenswaarden niet overschreden:

Tabel 3.5

	Lozen in een niet aangewezen oppervlaktewaterlichaam	
Parameter	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstof verbruik	20 milligram per liter	40 milligram per liter
Chemisch zuurstof verbruik	100 milligram per liter	200 milligram per liter
Totaal stikstof	30 milligram per liter	60 milligram per liter
Ammoniumstikstof	2 milligram per liter	4 milligram per liter
Onopgeloste stoffen	30 milligram per liter	60 milligram per liter
Fosfor totaal	3 milligram per liter	6 milligram per liter

2. Bij lozen op of in de bodem wordt het huishoudelijk afvalwater op een zodanige wijze geloosd, dat de nadelige gevolgen voor het milieu zo veel mogelijk worden beperkt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een lozing van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten indien het afvalwater is geleid door een zuiveringsvoorziening die voldoet aan bij ministeriële regeling bepaalde eisen.
4. Het bevoegd gezag kan, bij lozen in een niet aangewezen oppervlaktewaterlichaam, indien het belang van de bescherming van het milieu daartoe noodzaakt bij maatwerkvoorschrift de eisen bedoeld in het derde lid niet van toepassing verklaren en daarbij bepalen dat het huishoudelijk afvalwater door een aangegeven zuiveringsvoorziening dient te worden geleid.
5. In afwijking van het eerste lid, kan het bevoegd gezag, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet, op een daartoe strekkende aanvraag voor een door hem vast te stellen termijn bij maatwerkvoorschrift bepalen dat bij het lozen niet aan de in dat lid genoemde waarden behoefte te worden voldaan. Het bevoegd gezag kan daarbij:
 - a. andere waarden vaststellen;
 - b. bepalen dat het huishoudelijk afvalwater door een aangegeven zuiveringsvoorziening dient te worden geleid.
6. Het te lozen huishoudelijk afvalwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Nota van ambtshalve wijzigingen tussen voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse'

Algemeen:

Enkele ondergeschikte schrijf- en taalfouten.

Toelichting:

4.7 Paragraaf 'Water' aangevuld met tekstvoorstel waterschap over 'schoon water'.

6.1 Mails/brieven vooroverlegpartners opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Bijlage bij toelichting

Opgenomen mails/brieven vooroverlegpartners opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Regels:

4.2 lid e. tekst aangepast: *de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 1.200m³ bedragen;*

4.2 lid i. tekst aangepast: *de bij de bedrijfswoning behorende bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd 1m achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de betreffende bedrijfswoning;*

Bijlage bij regels

- Naam veranderd van 'beplantingsadvies' in 'beplantingsplan'.
- Titelblad 'Bijlage 1 – Beplantingsplan' ingevoegd.
- Afstand tussen gebouwen en erfsingel aangepast van 4 meter naar 6 meter.