

Klijnstra, Alex

Van: Heijden, Christian van der <c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2017 14:32
Aan: Klijnstra, Alex
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2"
Bijlagen: RE: Informatie Emmelhage fase 2a en bedrijventerrein Marknesse

Hoi Alex,

Zonder echt goed ingelezen te zijn denk ik dat wij, gezien de aard en de grootte van de ontwikkeling, in hoofdlijnen kunnen instemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan.

Zoals telefonisch aangegeven is voorliggend plan bij het watertoetsoverleg met de gemeente NOP d.d. 15 juni 2017 voorbesproken. Met name het aspect van de waterberging is uitvoerig besproken. Naar het blijkt voorziet Emmelhage fase 1 van een wateroppervlak dat wat betreft het waterbergend vermogen ook fase 2 van Emmelhage in het geheel in past (zie bijgevoegde mail van Jehannes de Leeuw). Daarmee dus zeker in het geval van de op korte termijn te realiseren deelfase van Emmelhage 2a. Het waterschap gaat dan ook mee met het voorstel van de gemeente om de aanleg van de geplande waterpartijen door te schuiven naar de realisatie van deelfase 2b van Emmelhage.

Voor de rest blijft de inhoud van de andere beleidsthema's als opgenomen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - herziening 2013" ook voor voorliggend plan nog voldoende actueel.

Heb je hier genoeg aan? Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

Waterschap Zuiderzeeland

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
e-mail c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl
tel 06-46 91 98 81
web www.zuiderzeeland.nl



Van: Klijnstra, Alex [<mailto:a.klijnstra@noordoostpolder.nl>]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 13:32
Aan: 'infopunt@flevoland.nl'; Watertoets; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'grondzaken-noord@tennet.eu'
Onderwerp: Bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2"

Onder deze lijn vindt u de bijgevoegde bestanden

<https://filecap.noordoostpolder.nl/FileCap/download.jsp?id=pOX5AH9SKNKR4GTNQ4CJEN2FN8&fec=y>

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze sturen wij u in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro het voorontwerp bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2".

Het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2" regelt het gebruik van de gronden en opstallen ter plaatse van de locatie 'Emmelhage Fase II'. Voor het gehele plangebied van Emmelhage is in februari 2005 reeds het bestemmingsplan 'Emmelhage 2004' vastgesteld. In dat bestemmingsplan is een fasering opgenomen om in te kunnen blijven spelen op de veranderende marktomstandigheden en woningbouwbehoefte. Voorliggende voorontwerp bestemmingsplan is daar de volgende stap in. Het nieuwe bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2" omvat vooral wijzigingen ten aanzien van de functie indeling van het plangebied. In de oorspronkelijke stedenbouwkundige verkaveling wordt uitgegaan van een totaal van circa 314 woningen voor de tweede fase. In het nieuwe bestemmingsplan, verdeeld over fase 2a en 2b, wordt uitgegaan van de realisatie van maximaal 300 woningen. De contour van het plangebied blijft gelijk, de planindeling is echter nieuw waardoor de bebouwingsdichtheid lager is.

Graag ontvangen wij binnen 6 weken een reactie van u. Mochten wij binnen die periode geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat er geen opmerkingen zijn en kan de procedure worden vervolgd.

Met vriendelijke groet,

Alex Klijnstra

Stedenbouwkundige



Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD

Emmeloord

t: +31 (0)527 63 33 84

e:

a.klijnstra@noordoostpolder.nl

w: www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr