

Klijnstra, Alex

Van: Tanya van Huissteden <Tanya.vanHuissteden@flevoland.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2017 11:30
Aan: Klijnstra, Alex
Onderwerp: Reactie vooroverleg bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2"

Geachte heer Klijnstra,

Op 25 april jl. ontvingen wij, in het kader van het vooroverleg, van u het bestemmingsplan 'Emmeloord, Emmelhage - fase 2'.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland
T 0320 - 265708
E tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

www.flevoland.nl

Van: Klijnstra, Alex [<mailto:a.klijnstra@noordoostpolder.nl>]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 13:32
Aan: INFOPUNT INFOPUNT; 'watertoets@zuidzeeland.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'grondzaken-noord@tennet.eu'
Onderwerp: Bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2"

Onder deze lijn vindt u de bijgevoegde bestanden

<https://filecap.noordoostpolder.nl/FileCap/download.jsp?id=pOX5AH9SKNKR4GTNQ4CJEN2FN8&fec=y>

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze sturen wij u in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro het voorontwerp bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2".

Het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2" regelt het gebruik van de gronden en opstallen ter plaatse van de locatie 'Emmelhage Fase II'. Voor het gehele plangebied van Emmelhage is in februari 2005 reeds het bestemmingsplan 'Emmelhage 2004' vastgesteld. In dat bestemmingsplan is een fasering opgenomen om in te kunnen blijven spelen op de veranderende marktomstandigheden en woningbouwbehoefte. Voorliggende voorontwerp bestemmingsplan is daar de volgende stap in. Het nieuwe bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage - fase 2" omvat vooral wijzigingen ten aanzien van de functie indeling van het plangebied. In de oorspronkelijke stedenbouwkundige verkaveling wordt uitgegaan van een totaal van circa 314 woningen voor de tweede fase. In het nieuwe bestemmingsplan, verdeeld over fase 2a en 2b, wordt uitgegaan van de realisatie van maximaal 300 woningen. De contour van het plangebied blijft gelijk, de planindeling is echter nieuw waardoor de bebouwingsdichtheid lager is.

Graag ontvangen wij binnen 6 weken een reactie van u. Mochten wij binnen die periode geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat er geen opmerkingen zijn en kan de procedure worden vervolgd.

Met vriendelijke groet,
Alex Klijnstra
Stedenbouwkundige



Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD

Emmeloord

t: +31 (0)527 63 33 84

e:

a.klijnstra@noordoostpolder.nl

w: www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>