

DATUM
21 juli 2016

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81



UW WATERSCHAP

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 26 JULI 2016

Gemeente Noordoostpolder
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer P. de Jager
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

voorontwerpbestemmings
plan 'Wellerwaard -
partiële herziening'

Geachte heer De Jager,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het voorontwerp bestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening' ontvangen.

ONS KENMERK

PPAWP-T/2016/479745

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

ONS ZAAKNUMMER

477521

Inhoudelijk

Het voorliggende partiële herziening voorziet in een aanpassing van het moederplan "Wellerwaard" van 30 juni 2011. Het betreft aanpassing en uitwerking van de bestemming 'woongebied - uit te werken' naar 'agrarisch', de mogelijkheid tot het hebben/realiseren van een 'Bed & Breakfast' of een 'Aan huis verbonden bedrijf', de aanpassing van de begrenzing van de verkaveling van het bestemmingsvlak 'wonen - uit te werken' en het opnemen van de plicht omgevingsvergunning voor bepaalde activiteiten.

BIJLAGEN

UW CORRESPONDENTIE VAN

23 juni 2016

Behoudens deze aanvullingen is het voorontwerp bestemmingsplan conserverend van aard. Derhalve wordt ten aanzien van (omgevings)onderzoeken en overige stukken, ondermeer ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten, verwezen naar het moederplan "Wellerwaard".

UW KENMERK

VERZONDEN

21 JUL 2016

Conclusie

Gelezen het voorgaande concludeert het waterschap dat de belangrijke waterhuishoudkundige aspecten in voldoende mate in de waterparagraaf van het moederplan "Wellerwaard" zijn opgenomen. Aanpassingen en/of aanvullingen hierop achten wij niet noodzakelijk dan wel van toepassing.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw ing. J.P. Borneman.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Geachte heer De Jager, beste Peter,

Op 23 juni 2016 hebben wij het concept ontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard – partiële herziening' ontvangen.

Het plan betreft een uitwerking van het bestemmingsplan "Wellerwaard", vastgesteld op 30 juni 2011 (moederplan) waarin een aantal aanpassingen worden doorgevoerd.

Deze aanpassingen hebben geen invloed op het provinciale beleid.

Het plan geeft ons geen aanleiding voor het maken van opmerkingen. Eventuele wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan dienen geen strijdigheden met de provinciale belangen te bevatten.

Met vriendelijke groet,

drs. T.S. (Tanya) van Huissteden - De Abreu

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

T 0320 – 265708

E [HYPERLINK "mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl"](mailto:tanya.vanhuissteden@flevoland.nl)tanya.vanhuissteden@flevoland.nl

[HYPERLINK "http://www.flevoland.nl/"](http://www.flevoland.nl/)www.flevoland.nl

Van: Jager, Peter de [<mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl>]

Verzonden: donderdag 23 juni 2016 11:56

Aan: INFOPUNT INFOPUNT; 'watertoets@zuidereeland.nl'; 'j.ribberink@gasunie.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'servicecentrum@tennet.org'; 'div@vitens.nl'; 'Henri.prins@alliander.com'

CC: Wierstra, Marianne

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'

Urgentie: Hoog

Beste heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van de 'Inspraakverordening 2010' het voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening' ter inzage ligt.

Digitaal kan dit op:

- HYPERLINK "<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>" www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00560-VO01
- <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>, de gemeentelijke website
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op:
<http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00560-VO01>

Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan gaat over Wellerwaard

Het bestemmingsplan 'Wellerwaard' (hierna: moederplan) is licht verouderd. Recente ontwikkelingen (voortschrijdend inzicht en gewijzigde uitvoering) en het feit dat bij het uitwerken (landgoed en woongebied) binnen de regels van het moederplan gebleven moest worden, zorgen er voor dat een partiële herziening noodzakelijk is om enkele aanpassingen door te voeren.

Termijn van inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 23 juni 2016 tot en met 20 juli 2016. Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke inspraakreactie indienen.

Vervolg procedure

De inspraakreacties zullen betrokken worden in het opstellen van een definitief ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal zes weken ter inzage gelegd worden. Een ieder kan dan een zienswijze indienen. Na afloop van de ontwerpfase wordt het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met mevrouw M. Wierstra van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 0527-63 32 75.

Met vriendelijke groet,

Peter de Jager

Juridisch beleidsmedewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)527 63 34 90

e: HYPERLINK "mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl"p.dejager@noordoostpolder.nl

w: HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

Geachte heer De Jager,

Binnen de grenzen van het voorontwerpbestemmingsplan heeft TenneT noch bovengrondse, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Mijn excuus voor deze late reactie.

Met vriendelijke groet,

Marja ter Maat

Afwezig op woensdagen

M.J. ter Maat | Specialist Ondersteuning Grondzaken-Noord | TenneT TSO B.V.

Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoogeveen

T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E marja.ter.maat@tennet.eu | I HYPERLINK
"http://www./"www.tennet.eu

Van: Grondzaken

Verzonden: vrijdag 24 juni 2016 12:16

Aan: Grondzaken-Noord

Onderwerp: GEEN BELANG FW: [Ticket#10026972] Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'

Van: TenneT Servicecenter [<mailto:servicecenter@tennet.eu>]

Verzonden: vrijdag 24 juni 2016 10:43

Aan: Grondzaken

Onderwerp: Fwd: [Ticket#10026972] Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'

goedemorgen

Met vriendelijke groet,

Joke Dikmans

TenneT Servicecenter

---- Doorgestuurd bericht van "Jager, Peter de" <HYPERLINK "mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl"p.dejager@noordoostpolder.nl> ---

Van: "Jager, Peter de" <HYPERLINK "mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl"p.dejager@noordoostpolder.nl>

Aan: "infopunt@flevoland.nl" <HYPERLINK "mailto:infopunt@flevoland.nl"infopunt@flevoland.nl>, "watertoets@zuidereeland.nl" <HYPERLINK "mailto:watertoets@zuidereeland.nl"watertoets@zuidereeland.nl>, "j.ribberink@gasunie.nl" <HYPERLINK "mailto:j.ribberink@gasunie.nl"j.ribberink@gasunie.nl>, "communicatie@gasunie.nl" <HYPERLINK "mailto:communicatie@gasunie.nl"communicatie@gasunie.nl>, "servicecentrum@tennet.org" <HYPERLINK "mailto:servicecentrum@tennet.org"servicecentrum@tennet.org>, "div@vitens.nl" <HYPERLINK "mailto:div@vitens.nl"div@vitens.nl>, "Henri.prins@alliander.com" <HYPERLINK "mailto:Henri.prins@alliander.com"Henri.prins@alliander.com>

Cc: "Wierstra, Marianne" <HYPERLINK "mailto:m.wierstra@noordoostpolder.nl"m.wierstra@noordoostpolder.nl>

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'

Datum: 2016-06-23 12:00:04

Beste heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van de 'Inspraakverordening 2010' het voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening' ter inzage ligt.

Digitaal kan dit op:

- HYPERLINK "http://www.ruimtelijkeplannen.nl"www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00560-VO01
- <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>, de gemeentelijke website
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op:
<http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00560-VO01>

Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan gaat over Wellerwaard

Het bestemmingsplan 'Wellerwaard' (hierna: moederplan) is licht verouderd. Recente ontwikkelingen (voortschrijdend inzicht en gewijzigde uitvoering) en het feit dat bij het uitwerken (landgoed en woongebied) binnen de regels van het moederplan gebleven moest worden, zorgen er voor dat een partiële herziening noodzakelijk is om enkele aanpassingen door te voeren.

Termijn van inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 23 juni 2016 tot en met 20 juli 2016. Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke inspraakreactie indienen.

Vervolg procedure

De inspraakreacties zullen betrokken worden in het opstellen van een definitief ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal zes weken ter inzage gelegd worden. Een ieder kan dan een zienswijze indienen. Na afloop van de ontwerpfase wordt het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met mevrouw M. Wierstra van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 0527-63 32 75.

Met vriendelijke groet,

Peter de Jager

Juridisch beleidsmedewerker

Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: +31 (0)527 63 34 90

e: [HYPERLINK "mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl"p.dejager@noordoostpolder.nl](mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl)

w: [HYPERLINK "http://www.noordoostpolder.nl/"www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl/)

Werkdagen: ma, di, wo, do

---- Einde doorgestuurd bericht ----

**

All information contained in this message is confidential and privileged to us and may not be distributed or copied to any person other than the addressee without our prior written consent.

If you receive this information unintentionally, please inform us immediately.

Although every effort has been made to ensure that all information displayed in this email is accurate and complete, we cannot accept any liability whatsoever for any errors, inaccuracies or omissions or for any loss resulting directly or indirectly from the recipient's reliance on this information.

**

Stokkers, Steven

Van: Koopman T.A. <T.A.Koopman@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 14:14
Aan: Jager, Peter de
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'

Geachte heer de Jager,

Bedankt voor het opsturen van het voorontwerp. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt net de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te raken. Gelet op de geringe impact zien wij geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

Thiadmar Koopman
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: T.A.Koopman@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5879

Van: Jager, Peter de [<mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl>]
Verzonden: donderdag 23 juni 2016 11:56
Aan: 'infopunt@flevoland.nl'; 'watertoets@zuidzeeland.nl'; Ribberink J.T.B.; Postbus Communicatie JC; 'servicecentrum@tennet.org'; 'div@vitens.nl'; 'Henri.prins@alliander.com'
CC: Wierstra, Marianne
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening'
Urgentie: Hoog

Beste heer/mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maakt bekend dat op grond van de 'Inspraakverordening 2010' het voorontwerpbestemmingsplan 'Wellerwaard - partiële herziening' ter inzage ligt.

Digitaal kan dit op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het voorontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00560-VO01
- <https://www.noordoostpolder.nl/ter-inzage>, de gemeentelijke website
- De bronbestanden zijn raadpleegbaar op:
<http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00560-VO01>

Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan gaat over Wellerwaard

Het bestemmingsplan 'Wellerwaard' (hierna: moederplan) is licht verouderd. Recente ontwikkelingen (voortschrijdend inzicht en gewijzigde uitvoering) en het feit dat bij het uitwerken (landgoed en woongebied) binnen de regels van het moederplan gebleven moest worden, zorgen er voor dat een partiële herziening noodzakelijk is om enkele aanpassingen door te voeren.

Termijn van inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 23 juni 2016 tot en met 20 juli 2016. Tijdens eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke inspraakreactie indienen.

Vervolg procedure

De inspraakreacties zullen betrokken worden in het opstellen van een definitief ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal zes weken ter inzage gelegd worden. Een ieder kan dan een zienswijze indienen. Na afloop van de ontwerpfase wordt het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met mevrouw M. Wierstra van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 0527-63 32 75.

Met vriendelijke groet,

Peter de Jager

Juridisch beleidsmedewerker



Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD

Emmeloord

t: +31 (0)527 63 34 90

e: p.dejager@noordoostpolder.nl

w: www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
