

Nota van ambtshalve wijzigingen tussen voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan 'Kraggenburg'

Aanpassingen toelichting

- Diverse ondergeschikte aanpassingen en correcties in tekst, nummering en opmaak.
- Paragraaf 2.2: De meest recente bevolkingsaantal is 1 maart 2016, 46.603 (bron: CBS)
- Paragraaf 2.5: Beeldkwaliteitsparagraaf bestemmingsplan 'Kraggenburg 2004, Noordermeent 2' besproken en toegevoegd als bijlage.
- Paragraaf 2.8.2: Inhoudelijk afgestemd met ontwerpbesluit hogere waarde.
- Paragraaf 2.9: Aanvullen ten behoeve van de uitbreidingsmogelijkheid van het dorps huis is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Opnemen als bijlage en naar verwijzen in paragraaf 2.9..
- Paragraaf 2.10: De paragraaf cultuurhistorie/archeologie is herschreven.
- Paragraaf 3.3 e.a.: Toegevoegd uitbreidingsmogelijkheid dorps huis. Geregeld met planschadeverhaalovereenkomst en recht van opstal.
- Paragraaf 3.4 en 4.3: Toegevoegd bestemming 'Wonen – Voormalige kerk' inclusief beschrijving.
- Bijlage 3: 'Akoestisch onderzoek ontwikkeling Walstraat' vervangen door meest actuele versie.

Aanpassingen regels

- Invoegen in 4.2.1, onder c. '%' achter 70
- Invoegen

4.4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1, onder d. en toestaan dat de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verminderd tot 0 m;

4.4.3 Afwegingskader

Een in **4.4.1** of **4.4.2** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

...

- Invoegen 7.2.1, onder b, onder 5 'vrijstaand' voor '... bijbehorend bouwwerk' conform oude bestemmingsplan.
- Verwijderen 8.1, onder i. evenementen, ~~zoals een rommelmarkt, een kermis en een sponsorloop~~; De definitiebepaling staat onder de definities.
- Verwijderen 10.2.1, onder c. ~~'het bebouwingspercentage van het bouwvlak bedraagt 100, maar~~ ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan het aangegeven percentage';
- Vervangen 12.2.2 'c' door 'a'.
- Verwijderen 13.1, onder d. evenementen, ~~zoals een rommelmarkt, een kermis en een sponsorloop~~; De definitiebepaling staat onder de definities.
- Vervangen 13.2.2, onder a. '18 m' door '15 m' conform oude bestemmingsplan.
- Verwijderen 15.1, onder e. evenementen, ~~zoals een rommelmarkt, een kermis en een sponsorloop~~; De definitiebepaling staat onder de definities.
- Verplaatsen 15.1 sub j parkeervoorzieningen, naar onder e, zodat het niet valt onder 'met daarbijbehorende'.
- Voor de kerk wordt een specifieke bestemming 'Wonen – Voormalige kerk' opgenomen die een op een overgenomen wordt uit bestemmingsplan 'Kraggenburg 2004, Noordermeent 2'. Naar aanleiding hiervan wordt artikel 17 herschreven en hernummerd.

- Aanpassen 17.1, onder b. 'voor garageboxen' vervangen door 'uitsluitend garageboxen ten dienste van het wonen';
- Invoegen 17.2.1, onder d.: ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' mogen woonhuizen uitsluitend twee-aaneen en vrijstaand worden gebouwd;
- Vervangen 17.2.2, onder h '3 m' door '6 m'
- Invoegen
17.4.1 Afwijken
 Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.2.1, onder k. en toestaan dat de afstand van een vrijstaande zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verminderd tot 0 m;
- *17.4.2 Afwegingskader*
Een in 17.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;*
 - b. de milieusituatie;*
 - c. de verkeersveiligheid;*
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;*
 - e. de sociale veiligheid;*
 - f. de externe veiligheid.*
- Artikel 18 aanpassen opmaak kop van het artikel.
- Toevoegen en verwijzen naar bijlage met daarin de locatie van woonboot 't Zwaantje'.

Aanpassingen verbeelding

- Naar aanleiding van het toevoegen van de specifieke bestemming 'Wonen – Voormalige kerk' wordt de verbeelding aangepast.
- De uitbreiding van de het dorpshuis is opgenomen.