

**Beeldkwaliteitsparagraaf voor het perceel Noordermeent 2  
(komt overeen met paragraaf 2.3.4 van het bestemmingsplan Kraggenburg  
2004, Noordermeent 2)**

**Regels beeldkwaliteit**

*Behouden*

- Aanwezige karakteristieken inclusief zo veel als mogelijk de bestaande oorspronkelijke bebouwing;
- De eenheid in het ontwerp ten opzichte van de oorspronkelijke functie, met andere woorden nieuwe toevoeging moeten de eenheid van het gebouw in stand laten;
- De oriëntatie van de bebouwing naar het openbaar gebied

*Versterken*

- Aanzicht gebouw naar de openbare ruimte

*Ontwikkelen*

- Opsplitsing kerkgebouw: opsplitsing in woningen is stedenbouwkundig verantwoord, waarbij stijkenmerken behouden en versterkt mogen worden.
- Hoofdvorm: herkenbare verhoudingen, vormen en materialen in stand houden/toepassen.
- Verschijningsvorm: Bebouwing is ingetogen, straalt eenvoud, rust maar ook kracht uit. Nieuwe bouwdelen zijn geen kopie van het bestaande maar zijn van deze tijd.
- Aan-, uit- en bijgebouwen: Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdgebouw en dienen eenvoudig te blijven, zowel qua vorm als materiaal.
- Detaillering, kleuren en materialen: Handhaven en versterken van de kwaliteiten van de huidige situatie is belangrijk. Nieuwe elementen mogen contrasteren ten opzichte van het bestaande.
- Erfinrichting: parkeren zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare ruimte/ achter een groene mantel/haag. Inritten accentueren en in lijn brengen met ruimtelijke omgeving van het gebouw, hierbij rekening houdend met historie, herkenbaarheid en verkeersveiligheid.