

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Emmeloord-West' en ontwerpbesluit 'Hogere waarde wet geluidshinder locatie Urkerweg, Scandinaviëlaan, Kometenlaan en Pilotenweg'

Op 27 juni 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder bekend gemaakt dat zij met ingang 29 juni 2017 het ontwerpbestemmingplan 'Emmeloord-West' zes weken ter inzage legt.

Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. In de vertrouwelijke bijlage 'Lijst indieners zienswijzen' zijn de adresgegevens van de indieners terug te vinden.

Zienswijze:

[Indienster] geeft aan dat zij het niet eens is met dit ontwerpbestemmingsplan Emmeloord West en ontwerpbesluit 'Hogere waarde wet geluidshinder locatie Urkerweg, Scandinaviëlaan, Kometenlaan en Pilotenweg'.

1. [Indienster] vraagt aandacht voor geluidsoverlast en wordt naar haar mening genegeerd met opmerkingen als dat "het niet hoorbaar en meetbaar" is, terwijl in stukken van de drie Balkan torens volgens haar bijvoorbeeld staat dat die grenswaarde aan de gevel hoger is dan toegestaan en ook op de geluidskaart elders staat deze hoek vermeld als "hogere waarde". [Indienster] wil niet meer lawaai en machines en verkeer, maar minder.
2. Verder geeft [indienster] aan dat zij de nieuwe rotonde fijn voor het verkeer op de Urkerweg is, wel vindt zij de oversteek vanaf de Balkan naar de Urkerweg richting centrum lastiger geworden.
3. [Indienster] geeft aan net als de gemeente de omgeving niet meer netjes te houden ("groeit nu ook bij mij in de voorbak en rondom het huis het onkruid weelderig"). Hij/zij wacht op de uitnodiging (graag schriftelijk) om daar eens over in gesprek te gaan.

Beantwoording gemeente

1. *Het bestemmingsplan 'Emmeloord-West' wordt geactualiseerd. Door de provincie is op 13 maart 2007 voor vier locaties aan de Urkerweg goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan 'Emmeloord-West 2006' met betrekking tot geluidsbelasting. Het betreffen maatschappelijke functies voor zover het bouwvlak destijds gelegen was binnen de 50 dB(A)-contour (oude voorkeursgrenswaarde) van de Urkerweg en waar nog bebouwingmogelijkheden mogelijk zijn (ziekenhuislocaties, locatie Groenhorstcollege en locatie Philadelphia). Aangezien het voorliggende bestemmingsplan op deze locaties en twee andere locaties nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk maakt, is geluidsonderzoek uitgevoerd. Tevens is een nieuwe ontwikkeling meegenomen, namelijk een zorginstelling met woonvoorziening en dagbesteding. Ook een ontwikkeling aan Pilotenweg 5 is onderzocht. Ter plaatse van de genoemde locaties worden nieuwe bouwmogelijkheden van maatschappelijke en woonfuncties gerealiseerd. Dit zijn op grond van de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies waarvoor, indien gelegen binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, akoestisch onderzoek nodig is.*

De locaties zijn gelegen binnen de geluidszone van de Urkerweg, Scandinaviëlaan en de Kometenlaan. Deze wegen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) gezoneerd. Ten gevolge van het verkeer op deze wegen is dan ook onderzoek uitgevoerd aan de gevels van de te bouwen toekomstige gebouwen.

Conclusie is dat hiervoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld voor deze locaties, omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel is uit onderzoek gebleken dat kan worden voldaan aan de 'maximale ontheffingswaarde' (art.83, 2e lid Wgh) van 63 dB.

De klachten die [indienster] beschrijft (enorme brom/zoomtoon in het midden van de nacht) lijken niet afkomstig van wegverkeerslawaaï. Omdat het bestaande geluidsoverlast betreft kan het ook geen overlast zijn die ontstaat als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden. De woning van indienster ligt ook niet in een zone waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Hiermee is de goede ruimtelijke ordening wat betreft wegverkeerslawaaï voldoende aangetoond. Wij menen dat in het bestemmingsplan op dit punt de goede ruimtelijke ordening voldoende is aangetoond en achten het niet nodig om het plan aan te passen.

- 2. Dit aandachtspunt heeft geen betrekking op deze bestemmingsplanprocedure. Wel is goed om aan te geven, dat de rotonde inderdaad is aangelegd om de verkeersveiligheid te bevorderen. De aanleiding was groot onderhoud van het kruispunt en de verkeerslichten Urkerweg Scandinaviëlaan. Er is voor de rotonde gekozen omdat dit een duurzaam veiliger oplossing is dan een voorrangskruising met verkeerslichten. Duurzaam Veilig is een pijler onder ons verkeersveiligheidsbeleid.*

Wij achten het niet nodig om het plan aan te passen.

- 3. Over bereikbaarheid en onderhoud van de omgeving zal met u een afspraak worden gemaakt. Wij kunnen meedenken over waar de geluidsoverlast wel vandaan komt.*

Wij achten het niet nodig om het plan aan te passen.