

## **Reactie- en antwoordnota overleg**

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Emmelhage–herziening 2013" (eerder aangeduid "Emmelhage herziening 2013" is uitsluitend gereageerd door het Waterschap Zuiderzeeland.

**Waterschap Zuiderzeeland** heeft de navolgende opmerkingen gemaakt:

### Inhoud waterparagraaf

In de waterparagraaf wordt ingegaan op het functioneren van het reeds bestaande watersysteem. Zuiderzeeland merkt in dat kader op informatie te missen over de hoeveelheid verharding en de voor compensatie benodigde en beschikbare waterberging in de woonwijk.

Daarnaast verzoekt Zuiderzeeland in de toelichting informatie op te nemen over het op 6 september 2005 vastgestelde peilbesluit voor Emmelhage.

De reden voor dit verzoek is gelegen in het feit dat bij de bestaande woonwijk informatie met betrekking tot de planvorming al enige jaren oud is en niet altijd met de werkelijkheid overeenkomt.

Zuiderzeeland acht een geactualiseerde toelichting noodzakelijk om te beschikken over betrouwbare en volledige informatie bij het bestemmingsplan voor de komende 10 jaar.

### Reactie gemeente

Al eerder (tijdens het zoeken van een compensatiegebied voor De Deel eind juli/begin augustus 2012) is een vergelijk gemaakt in hoeverre het verhard oppervlak van de inmiddels aanwezige bebouwing in Emmelhage afwijkt van het bebouwingsoppervlak bij vaststelling van het bestemmingsplan. De afwijkingen in de ruimtelijke inrichting tussen het voorliggend plan en het nog vigerende bestemmingsplan Emmelhage geven een marginaal verschil, waardoor voor de berekeningen van de wateropgave nog steeds gebruik gemaakt mag worden van het eerder aangenomen verhard oppervlak voor de bebouwing overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan. Voor het bepalen van de wateropgave is gebruik gemaakt van de landbouwkundige maatgevende afvoernorm van 1,5 l/s/ha bij een neerslaggebeurtenis afgeleid van de Westlandbui. Bij een dergelijk bui is rekening gehouden met een toekomstige klimaatadaptatie van 10%. Emmelhage heeft een variabel peilbeheer, waarbij het waterpeil vrijelijk kan variëren binnen een marge van 0,30 m. Uitgaande van een streefpeil van – 5,20 m NAP betekent dit dat afvoer gaat plaatsvinden bij een waterstand boven de -5,05 m NAP en dat inlaat nodig is bij een overschrijding van de waterstand bij -5,35 m NAP. Rekening houdend met een peilopzet van 0,15 m, is binnen de aanwezige waterpartijen van Emmelhage meer waterberging

aanwezig is dan op grond van de norm van de afgeleide van de Westlandbui (+10%) noodzakelijk is.

#### Overname stedelijk water

Zuiderzeeland geeft, naar aanleiding van een eerder verzoek van de gemeente om het beheer en onderhoud van het watersysteem in Emmelhage fase 1 over te nemen, aan dit verzoek in behandeling te hebben. Echter, zo geeft Zuiderzeeland aan, staat dit verzoek in principe los van dit wateradvies

#### Reactie gemeente

Wij hebben kennis genomen van deze reactie.

Wij delen de mening van Zuiderzeeland dat de overname van het beheer en onderhoud van het watersysteem in Emmelhage buiten dit wateradvies valt.

.