

Reactie- antwoordnota zienswijzen

No. 8575

Ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan "Emmelhage, herziening 2010" heeft met ingang van 7 maart 2011 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ingediend door E. Hilbrands en J. Hilbrands-Hooijer, Celsiushage 1, 8302 WK Emmeloord.

De zienswijze is tijdig ingediend en komt dientengevolge voor behandeling in aanmerking.

Onder het plan wordt in dezen verstaan: het ontwerpbestemmingsplan "Emmelhage, herziening 2010".

Inhoud van de zienswijzen

a. Bestemming kavels 518 t/m 522 aan de Celsiushage

E. Hilbrands en J. Hilbrands-Hooijer geven aan dat zij tijdens de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan al in gesprek waren met de projectleidster over de bestemming van de kavels 516 t/m 522 gelegen aan de Celsiushage.

In het gesprek op 21 maart 2011 heeft de projectleidster bevestigd dat de betreffende 5 kavels zullen worden herverkaveld tot 4 ruime kavels voor het in particulier opdrachterschap bouwen van vier twee-onder-een-kap woningen.

Om voornoemde reden dient, aldus E. Hilbrands en J. Hilbrands-Hooijer, deze bestemming niet gewijzigd te worden in bouwaanduiding "aaneengebouwd" maar in bouwaanduiding "twee – aaneen".

Onze reactie

Wij stellen voor om, conform de eerdere gemeentelijke toezegging, de gronden ter' plaatse van de kavels 516 t/ m 522 aan de Celsiushage te voorzien van de bouwaanduiding "twee-aaneen".

Voorstel raad

Zienswijze overnemen.

Het bestemmingsplan aanpassen in die zin dat de bouwaanduiding "aaneengebouwd" ter plaatse van de kavels Celsiushage 516 t/m 522 wordt vervangen door "twee-aaneen".

b. Codering "ZW" ter plaatse van de kavels 516 t/ m 522

E. Hilbrands en J. Hilbrands-Hooijer merken daarnaast op dat ter plaatse van de kavels Celsiushage 516 t/m 522 een codering "ZW" is aangegeven, die inhoudt dat er op deze locatie zorgwoningen gebouwd mogen worden.

E. Hilbrands en J. Hilbrands-Hooijer merken naar aanleiding hiervan op dat door de gemeentelijke projectleidster is aangegeven dat er nooit sprake is geweest van de realisering van deze functie op deze locatie en dit waarschijnlijk een fout in de verbeelding betreft.

Onze reactie.

Het opnemen van de aanduiding "ZW" op deze percelen berust inderdaad op een vergissing. Om voornoemde reden stellen wij voor deze aanduiding ter plekke van de hiervoor genoemde locaties, te laten vervallen.

Voorstel raad

Zienswijze overnemen.

Het bestemmingsplan aanpassen in die zin dat de aanduiding "ZW" ter plaatse van de kavels Celsiushage 516 t/m 522 vervalt.